



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Станимира Николова, рег. № 805, Район на действие  
БОС,

гр.Бургас ул."Трайко Китанчев" 47, тел. 056 820688;0897/933  
878;0892/450670;0895/662 546, факс 056 820688, e-mail: chsi\_nikolova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20248050400206

Изходящ №: 23159 / 27.08.2024 г.

## ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната **СТАНИМИРА НИКОЛОВА**, частен съдебен изпълнител при Окръжен съд – гр. Бургас, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **10.09.2024 г. до 10.10.2024 г.** до 17:00 часа включително, в сградата на **РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР**, ще се **проведе публична продажба** по реда на **чл. 487 вр. чл.494 от ГПК /на цена-90% от предходната/, по изпълнително дело № 20248050400206/2024 г. с взыскател ипотекарен кредитор ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД, ЕИК: 831094393 и солидарни длъжници ПОЛ ДЖЕРАРД СЛЕВИН - гражданин на Великобритания и ДЖИНА КАТЛИЙН СЮЗАН СЛЕВИН гражданка на Великобритания на следните 2 бр. недвижими имоти, ведно с находящите се в тях движими вещи, собственост на ПОЛ ДЖЕРАРД СЛЕВИН и ДЖИНА КАТЛИЙН СЮЗАН СЛЕВИН, а именно :**

1. **АПАРТАМЕНТ № 274 ( двеста седемдесет и четвърти) с идентификационен кадастрален № 11538.13.63.10.23** (единадесет хиляди петстотин тридесет и осем точка тринадесет точка шестдесет и три точка десет точка двадесет и три), находящ се в туристически комплекс "Марина Вю Форт Бийч", землището на гр.Свети Влас, местността "Варницата", общ.Несебър, обл.Бургас на пети етаж от сграда "Д", вход 2(втори), със застроена площ 85.54 (осемдесет и пет цяло петдесет и четири стотни)квадратни метра, а по кадастрална карта от 86.00 (осемдесет и шест) квадратни метра, състоящ се от дневна с кухненски бокс,спалня, баня с тоалетна, антре и тераса, **при граници: север-стълбище и коридор, изток-двор, юг- двор, запад- апартамент № 275 (двеста седемдесет и пет) и двор**, а по кадастрална схема при граници: на същия етаж-апартамент с кадастрален №11538.13.63.10.24 (единадесет хиляди петстотин тридесет и осем точка тринадесет точка шестдесет и три точка десет точка двадесет и четири) и под обекта-апартамент с кадастрален №11538.13.63.10.19 (единадесет хиляди петстотин тридесет и осем точка тринадесет точка шестдесет и три точка десет точка деветнадесет), заедно с 4.28 % (четири цяло двадесет и осем стотни върху сто)идеални части от общите части на сградата и съответните на апартамента идеални части от правото на строеж върху поземления имот, в който е построена сградата, представляващ **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 11538.13.63** (единадесет хиляди петстотин тридесет и осем точка тринадесет точка шестдесет и три )по кадастралната карта на гр.Свети Влас, местността "Варницата", общ.Несебър, обл.Бургас, целият с площ от 24 005 (двадесет и четири хиляди и пет)квадратни метра , при граници: имот № 11538.13.162 (единадесет хиляди петстотин тридесет и осем точка тринадесет точка сто шестдесет и два ), имот № 11538.13.41 (единадесет хиляди петстотин тридесет и осем точка тринадесет точка четиридесет и един ), имот № 11538.13.46 (единадесет хиляди петстотин тридесет и осем точка тринадесет точка четиридесет и шест ), имот № 11538.13.145 (единадесет хиляди петстотин тридесет и осем точка тринадесет точка сто четиридесет и пет ), за който имот е одобрен частичен ПУП-ПЗ съгласно Заповед №1077/15.12.2004г. на Кмета на Община Несебър , **ведно с находящите се в имота движими вещи: Сградата е монолитна въведена в експлоатация 2006 год. Имотът е на последен етаж и се състои от: Кухня-всекидневна – врата MDF, настилка теракот и ламинат, стени и таван на латекс. Оборудване-**

трапезарна маса – разтегателна, 4 трапезарни стола, холна маса, тройка диван екокожа, двойка диван екокожа, ТВ масичка, ТВ кинескоп, климатик „Осака“ с външно тяло. Кухня с горни и долни шкафове ПДЧ, абсорбатор и мивка със смесител. Спалня -врата МДФ, ламинат, стени и таван на латекс, хотелско легло двойно с матраци, климатик „Осака“ с външно тяло, Баня -тоалетна – МДФ, теракот, фаянс, оборудвана. Дограма изцяло ПВЦ със стъклопакет. Тераса – настилка гранитгрес, метален паранет с широка панорама към Черно море. Площ на терасата при ръчни измервания е около 19 кв.метра.

