



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
РЕГ. № 804
ДЕЛЯН НИКОЛОВ
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -
ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС
Изх. № 4266/ 27.01.2025
БУРГАС, 27.01.2025

ИЗП. Д. № 20248040400075

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК**

Обявявам по изпълнително дело № 20248040400075, четвърта публична продажба на имущество собственост на КРУПАЛ ЕООД.

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ и СГРАДИ в гр. БУРГАС, ЮЖНА ПРОМИШЛЕНА ЗОНА, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 07079.663.49 /нула, седем хиляди седемдесет и девет, точка, шестстотин шестдесет и три, точка, четиридесет и девет/, находящ се в гр. Бургас, общ. Бургас, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-92/12.12.2015 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 23.04.2013г, с административен адрес на поземления имот: гр. Бургас, п.к. 8000, ПЗ ЮГ, площ от 3 264 кв.м. /три хиляди двеста шестдесет и четири квадратни метра/, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за производство на строителни материали, конструкции и изделия, номер по предходен план: 20, квартал: 5, парцел: IX, съседи: 07079.663.50, 07079.663.613, 07079.663.48, 07079.663.84, 07079.663.45, 07079.663.88, който поземлен имот съгласно документ за собственост е идентичен с УПИ IX-20 /парцел девет за имот планоснимачен номер двадесет/, в квартал 5 /пет/ по плана на промишлена зона - юг-запад на гр. Бургас, част от бивш имот № 20 /двадесет/, в квартал 5 /пети, разделен със заповед № 102/09.02.2004г на кмета на Община Бургас, при граници на имота: север-УПИ VII-20юг- УПИ X-20, изток - път и УПИ VIII-20, запад - път, ведно с всички настоящи и бъдещи подобрения и приращения в гореописания имот, заедно с изградените в имота сгради:

Ведно с построените в имота сгради, както следва:

СГРАДА с идентификатор № 07079.663.49.1 /нула, седем хиляди седемдесет и девет, точка, шестстотин шестдесет и три, точка, четиридесет и девет, точка, едно/, находяща се в гр. Бургас, общ. Бургас, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-9/30.01.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 23.04.2013г, с административен адрес на сградата: гр. Бургас, п.к.8000, Южна промишлена зона. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 07079.663.49 /нула, седем хиляди седемдесет и девет, точка, шестстотин шестдесет и три, точка, четиридесет и девет /, със застроена площ от 2 554 кв.м. /две хиляди петстотин петдесет и

гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com

четири квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/, предназначение: промишлена сграда, която сграда по архитектурен проект и обяснителна записка на арх. В. Крайшников представлява „Производствен комплекс за преработка на стъкла“, със застроена площ от 2 412 кв.м. /две хиляди четиристотин и дванадесет квадратни метра/ и РЗП 2 712 кв.м. /две хиляди седемстотин и дванадесет квадратни метра/, като производствения комплекс се състои от две складови халета : склад I /едно римско/ и склад II /две римско/, с височина 9 /девет/ метра, свързани помежду си под формата на буквата „Г“ и едно широко по-ниско хале с височина от 7.50 /седем цяло и петдесет стотни/ метра за производствени нужди с две отделни части за производство на стъклопакети и за обработка на стъкла и битовка.

и

СГРАДА с идентификатор № 07079.663.49.2 /нула, седем хиляди седемдесет и девет, точка, шестстотин шестдесет и три, точка, четиридесет и девет, точка, две/, находяща се в гр. Бургас, общ. Бургас, обл. Бургас, по КККР, одобрени със Заповед РД-18-9/30.01.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо сградата е от 05.10.2021г ,с административен адрес на сградата: гр. Бургас, п.к.8000, Южна промишлена зона. Сградата е разположена в ПИ с идентификатор № 07079.663.49 /нула, седем хиляди седемдесет и девет, точка, шестстотин шестдесет и три, точка, четиридесет и девет /, със ЗП от 122 кв.м. /сто двадесет и два квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/, предназначение: промишлена сграда.

