



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител  
РЕГ. № 804  
ДЕЛЯН НИКОЛОВ  
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -  
ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС  
Изх. № 31084/ 02.09.2025  
БУРГАС, 02.09.2025

ИЗП. Д. № 20258040400134

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ  
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ЧЛ. 501a ГПК**

Обявявам по изпълнително дело № 20258040400134, Втора публична продажба на имущество собственост на ДАНИЕЛА ИВАНОВА РУСЧЕВА.

**ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО**

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ в гр. КАМЕНО, общ. Камено, обл. БУРГАС, местност „ДОЛЕН МИХАЛИЧ“, а именно:**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 35883.21.694 /тридесет и пет хиляди осемстотин осемдесет и три, точка, двадесет и едно, точка, шестстотин деветдесет и четири / по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Камено, одобрени със Заповед РД-18-886/17.12.2019г., на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо имота е от 20.07.2021., адрес на поземления имот: гр. Камено, местност „ДОЛЕН МИХАЛИЧ“, с площ от 41 399 кв.м /четиридесет и една хиляди, триста деветдесет и девет квадратни метра, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 3 /трета/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 021694 /нула, две, едно, шест, девет, четири /, при граници на имота: 35883.21.408, 35883.21.693, 35883.21.461, 35883.21.448 и 35883.21.393.

**НАЧАЛНА ЦЕНА**

Началната цена на подробно описания недвижим имот е 289 728.00 лв. / двеста осемдесет и девет хиляди седемстотин двадесет и осем лева/.

**МЯСТО НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ**

<<https://zapori.mjs.bg/>> Онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието.

**СРОК И ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ**

Онлайн регистриране на наддавачите от 30.09.2025г. до 30.10.2025г. на сайта <<https://zapori.mjs.bg/>> в раздел Обявления за Публична продажба.

Наддаването се провежда онлайн и започва на 06.11.2025г. от 09:00ч. и завършва на 12.11.2025г. в 17.00 часа на сайта <<https://zapori.mjs.bg/>> в раздел „Електронна публична продажба“.

гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com

След изтичане на срока за регистрация следва наддаване в посочения по - горе срок. Платформата изпраща по реда на чл. 26 от Наредба № Н-3/06.04.2023 г. автоматични съобщения до всички наддавачи за започване на наддаването двадесет и четири часа, както и един час преди неговото начало. Наддаването се извършва от всеки наддавач само в платформата чрез команда за наддаване. При постъпване на наддавателно предложение платформата отразява това в публичната информация, като автоматично изчислява и показва следващата цена, по-висока с една стъпка. В случай че двама наддавачи подадат еднакви по размер наддавателни предложения, за валидно се счита това предложение, което е постъпило и записано в платформата в по-ранен момент. Два часа преди изтичане на срока за наддаване платформата изпраща автоматично съобщение за това до всички наддавачи на електронен адрес. Наддаването приключва в посоченото от организатора време, ако няма подадено наддавателно предложение през последните 10 минути на търга. При подаване на ново предложение в последните 10 минути на търга той се удължава автоматично с още 10 минути, считано от изтичането на срока за наддаване по чл. 501е, ал. 1 от Гражданския процесуален кодекс.

## ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за недвижимия имот: Учредена първа по ред Договорна ипотека от ипотекарния длъжник ДАНИЕЛА ИВАНОВА РУСЧЕВА, ЕГН 6203090855, адрес гр. Камено, ул. "Трети Март" № 16, вписана под акт № 141, том 2, № от дв.вх.рег. 3426/11.03.2024 г. на АВ – СВ Бургас в полза на вискателя „ЙОВАНА“ ЕООД с БУЛСТАТ 838171999; Вписана възбрана от ЧСИ 804 Делян Николов по настоящото изпълнително дело под акт № 3, том 2, № от дв.вх.рег. 5055/03.04.2025 г. на АВ – СВ Бургас в полза на вискателя „ЙОВАНА“ ЕООД с БУЛСТАТ 838171999.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък по местонахождението му, след входиране на молба в кантората на ЧСИ Делян Николов, рег. № 804 при КЧСИ, адрес на кантората: гр.Бургас, ул.„Славянска“ № 71, ет.3 по местонахождението му след входиране на „Онлайн заявка за оглед“ на сайта на ЧСИ ДЕЛЯН НИКОЛОВ .

За участие в електронния търг, всеки наддавач следва да се регистрира на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието и да плати задатъкът - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта по сметката на Частен съдебен изпълнител ДЕЛЯН НИКОЛОВ, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС, адрес на кантората гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com, сметка: IBAN : BG71CECB979050C3008901 ;BIC - CECBVBGSF при Банка ЦКБ АД по изпълнително дело № 20258040400134.

Към момента на регистрация всеки участник следва да приложи изискуемите документи, както следва:

1. Декларация по Закона за мерките срещу изпирането на пари - За всички преводи на суми над 29 337.44 лева /левовата равностойност на 15 000 евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, декларация по чл. 42, ал. 2, т.2 ЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

2. Декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от Гражданския процесуален кодекс и чл. 185 от Закона за задълженията и договорите.

3. Квитанция за внесен задатък.

4. Пълномощно, ако заявката се подава чрез пълномощник.

При регистрация

**ВАЖНО:** Чл. 501ж. ГПК (1) Покупка на недвижима вещ от електронен публичен търг може да бъде финансирана от кредитна институция, регистрирана по Закона за кредитните институции.

(2) Плащането на сумата, с която се кредитира покупката, се извършва от кредитната институция по посочената в обявлението за публична продажба банкова сметка на съдебния изпълнител.

Частен съдебен изпълнител



\* 3 1 0 8 4 2 5 8 0 4 5 \*

  
ДЕЛЯН НИКОЛОВ

