



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
РЕГ. № 804
ДЕЛЯН НИКОЛОВ
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -
ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС
Изх. № 27238/01.08.2025
БУРГАС, 01.08.2025

ИЗП. Д. № 20258040400076

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ЧЛ. 501a ГПК**

Обявявам по изпълнително дело № 20258040400076, Първа публична продажба на имущество собственост на КМК БИЛД ЕООД.

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

АПАРТАМЕНТ в гр. НЕСЕБЪР, к.к. „СЛЪНЧЕВ БРЯГ - ЗАПАД“, к-с „ТАРСИС 2“, бл. А, ет. 6, ап. 45 - А43, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 51500.507.213.1.45 /петдесет и един хиляди и петстотин, точка, петстотин и седем, точка, двеста и тринадесет, точка, едно, точка, четиридесет и пет/, находящ се в гр. Несебър, общ. Несебър, обл. Бургас. По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-46/18.08.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 13.12.2017 г. Административен адрес на имота: гр. Несебър, к.к. "Слънчев бряг-запад" к-с "ТАРСИС" 2 /две/, ГРАО 51500 1, бл. А /буква „А“/, ет. 6 /шест/, ап. 45-А43 /четиридесет и пет, буква „А“ четиридесет и три/. Самостоятелният обект се намира на етаж 6 /шест/ в сграда с идентификатор 51500.507.213.1 /петдесет и един хиляди и петстотин, точка, петстотин и седем, точка, двеста и тринадесет, точка, едно/, предназначение: Жилищна сграда със смесено предназначение. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 51500.507.213 /петдесет и един хиляди и петстотин, точка, петстотин и седем, точка, двеста и тринадесет/. Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение. Брой нива на обекта: 1 /едно/. Посочена в документа площ: 46.78 /четиридесет и шест цяло и седемдесет и осем стотни/ кв.м, ведно с прилежащи части: 7.80 /седем цяло и осемдесет стотни/ кв.м. Ниво: 1 /едно/. Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: няма; под обекта: 51500.507.213.1.40, 51500.507.213.1.39, 51500.507.213.1.38, над обекта: няма. Стар идентификатор: няма.

Обектът се намира във ваканционен комплекс „Тарсис 2“ в к.к. „Сл. Бряг“, в район с изградена инфраструктура. Комплексът е добре поддържан, със зелени площи, паркинг и външен басейн.

Обектът е изграден в сграда с монолитна стоманобетонна конструкция и тухлена зидария. Поставени са външна топлоизолация, фасадна мазилка и боя. Покривът на сградата е стандартно изпълнен с изградено водоотвеждане. Сградата е свързана с градските мрежи на инженерната инфраструктура - електрозахранване, водоснабдяване и канализация. Общите части са стандартно

гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com

изпълнени. В сградата е монтиран асансьор.

Имотът е разположен на последен, мансарден етаж и се състои от антре, спалня, стая с кухненски кът, санитарен възел и тераса. Двете стаи са преходни.

Входни и интериорни врати - МДФ. Дограма - PVC, стъклопакет и покривни прозорци - стъклопакет. Подови настилки - ламинат, като в дневната е за подмяна. Стени и тавани - облицовани с гипскартон, боядисани. Таваните са силно скосени. В дневната се наблюдават следи от теч по тавана. Ел. ключове, контакти и осветителни тела - поставени. В кухненския кът са монтирани двуредни кухненски шкафчета от ПДЧ с термоплот и вградени мивка със смесителна батерия и малък керамичен ел. плот. Санитарният възел е облицован с фаянс и теракот, оборудван окачен таван с вградено осветление, моноблок, плот от естествен камък с вградени мивка със смесителна батерия, вана с душ батерия, бойлер и аксесоари. Терасата е облицована с гранитогрес и обезопасена с парапет от алуминиева конструкция и стъклени плочи. В обекта са монтирани два климатика.

НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната цена на подробно описания недвижим имот е 133 967.20 лв. / сто тридесет и три хиляди деветстотин шестдесет и седем лева и двадесет стотинки /.

МЯСТО НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ

<https://zaproj.mjs.bg/> Онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието.

СРОК И ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ

Онлайн регистриране на наддавачите от 24.08.2025г. до 24.09.2025г. на сайта <https://zaproj.mjs.bg/> в раздел Обявления за Публична продажба

Наддаването се провежда онлайн и започва на 01.10.2025г. от 09:00ч. и завършва на 07.10.2025г. в 17.00 часа на сайта <https://zaproj.mjs.bg/> в раздел „Електронна публична продажба“.

