РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
РЕГ. № 804
ДЕЛЯН НИКОЛОВ
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -
ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС
Изх. № 37552/ 27.10.2026
БУРГАС, 27.10.2026

ИЗП. Д. № 20258040400172

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ЧЛ. 501а ГПК

Обявявам по изпълнително дело № 20258040400172, Пета публична продажба на имущество собственост на ИРИНА АНГЕЛОВА КОДЖАБАШЕВА и ДОЙНО ПАУНКОВ КОДЖАБАШЕВ.

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

АПАРТАМЕНТ в гр. СРЕДЕЦ, ул. „ПРЕОБРАЖЕНСКА“ №12, а именно: САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА - ДВУСТАЕН АПАРТАМЕНТ № 29 /двадесет и девет/, находящ се в гр. Средец, общ. Средец, обл. Бургас, ул. „Преображенска“ № 12 /дванадесет/, жилищна сграда на блок № 12 /дванадесет/, вх. В /буква „В“/, ет. 3 /трети/, построена в УПИ I /римско едно/, кв. 69 /шестдесет и девет/ по плана на гр. Средец, със застроена площ 61.07 кв.м. /шестдесет и едно цяло и седем стотни квадратни метра/, ведно с прилежащото ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ №27 /двадесет и седем/ с полезна площ от 17.11 кв.м. /седемнадесет цяло и единадесет стотни квадратни метра/, както и 3.670 % /три цяло шестстотин и седемдесет хилядни процента/ идеални части от общите части на сградата и 70.47 /седемдесет цяло четиридесет и седем стотни квадратни метра/ право на строеж върху мястото, при граници и съседи на жилището - запад, юг и север - външен зид, изток - апартамент № 28, отгоре - плоча, отдолу - апартамент № 26 и граници на избеното помещение: изток - стълбище, запад и север - външен зид, юг - изба.

Имотът се намира в гр. Средец, в район с изградена инфраструктура, добра транспортна достъпност и възможности за паркиране на автомобили

Обектът е построен в едропанелна жилищна сграда, изградена от цели стоманобетонни панели. Сградата е без поставена външна хидро и топлоизолация, с поставена фасадна мазилка и боя. Сградата, съответно оценявания обект са свързани с градските мрежи на инженерната инфраструктура - Електрозахранване, Водоснабдяване, Битова канализация, със стандартно положени в сградата и в оценявания обект вътрешни инсталации на ел. и ВиК мрежа. Покривът на сградата е с положена хидроизолация над него и с изградено водоотвеждане.

Обектът се състои от коридор, дневна с тераса, кухня с приобщена тераса, спалня с тераса и санитарен възел - баня с тоалетна. Входна врата - метална, блиндирана. Интериорни врати - дървени, таблени. Обектът е за основен ремонт, който частично е започнал с подмяна на дограмата - ПВЦ, стъклопакет на приобщената тераса в кухнята и в дневната. Останалата дограма е за смяна, както и подовите настилки. Стените и таваните са за освежаване и боядисване.

Санитарният възел е облицован с фаянс и теракот, оборудван с моноблок, мивка със смесителна батерия, душбатерия, бойлер и аксесоари. В коридора е излят бетонов плот за мивка.

НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната цена на подробно описания недвижим имот е21 000.00 евро / двадесет и една хиляда евро /.

МЯСТО НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ

<https://zapori.mjs.bg/> Онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието.

СРОК И ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ

Онлайн регистриране на наддавачите от 07.11.2026г. до 07.12.2026г. на сайта <https://zapori.mjs.bg/> в раздел Обявления за Публична продан

Наддаването се провежда онлайн и започва на 15.12.2026г. от 09:00ч. и завършва на 21.12.2026г. в 17.00 часа на сайта <https://zapori.mjs.bg/> в раздел „Електронна публична продан".

След изтичане на срока за регистрация следва наддаване в посочения по - горе срок. Платформата изпраща по реда на чл. 26 от Наредба № Н-3/06.04.2023 г. автоматични съобщения до всички наддавачи за започване на наддаването двадесет и четири часа, както и един час преди неговото начало. Наддаването се извършва от всеки наддавач само в платформата чрез команда за наддаване. При постъпване на наддавателно предложение платформата отразява това в публичната информация, като автоматично изчислява и показва следващата цена, по-висока с една стъпка. В случай че двама наддавачи подадат еднакви по размер наддавателни предложения, за валидно се счита това предложение, което е постъпило и записано в платформата в по-ранен момент. Два часа преди изтичане на срока за наддаване платформата изпраща автоматично съобщение за това до всички наддавачи на електронен адрес. Наддаването приключва в посоченото от организатора време, ако няма подадено наддавателно предложение през последните 10 минути на търга. При подаване на ново предложение в последните 10 минути на търга той се удължава автоматично с още 10 минути, считано от изтичането на срока за наддаване по чл. 501е, ал. 1 от Гражданския процесуален кодекс.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за недвижимия имот: Вписана възбрана по настоящото изпълнително дело от ЧСИ 804 Делян Николов под акт № 73, том 1, № от дв.вх.рег. 1105/02.06.2025 г. на АВ – СВ Бургас в полза на взискателя „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД БУЛСТАТ000694749

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 14.00 часа до 16.00 часа, след входиране на „Онлайн заявка за оглед" на www.deliannikolov.com. по местонахождението му след входиране на „Онлайн заявка за оглед" на сайта на ЧСИ ДЕЛЯН НИКОЛОВ .

За участие в електронния търг, всеки наддавач следва да се регистрира на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието и да плати задатъкът - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта по сметката на Частен съдебен изпълнител ДЕЛЯН НИКОЛОВ, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС, адрес на кантората гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com, сметка: IBAN : BG71CECB979050C3008901 ;BIC - CECBBGSF при Банка ЦКБ АД по изпълнително дело № 20258040400172.

Към момента на регистрация всеки участник следва да приложи изискуемите документи, както следва:

1. Декларация по Закона за мерките срещу изпирането на пари - За всички преводи на суми над 15 000 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47,

ал.1 от ППЗМИП, декларация по чл. 42, ал. 2, т.2 ЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

2. Декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от Гражданския процесуален кодекс и чл. 185 от Закона за задълженията и договорите.

3. Квитанция за внесен задатък.

4. Пълномощно, ако заявката се подава чрез пълномощник.

При регистрация

ВАЖНО: Чл. 501ж. ГПК (1) Покупка на недвижима вещ от електронен публичен търг може да бъде финансирана от кредитна институция, регистрирана по Закона за кредитните институции.

(2) Плащането на сумата, с която се кредитира покупката, се извършва от кредитната институция по посочената в обявлението за публична продажба банкова сметка на съдебния изпълнител.

Частен съдебен изпълнител GERGANA DIMITROVA GEORGIEVA

Digitally signed by GERGANA DIMITROVA GEORGIEVA
Date: 2026.10.28 14:38:18 +02'00'
Adobe Acrobat Reader version: 2026.002.22031

Изготвил: gg

3755226804 2
гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com