



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител  
РЕГ. № 804  
ДЕЛЯН НИКОЛОВ  
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -  
ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС  
Изх. № 22930/ 24.06.2026  
БУРГАС, 24.06.2026

ИЗП. Д. № 20248040400379

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ  
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ЧЛ. 501a ГПК**

Обявявам по изпълнително дело № 20248040400379, Втора публична продажба на имущество собственост на ВЛАДИМИР СТЕФАНОВ ЧУКОВ, БОЯН СТЕФАНОВ ЧУКОВ и СТЕФАНКА СТЕФАНОВА ЧУКОВА

**ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО**

**1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ в гр. КАБЛЕШКОВО, общ. ПОМОРИЕ, обл. БУРГАС, местност „БАНЯТА“, а именно:**

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 35033.22.251 /тридесет и пет хиляди тридесет и три, точка, двадесет и две, точка, двеста петдесет и едно/, находящ се в гр. Каблешково, общ. Поморие, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-37/27.07.2015 г. на изпълнителния директор на АГКК. Последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: гр. Каблешково, местност „Банята“, площ от 3 478 кв.м. /три хиляди четиристотин седемдесет и осем квадратни метра/, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: лозе, категория на земята: 3 /трета/, предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 022251 /нула двадесет и две хиляди двеста петдесет и едно/, съседи: 35033.22.435; 35033.22.445; 35033.22.250 и 35033.22.11.**

**Имотът представлява изкоренено лозе. Достъпът се осъществява по черен полски път.**

**GPS координати N 42° 39' 34.04''  
E 27° 32' 17.20''**

**Начална цена за имуществото - 6 479.09 евро /шест хиляди четиристотин седемдесет и девет евро и девет цента/**

**2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ в гр. КАБЛЕШКОВО, общ. ПОМОРИЕ, обл. БУРГАС, местност „ПРАМАТАРЯ“, а именно:**

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 35033.3.156 /тридесет и пет хиляди тридесет и три, точка, три, точка, сто петдесет и шест/, находящ се в гр. Каблешково, общ. Поморие, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-37/27.07.2015 г. на изпълнителния директор на АГКК. Последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма**

гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com

данни за изменение. Адрес на поземления имот: гр. Каблешково, местност „Праматаря”, площ от 7 543 кв.м. /седем хиляди петстотин четиридесет и три квадратни метра/, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 4 четвърта/, предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 003156 /нула нула три хиляди сто петдесет и шест/, съседи: 35033.3.161; 35033.3.252; 35033.3.157 и 35033.3.32. Имотът представлява обработваема нива, част от голям земеделски блок. Достъпът до имота се осъществява по черен полски път.

GPS координати N 42° 40' 17.12''

E 27° 36' 34.90''

Начална цена за имуществото - 13 363.13 евро /тринадесет хиляди триста шестдесет и три евро и тринадесет цента/.

## МЯСТО НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ

<https://zapori.mjs.bg/> Онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието.

## СРОК И ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ

Онлайн регистриране на наддавачите от 17.07.2026г. до 17.08.2026г. на сайта <https://zapori.mjs.bg/> в раздел Обявления за Публична продажба

Наддаването се провежда онлайн и започва на 25.08.2026г. от 09:00ч. и завършва на 31.08.2026г. в 17.00 часа на сайта <https://zapori.mjs.bg/> в раздел „Електронна публична продажба”.

След изтичане на срока за регистрация следва наддаване в посочения по - горе срок. Платформата изпраща по реда на чл. 26 от Наредба № Н-3/06.04.2023 г. автоматични съобщения до всички наддавачи за започване на наддаването двадесет и четири часа, както и един час преди неговото начало. Наддаването се извършва от всеки наддавач само в платформата чрез команда за наддаване. При постъпване на наддавателно предложение платформата отразява това в публичната информация, като автоматично изчислява и показва следващата цена, по-висока с една стъпка. В случай че двама наддавачи подадат еднакви по размер наддавателни предложения, за валидно се счита това предложение, което е постъпило и записано в платформата в по-ранен момент. Два часа преди изтичане на срока за наддаване платформата изпраща автоматично съобщение за това до всички наддавачи на електронен адрес. Наддаването приключва в посоченото от организатора време, ако няма подадено наддавателно предложение през последните 10 минути на търга. При подаване на ново предложение в последните 10 минути на търга той се удължава автоматично с още 10 минути, считано от изтичането на срока за наддаване по чл. 501е, ал. 1 от Гражданския процесуален кодекс

## ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за недвижимия имот: Вписана искова молба под акт № 38, том 1, дв. вх. рег. № 420 / 07.03.2014 г. на АВ – СВ Поморие /решение № 20090618 по гр.д. № 53810/2012 СРС, ГО, влязло в сила на 19.06.2024 г./; Вписана възбрана по делото от ЧСИ № 804 Делян Николов под акт № 176, том 1, дв. вх. рег. № 2544 / 14.08.2024 г. на АВ – СВ Поморие

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък по местонахождението му, след входиране на молба в кантората на ЧСИ Делян Николов, рег. № 804 при КЧСИ, адрес на кантората: гр.Бургас, ул.„Славянска” № 71, ет.3 по местонахождението му след входиране на „Онлайн заявка за оглед” на сайта на ЧСИ ДЕЛЯН НИКОЛОВ.

За участие в електронния търг, всеки наддавач следва да се регистрира на онлайн

гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com

платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието и да плати задатъкът - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта по сметката на Частен съдебен изпълнител ДЕЛЯН НИКОЛОВ, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС, адрес на кантората гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com, сметка: IBAN : BG71CECB979050C3008901 ;BIC - CECBVBGSF при Банка ЦКБ АД по изпълнително дело № 20248040400379.

Към момента на регистрацията всеки участник следва да приложи изискуемите документи, както следва:

1. Декларация по Закона за мерките срещу изпирането на пари - За всички преводи на суми над 15 000 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, декларация по чл. 42, ал. 2, т.2 ЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

2. Декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от Гражданския процесуален кодекс и чл. 185 от Закона за задълженията и договорите.

3. Квитанция за внесен задатък.

4. Пълномощно, ако заявката се подава чрез пълномощник

При регистрацията

**ВАЖНО:** Чл. 501ж. ГПК (1) Покупка на недвижима вещ от електронен публичен търг може да бъде финансирана от кредитна институция, регистрирана по Закона за кредитните институции.

(2) Плащането на сумата, с която се кредитира покупката, се извършва от кредитната институция по посочената в обявлението за публична продажба банкова сметка на съдебния изпълнител.

Частен съдебен изпълнител

ДЕЛЯН НИКОЛОВ

Изготвил: gg



\* 2 2 9 3 0 2 6 8 0 4 6 \*

гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com