



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител  
РЕГ. № 804  
ДЕЛЯН НИКОЛОВ  
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -  
ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС  
Изх. № 3969/ 24.01.2025  
БУРГАС, 24.01.2025

ИЗП. Д. № 20228040400015

### ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК

Обявявам по изпълнително дело № 20228040400015, седма публична продажба на имущество собственост на ТОДОР СТОЯНОВ ИВАНОВ

#### ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

**САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА - ЗА ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ** в гр. БУРГАС, ж.к. „СЛАВЕЙКОВ“ бл. 83, ет. -1, обект 3, а именно:

**САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА** с идентификатор № 07079.602.819.4.13 /нула, седем хиляди седемдесет и девет, точка, шестстотин и две, точка, осемстотин и деветнадесет, точка, четири, точка, тринадесет/, находящ се в гр. Бургас, общ. Бургас, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-9/30.01.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес на имота: гр. Бургас, жк. "Славейков", бл. 83 /осемдесет и три/, ет.-1 /минус едно/, обект 3 /три/. Самостоятелният обект се намира на етаж -1 / минус едно/, в сграда с идентификатор № 07079.602.819.4 /нула, седем хиляди седемдесет и девет, точка, шестстотин и две, точка, осемстотин и деветнадесет, точка, четири /, предназначение: жилищна сграда - многофамилна. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 07079.602.819 /нула, седем хиляди седемдесет и девет, точка, шестстотин и две, точка, осемстотин и деветнадесет/. Предназначение на самостоятелният обект: за търговска дейност, брой нива на обекта: 2 /две/, площ по документ: 299.80 кв.м. /двеста деветдесет и девет цяло и осемдесет стотни квадратни метра/, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху поземления имот, стар идентификатор: 07079.602.197.1.13, ниво: 1 /едно/, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма; под обекта: няма; над обекта: 07079.602.819.4.3, 07079.602.819.4.15, 07079.602.819.4.14, ниво: 2 /две/, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма; под обекта: няма; над обекта: 07079.602.819.4.3, 07079.602.819.4.15, 07079.602.819.4.14

Имотът се намира в ж.к. Славейков на гр. Бургас в район с напълно изградена инфраструктура, с добра транспортна достъпност за автомобили и възможности за паркиране.

Обектът е изграден на партерния и сутеренния етажи в сграда от монолитна, стоманобетонна конструкция и тухлена зидария. Сградата е с положени външна топлоизолация, фасадна мазилка и боя. Покривът е стандартно изпълнен, с изградено водоотвеждане. Сградата е свързана с градските мрежи на инженерната инфраструктура - ел. захранване, топлофикация, водоснабдяване и канализация. Достъпът до обекта се осъществява през вход откъм улицата

гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com

Обектът се състои от две нива - на партера и в сутерена на сградата, свързани помежду си с вътрешно стълбище. Обектът е в степен на завършеност „груб строеж“ - на тухла, без довършителни работи - не са положени вътрешни инсталации, мазилки, подовите са на плоча. Поставена е само ПВЦ дограма, стъклопакет с предпазни метални решетки от външна страна. Не са обособени отделни помещения на двете нива.

#### НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната цена на подробно описания недвижим имот е 142 880.00 лв. / сто четиридесет и две хиляди осемстотин и осемдесет лева /.

#### СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от 12.02.2025г. до 12.03.2025г. в Районен съд Бургас, с адрес Бургас 8000, Жени Патева 1.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 13.03.2025г. от 10:30ч. в Районен съд Бургас.

#### ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за недвижимия имот: Вписана възбрана под акт № 52, том 001, № от дв.вх.рег. 2091/19.04.2002 г. на АВ – СВ Бургас в полза на „Банка ДСК“ АД; Вписана възбрана под акт № 97, том 001, № от дв.вх.рег. 3838/06.06.2003 г. на АВ – СВ Бургас в полза на НАП; Вписана възбрана под акт № 6, том 001, № от дв.вх.рег. 32/10.01.2005 г. на АВ – СВ Бургас в полза на НАП; Вписана възбрана под акт № 31, том 001, № от дв.вх.рег. 1299/17.02.2005 г. на АВ – СВ Бургас в полза на НАП; Вписана възбрана от ЧСИ Ивелина Божилова под акт № 279, том 2, № от дв.вх.рег. 7071/04.08.2011 г. на АВ – СВ Бургас в полза на „ПК Птицекланица“ ЕИК 114034152; Вписана възбрана от ЧСИ Росица Стоянова под акт № 159, том 5, № от дв.вх.рег. 15971/14.11.2016 г. на АВ – СВ Бургас в полза на Община Бургас; Вписана възбрана от ДСИ при РС Бургас под акт № 3, том 1, № от дв.вх.рег. 4/02.01.2020 г. на АВ – СВ Бургас в полза на Община Бургас; Вписана възбрана по делото от ЧСИ 804 Делян Николов под акт № 107, том 4, № от дв.вх.рег. 16499/24.10.2022 г. на АВ – СВ Бургас в полза на възискателя по стария идентификатор на имота № 07079.602.197.1.13; Вписана възбрана по делото от ЧСИ 804 Делян Николов под акт № 244, том 1, № от дв.вх.рег. 2696/02.03.2023 г. на АВ – СВ Бургас в полза на възискателя по новия идентификатор на имота № 07079.602.819.4.1., Вписана възбрана акт № 96, том 2, вх.рег.№ 5210/20.04.2023 г. от ЧСИ Георги Михалев по ид № 20237030400151 в полза на НАП -Бургас и ЗАД „БУЛСТРАД“ ЕИК000699994286.

Съгласно чл. 482, ал.2 ГПК - Книжата за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Бургас, адрес Бургас 8000, Жени Патева 1 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък по местонахождението му, след входиране на молба в кантората на ЧСИ Делян Николов, рег. № 804 при КЧСИ, адрес на кантората: гр.Бургас, ул.„Славянска“ № 71, ет.3. по местонахождението му.

Задатъкът /залогът/ - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Частен съдебен изпълнител ДЕЛЯН НИКОЛОВ, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС, адрес на кантората гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com, сметка: IBAN : BG71CECB979050C3008901 ;BIC - CECBVBGSF при Банка ЦКБ АД по изпълнително дело № 20228040400015.

За всички преводи на суми над 29 337.44 лева /левовата равностойност на 15 000 евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Бургас, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

Частен съдебен изпълнител

ДЕЛЯН НИКОЛОВ

Горгиана Георгиева  
Помощник - частен  
съдебен изпълнител



Изготвил: gg



гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com