

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител Делян Николов, рег.№ 804 при КЧСИ
район на действие – Окръжен съд Бургас
адрес на кантората: гр.Бургас, ул.“Славянска“ № 71, ет.3
тел./факс: 056/825 202, www.deliannikolov.com
Сертифициран по ISO 9001:2008

изп. дело № 2022804040214

изх.№ 23071/03.07.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ЧЛ. 501 а ГПК

Обявявам по изпълнително дело № 20228040400214 публична продан на недвижимо имущество, собственост на КАМЕЛИЯ МИТКОВА ЙОСИФОВА, в качеството на наследник на МИТКО ЙОСИФОВ РУСЕВ, жив. на адрес С.СЛЪНЧЕВО, УЛИСКЪР № 18, съгласно Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот, вписан под акт № 112, том 28, № от дв.вх.рег. 8636 / 28.09.2021 г. на АВ – СВ Несебър.

ПРОДАВАНО НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО и НАЧАЛНА ЦЕНА

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ в с. ТЪНКОВО, общ. НЕСЕБЪР, местност „КАМАРАТА“ с площ от 15084 кв.м., а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 73571.49.206 /седемдесет и три хиляди петстотин седемдесет и един, точка, четиридесет и девет, точка, двеста и шест /, находящ се в област Бургас, община Несебър, с. Тънково, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-23/07.07.2005г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 28.07.2021г. с административен адрес на поземления имот: с. Тънково, м. КАМАРАТА, целият с площ от 15084 кв.м./ петнадесет хиляди осемдесет и четири квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид нива, категория на земята: 8 /осма/, който имот е идентичен с номер по предходен план: 049058 /нула, четиридесет и девет хиляди петдесет и осем/, при съседни за имота: 73571.49.205; 73571.49.69; 73571.49.6; 73571.49.214.

GPS координати N 42° 41' 17.66"

E 27° 39' 48.89"

Имотът представлява изоставена и необработваема нива в близост до ваканционен комплекс Sunny Day 6. Теренът е с изразена денивелация. Достъпът до имота се осъществява по асфалтов път до ваканционния комплекс и по черен път след това.

НАЧАЛНА ЦЕНА

Начална цена – 58 800.00 лв. /петдесет и осем хиляди и осемстотин лева/

МЯСТО НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ

<https://zapori.mjs.bg/> Онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието.

СРОК И ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ

Срок на провеждане на електронния търг - онлайн регистрация на наддавачите от 11.07.2025 г. до 11.08.2025 г. на <https://zapori.mjs.bg/> в раздел Обявления за Публична продажба.

Наддаването се провежда онлайн и започва от 19.08.2025 г. от 09.00 часа и завършва на 25.08.2025 г. в 17.00 часа на <https://zapori.mjs.bg/> в раздел „Електронна публична продажба“.

След изтичане на срока за регистрация следва наддаване в посочения по – горе срок. Платформата изпраща по реда на чл. 26 от Наредба № Н-3/06.04.2023 г. автоматични съобщения до всички наддавачи за започване на наддаването двадесет и четири часа, както и един час преди неговото начало. Наддаването се извършва от всеки наддавач само в платформата чрез команда за наддаване. При постъпване на наддавателно предложение платформата отразява това в публичната информация, като автоматично изчислява и показва следващата цена, по-висока с една стъпка. В случай че двама наддавачи подадат еднакви по размер наддавателни предложения, за валидно се счита това предложение, което е постъпило и записано в платформата в по-ранен момент. Два часа преди изтичане на срока за наддаване платформата изпраща автоматично съобщение за това до всички наддавачи на електронен адрес. Наддаването приключва в посоченото от организатора време, ако няма подадено наддавателно предложение през последните 10 минути на търга. При подаване на ново предложение в последните 10 минути на търга той се удължава автоматично с още 10 минути, считано от изтичането на срока за наддаване по чл. 501е, ал. 1 от Гражданския процесуален кодекс.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Публичната продажба на недвижимо имущество е пета по ред.

Тежести за имота: Вписана възбрана по делото от ЧСИ Делян Николов рег. № 804 по партията на длъжника под акт № 74, том 3, № от дв.вх.рег. 8349 / 11.07.2022 г. на АВ – СВ Несебър в полза на вискателя Пламен Петров Стоянов.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 14.00 часа до 16.00 часа, след входиране на „Онлайн заявка за оглед“ на www.deliannikolov.com.

За участие в електронния търг, всеки наддавач следва да се регистрира на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието и да плати задатъкът - 10 % от началната цена на недвижимия имот по чл.501Г, ал. 1 ГПК по сметката на Частен съдебен изпълнител Делян Николов с рег.№ 804 при КЧСИ, район на действие – Окръжен съд Бургас, адрес на кантората: гр.Бургас, ул.“Славянска“ № 71, ет.3 в БАНКА ЦКБ ЕАД – BGN IBAN BG71CECB979050C3008901; BIC CECBBSGF, по изпълнително дело № 20228040400214.

Към момента на регистрация всеки участник следва да приложи изискуемите

документи, както следва:

1. Декларация по Закона за мерките срещу изпирането на пари - За всички преводи на суми над 29 337.44 лева /левовата равностойност на 15 000 евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, декларация по чл. 42, ал. 2, т.2 ЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

2. Декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от Гражданския процесуален кодекс и чл. 185 от Закона за задълженията и договорите.

3. Квитанция за внесен задатък.

4. Пълномощно, ако заявката се подава чрез пълномощник.

При регистрация

ВАЖНО: чл. 501 ж ГПК /1/ покупка на недвижима вещ от електронен публичен търг може да бъде финансирана от кредитна институция, регистрирана по Закона за кредитните институции.

(2) Плащането на сумата, с която се кредитира покупката, се извършва от кредитната институция по посочената в обявлението за публична продажба банкова сметка на съдебния изпълнител.

GERGANA
DIMITROVA
GEORGIEVA

Digitally signed by
GERGANA DIMITROVA
GEORGIEVA

Date: 2025.07.03
16:14:03 +03'00'

Adobe Acrobat Reader
version: 2025.001:20531

Частен съдебен изпълнител

/Делян Николов/