

# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



**Частен съдебен изпълнител Делян Николов, рег.№ 804 при КЧСИ**

**район на действие – Окръжен съд Бургас**

**адрес на кантората: гр.Бургас, ул.“Славянска“ № 71, ет.3**

**тел./факс: 056/825 202, [www.deliannikolov.com](http://www.deliannikolov.com)**

**Сертифициран по ISO 9001:2008**

изп. дело № 20238040400501

изх. № 25584/ 23.07.2025 г.

## ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ЧЛ. 501 а ГПК

Обявявам по изпълнително дело № 20238040400501 публична продажба на недвижимо имущество, собственост на „ДАНЕВ АДВАПАК“ ООД, ЕИК 040321918

### ПРОДАВАНО НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО и НАЧАЛНА ЦЕНА

**САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА – ЗА ТЪРГОВИЯ  
/МАГАЗИН/ в гр. БУРГАС, ул. „ФЕРДИНАНДОВА“ № 98, а именно:**

**САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 07079.614.230.2.6**  
/нула, седем хиляди седемдесет и девет, точка, шестстотин и четиринадесет, точка, двеста и тридесет, точка, две, точка, шест/, находящ се в гр. Бургас, общ. Бургас, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД 18 9/30.01.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е със Заповед 18-11836-12.11.2019г на Началник на СГКК-Бургас, с административен адрес на имота: гр. Бургас, ул. „Фердинандова“, ет. 1 /едно/. Самостоятелният обект се намира на етаж 1 /първи/, в сграда с идентификатор № 07079.614.230.2 /нула, седем хиляди седемдесет и девет, точка, шестстотин и четиринадесет, точка, двеста и тридесет, точка, две /, с предназначение: сграда за търговия. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 07079.614.230 /нула, седем хиляди седемдесет и девет, точка, шестстотин и четиринадесет, точка, двеста и тридесет/. Предназначение на самостоятелния обект: за търговска дейност; брой нива на обекта: 1 /едно/; площ по документ: 185.85 кв.м. /сто осемдесет и пет цяло и осемдесет и пет стотни квадратни метра/, прилежащи части: 23,26 кв.м. /двадесет и три цяло и двадесет и шест стотни квадратни метра/ идеални части от общите части на сградата; стар идентификатор: 07079.614.230.2.3, 07079.614.230.2.2, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 07079.614.230.2.1, 07079.614.230.2.4; под обекта: 07079.614.230.2.5; над обекта: няма.

Обектът се намира в ж.к. Възраждане на гр. Бургас, на една от главните търговски улици в централната част на града, в район с напълно изградена инфраструктура, с отлична транспортна достъпност, но в зона с платено паркиране.

Обектът е построен в едноетажна, търговска сграда, изградена от монолитна стоманобетонна конструкция и тухлена зидария. Сградата е без поставена външна хидро и топлоизолация, но с положени фасадна мазилка и боя. Сградата е свързана с градските мрежи на инженерната инфраструктура – Електрозахранване, Водоснабдяване, Битова канализация, със стандартно положени вътрешни инсталации на ел. и ВиК мрежа.

Имотът е образуван от два самостоятелни, функционално разделени от самото построяване на сградата търговски обекта, които са имали самостоятелни кадастрални

идентификатори. Всеки от обектите има самостоятелни вход/изход и санитарен възел. Източната самостоятелна част на оценявания обект се състои от търговска зала, два офиса и санитарен възел. Западната самостоятелна част се състои от търговска зала, склад, санитарен възел и заден вход/изход с рампа. Дограма – алуминиев и ПВЦ профил, стъклопакет. Подови настилки – ламинат и теракот. Стени и тавани – измазани и боядисани. Ел. ключове и контакти – поставени, монтирано е луминисцентно осветление. Санитарните възли са стандартно оборудвани. Обектите се нуждаят от освежаване и смяна на ламината на места.