След изтичане на срока за регистрация следва наддаване в посочения по - горе срок. Платформата изпраща по реда на чл. 26 от Наредба № Н-3/06.04.2023 г. автоматични съобщения до всички наддавачи за започване на наддаването двадесет и четири часа, както и един час преди неговото начало. Наддаването се извършва от всеки наддавач само в платформата чрез команда за наддаване. При постъпване на наддавателно предложение платформата отразява това в публичната информация, като автоматично изчислява и показва следващата цена, по-висока с една стъпка. В случай че двама наддавачи подадат еднакви по размер наддавателни предложения, за валидно се счита това предложение, което е постъпило и записано в платформата в по-ранен момент. Два часа преди изтичане на срока за наддаване платформата изпраща автоматично съобщение за това до всички наддавачи на електронен адрес. Наддаването приключва в посоченото от организатора време, ако няма подадено наддавателно предложение през последните 10 минути на търга. При подаване на ново предложение в последните 10 минути на търга той се удължава автоматично с още 10 минути, считано от изтичането на срока за наддаване по чл. 501е, ал. 1 от Гражданския процесуален кодекс

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за недвижимия имот: Вписан договор за управление на общи части от сграда акт № 20, том 4, вх. рег.№ 6292/08.09.2016 г., Учредена първа по ред Договорна ипотека, вписана под акт № 93, том 1, № от дв.вх.рег. 1702/29.03.2018 г. на АВ – СВ Несебър в полза на „ОББ“ АД ЕИК 000694959; Учредена втора по ред Договорна ипотека, вписана под акт № 64, том 1, № от дв.вх.рег. 1271/19.03.2019 г. на АВ – СВ Несебър в полза на „ОББ“ АД ЕИК 000694959, гр. София 1000, бул. Витоша 89Б, ОББ Милениум център; вписана възбрана под акт № 277, том 1, № от дв.вх.рег. 3680/17.06.2021 г. на АВ – СВ Несебър в полза на НАП; Вписана

възбрана от ЧСИ 800 Ивелина Божилова под акт № 118, том 1, № от дв.вх.рег. 1260/18.02.2022 г. на АВ – СВ Несебър в полза на „Будмакс“ ЕООД ЕИК 175152788, гр. София 1231, район Надежда, ул. „Петър Панайотов“ № 24 Б, складова база Илиянци – Връбница; Вписана възбрана от ЧСИ 706 Росица Стоянова под акт № 133, том 1, № от дв.вх.рег. 1636/01.03.2022 г. на АВ – СВ Несебър в полза на „ВиК“ ЕАД ЕИК 812115210, гр. Бургас, кв. „Победа“, ул. „Ген. Владимир Вазов“ № 3; Вписана възбрана от ЧСИ 705 Илко Бакалов под акт № 128, том 2, № от дв.вх.рег. 4200/28.04.2022 г. на АВ – СВ Несебър в полза на „Сатурн 2“ ООД ЕИК 102835306, гр. Бургас, Южна промишлена зона, ул. „Старт“ № 3; Вписана възбрана от ЧСИ 800 Ивелина Божилова под акт № 1, том 4, № от дв.вх.рег. 13198/10.11.2023 г. на АВ – СВ Несебър в полза на „Компани францез д'асюранс пур льо комерс екстериор СА – Клон България“ ЕИК 200325896, гр. София, район Лозенец, кв. Лозенец, бул. „Джеймс Баучер“ № 76 А, ет.7; Вписана възбрана по делото от ЧСИ 804 Делян Николов под акт № 208, том 1, № от дв.вх.рег. 2743/27.03.2025 г. на АВ – СВ Несебър в полза на вискателя ОБЩИНА РАЗГРАД

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък по местонахождението му, след входиране на „Онлайн заявка за оглед“ на www.deliannikolov.com по местонахождението му след входиране на „Онлайн заявка за оглед“ на сайта на ЧСИ ДЕЛЯН НИКОЛОВ .

За участие в електронния търг, всеки наддавач следва да се регистрира на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието и да плати задатъкът - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта по сметката на Частен съдебен изпълнител ДЕЛЯН НИКОЛОВ, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС, адрес на кантората гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com, сметка: IBAN : BG71CECB979050C3008901 ;BIC - CECBVBGSF при Банка ЦКБ АД по изпълнително дело № 20258040400076.

Към момента на регистрацията всеки участник следва да приложи изискуемите документи, както следва:

1. Декларация по Закона за мерките срещу изпирането на пари - За всички преводи на суми над 29 337.44 лева /левовата равностойност на 15 000 евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, декларация по чл. 42, ал. 2, т.2 ЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

2. Декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от Гражданския процесуален кодекс и чл. 185 от Закона за задълженията и договорите.

3. Квитанция за внесен задатък.

4. Пълномощно, ако заявката се подава чрез пълномощник

При регистрация

ВАЖНО: Чл. 501ж. ГПК (1) Покупка на недвижима вещь от електронен публичен търг може да бъде финансирана от кредитна институция, регистрирана по Закона за кредитните институции.

(2) Плащането на сумата, с която се кредитира покупката, се извършва от кредитната институция по посочената в обявлението за публична продажба банкова сметка на съдебния изпълнител.

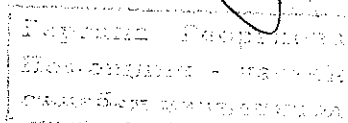
Частен съдебен изпълнител

ДЕЛЯН НИКОЛОВ

Изготвил: gg



* 2 7 2 3 8 2 5 8 0 4 1 *



гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com