Имотът се намира в Южна промишлена зона на гр. Бургас, в район с ненапълно изградена инфраструктура, с добра транспортна достъпност. Поземленият имот е ограден, като теренът е почти изцяло застроен. Оградата е от метални решетки върху бетонов фундамент.

СГРАДА с идентификатор № 07079.663.49.1 е от носеща метална конструкция със стени и покрив от термопанели. Подът е от индустриален, шлайфан бетон. Обособени са производствени и складови помещения, както и няколко входа с ролетни врати. В сградата са инсталирани луминисцентно осветление, системи за видеонаблюдение и пожароизвестяване. Монтирани са два релсови крана. Офисната част е изградена на второ ниво и в нея са обособени няколко работни помещения, битов кът и санитарен възел. Стени и тавани - облицовани с гипскартон. Подови настилки - ламинат и гранитогрес. Монтирани са няколко климатика.

СГРАДА с идентификатор № 07079.663.49.2 е от метална конструкция и алуминиева дограма, която заема изцяло две от външните стени. Покривът също е метален. Състои се от офисна и битова част. Подови настилки - гранитогрес в офисната и мозаечни плочки в битовата част, в която са обособени и битов кът и санитарен възел. Изграден е окачен таван с вградено осветление.

Начална цена - 2 404 296.00лв. /два милиона четиристотин и четири хиляди двеста деветдесет и шест лева/ с включен ДДС, от които 13 968.00лв. /тринадесет хиляди деветстотин шестдесет и осем лева/ с включен ДДС и 2 390 328.00 лв. /два милиона триста и деветдесет хиляди триста двадесет и осем лв/ необлагаеми с ДДС.

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от 24.02.2025г. до 24.03.2025г. в Районен съд Бургас, с адрес Бургас 8000, Жени Патева 1.

гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 25.03.2025г. от 10:30ч. в Районен съд Бургас.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за недвижимия имот: Учредена първа по ред Договорна ипотека, вписана под акт № 64, том 2, № от дв.вх.рег. 5020/09.05.2014 г. на АВ – СВ Бургас по отношение на ПИ № 07079.663.49 и сграда № 07079.663.49.2; Учредена втора по ред Договорна ипотека, вписана под акт № 78, том 1, № от дв.вх.рег. 1029/28.01.2022 г. на АВ – СВ Бургас по отношение на всички имоти; Вписана възбрана по настоящото изпълнително дело от ЧСИ 804 Делян Николов под акт № 260, том 1, № от дв.вх.рег. 3713/15.03.2024 г. на АВ – СВ Бургас в полза на взыскателя „ПРОКРЕДИТ БАНК“ ЕАД, ЕИК 130598160.

Съгласно чл. 482, ал.2 ГПК - Книжата за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Бургас, адрес Бургас 8000, Жени Патева 1 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък по местонахождението му, след входиране на молба в кантората на ЧСИ Делян Николов, рег. № 804 при КЧСИ, адрес на кантората: гр.Бургас, ул.„Славянска” № 71, ет.3. по местонахождението му.

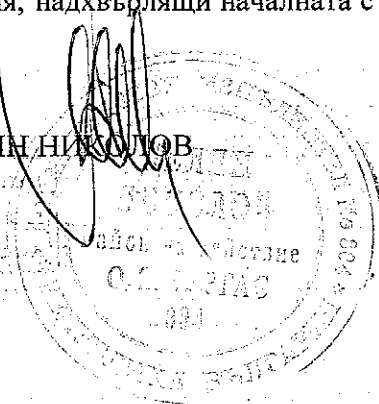
Задатъкът /залогът/ - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Частен съдебен изпълнител ДЕЛЯН НИКОЛОВ, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС, адрес на кантората гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com, сметка: IBAN : BG71CECB979050C3008901 ;BIC - CECBVBGSF при Банка ЦКБ АД по изпълнително дело № 20248040400075.

За всички преводи на суми над 29 337.44 лева /левовата равностойност на 15 000 евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Бургас, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

Частен съдебен изпълнител

ДЕЛЯН НИКОЛОВ



Изготвил: gg



гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com