**Начална цена - 420 400.00 лв. (четиристотин и двадесет хиляди и четиристотин лева).**

## **МЯСТО НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ**

**<https://zpori.mjs.bg/> Онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието.**

## **СРОК И ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ**

**Онлайн регистрация на наддавачите от 24.08.2025 г. до 24.09.2025 г. на <https://zpori.mjs.bg/> в раздел Обявления за Публична продажба.**

**Наддаването се провежда онлайн и започва от 01.10.2025 г. от 09.00 часа и завършва на 07.10.2025 г. в 17.00 часа на <https://zpori.mjs.bg/> в раздел „Електронна публична продажба“.**

След изтичане на срока за регистрация следва наддаване в посочения по – горе срок. Платформата изпраща по реда на чл. 26 от Наредба № Н-3/06.04.2023 г. автоматични съобщения до всички наддавачи за започване на наддаването двадесет и четири часа, както и един час преди неговото начало. Наддаването се извършва от всеки наддавач само в платформата чрез команда за наддаване. При постъпване на наддавателно предложение платформата отразява това в публичната информация, като автоматично изчислява и показва следващата цена, по-висока с една стъпка. В случай че двама наддавачи подадат еднакви по размер наддавателни предложения, за валидно се счита това предложение, което е постъпило и записано в платформата в по-ранен момент. Два часа преди изтичане на срока за наддаване платформата изпраща автоматично съобщение за това до всички наддавачи на електронен адрес. Наддаването приключва в посоченото от организатора време, ако няма подадено наддавателно предложение през последните 10 минути на търга. При подаване на ново предложение в последните 10 минути на търга той се удължава автоматично с още 10 минути, считано от изтичането на срока за наддаване по чл. 501е, ал. 1 от Гражданския процесуален кодекс.

## **ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА**

Публичната продажба на недвижимо имущество е първа по ред.

Тежести за имота: Вписана възбрана по настоящото изпълнително дело от ЧСИ 804 Делян Николов под акт № 163, том 4, № от дв.вх.рег. 15490/20.10.2023 г. на АВ – СВ Бургас в полза на взыскателя „КУШ ГРУП“ ЕООД, Вписана възбрана по ИД 20248040400118 от ЧСИ 804 Делян Николов под акт № 111, том 2, № от дв.вх.рег. 6283/23.04.2024 г. на АВ – СВ Бургас в полза на „Уникредит Булбанк“ АД; Вписана възбрана по ИД 20247060400967 от ЧСИ 706 Росица Стоянова под акт № 87, том 5, № от дв.вх.рег. 22123/27.12.2024 г. на АВ – СВ Бургас в полза на „ВиК“ ЕАД; Вписана възбрана по ИД 20258040400050 от ЧСИ 804 Делян Николов под акт № 175, том 1, № от дв.вх.рег. 2661/25.02.2025 г. на АВ – СВ Бургас в полза на „Уникредит Булбанк“ АД;

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 14.00 часа до 16.00 часа, след входиране на „Онлайн заявка за оглед“ на [www.deliannikolov.com](http://www.deliannikolov.com).

За участие в електронния търг, всеки наддавач следва да се регистрира на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието и да плати задатъкът - 10 % от началната цена на недвижимия имот по чл.501Г, ал. 1 ГПК по сметката на Частен съдебен изпълнител Делян Николов с рег.№ 804 при КЧСИ, район на действие – Окръжен съд Бургас,

адрес на кантората: гр.Бургас, ул.“Славянска“ № 71, ет.3 в БАНКА ЦКБ ЕАД – BGN IBAN BG71CECB979050C3008901; BIC CECBBGSF, по изпълнително дело № 202380404000501.

Към момента на регистрацията всеки участник следва да приложи изискуемите документи, както следва:

1. Декларация по Закона за мерките срещу изпирането на пари - За всички преводи на суми над 29 337.44 лева /левовата равностойност на 15 000 евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, декларация по чл. 42, ал. 2, т.2 ЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

2. Декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от Гражданския процесуален кодекс и чл. 185 от Закона за задълженията и договорите.

3. Квитанция за внесен задатък.

4. Пълномощно, ако заявката се подава чрез пълномощник.

При регистрацията

ВАЖНО: чл. 501 ж ГПК /1/ покупка на недвижима вещ от електронен публичен търг може да бъде финансирана от кредитна институция, регистрирана по Закона за кредитните институции.

(2) Плащането на сумата, с която се кредитира покупката, се извършва от кредитната институция по посочената в обявлението за публична продажба банкова сметка на съдебния изпълнител.

Частен съдебен изпълнител:.....

/Делян Николов/