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА: 149 112 лв./сто четиридесет и девет хиляди сто и дванадесет лева/**

**2. АПАРТАМЕНТ № 303 ( триста и трети ) с идентификационен кадастрален № 11538.13.63.11.31**(единадесет хиляди петстотин тридесет и осем точка тринадесет точка шестдесет и три точка единадесет точка тридесет и едно), находящ се в туристически комплекс "Марина Вю Форт Бийч", землището на гр.Свети Влас, местността "Варницата", общ.Несебър, обл.Бургас на терасовиден етаж от сграда "Д", вход 3(трети), със застроена площ 106.75 (сто и шест цяло седемдесет и пет) квадратни метра, а по кадастрална схема от 107.00 (сто и седем) квадратни метра, състоящ се от дневна с кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна, антре и тераса, **при граници:** север- стълбище и коридор, изток-двор,юг-сграда Д вход 4(четвърти), запад- апартамент № 304 (триста и четири) и коридор, а по кадастрална схема при граници: на същия етаж- апартамент с кадастрален № 11538.13.63.11.22(единадесет хиляди петстотин тридесет и осем точка тринадесет точка шестдесет и три точка единадесет точка двадесет и две) и апартамент с кадастрален № 11538.13.63.11.32(единадесет хиляди петстотин тридесет и осем точка тринадесет точка шестдесет и три точка единадесет точка тридесет и две) и под обекта -апартамент с кадастрален № 11538.13.63.11.26(единадесет хиляди петстотин тридесет и осем точка тринадесет точка шестдесет и три точка единадесет точка двадесет и шест) заедно с 2.60% (две цяло и шестдесет стотни върху сто)идеални части от общите части на сградата и съответните на апартамента идеални части от правото на строеж върху поземления имот, в който е построена сградата, представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 11538.13.63 (единадесет хиляди петстотин тридесет и осем точка тринадесет точка шестдесет и три) по кадастралната карта на гр. Свети Влас, местността" Варницата", общ.Несебър, обл.Бургас целият с площ от 24 005 (двадесет и четири хиляди и пет) квадратни метра, при граници: имот №11538.13.162 (единадесет хиляди петстотин тридесет и осем точка тринадесет точка сто шестдесет и две) , имот №11538.13.41(единадесет хиляди петстотин тридесет и осем точка тринадесет точка четиридесет и едно), имот №11538.13.46 (единадесет хиляди петстотин тридесет и осем точка тринадесет точка четиридесет и шест), имот №11538.13.145 (единадесет хиляди петстотин тридесет и осем точка тринадесет точка сто четиридесет и пет) , за който имот е одобрен частичен ПУП-ПЗ съгласно Заповед №1077/15.12.2004 година на Кмета на Община Несебър, **ведно с находящите се в имота движими вещи:** Сградата е монолитна въведена в експлоатация 2006 год. Имотът е на последен етаж и се състои от: Кухня-всекидневна – врата МДФ, настилка теракот и ламинат, стени и таван на латекс. Оборудване- трапезарна маса – разтегателна, 4 трапезарни стола, холна маса, тройка диван екокожа, двойка диван екокожа, ТВ масичка, ТВ кинескоп, климатик „Осака“ с външно тяло. Кухня с горни и долни шкафове ПДЧ, абсорбатор и мивка със смесител. Спалня -врата МДФ, ламинат, стени и таван на латекс, хотелско легло двойно с матраци, климатик „Осака“ с външно тяло, Баня -тоалетна – МДФ, теракот, фаянс, оборудвана. Дограма изцяло ПВЦ със стъклопакет. Тераса – настилка гранитгрес, метален паранет с широка панорама към Черно море. Площ на терасата при ръчни измервания е около 47 кв.метра.

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА: 170 712 лв/сто и**

**седемдесет хиляди седемстотин и дванадесет лева/**

*Тежести за имотите в СВ – Несебър: Възбрана по изпълнително дело № 20248050400206/ 2024 г. по описа на ЧСИ – Станимира Николова в полза на ПИБ АД вписана в СВ -Несебър на 25.03.2024г., Законна ипотека в полза на ПИБ АД, вписана в СВ – Несебър на 27.04.2007 г., Подновено вписване на Законна ипотека в СВ - Несебър на 18.04.2017г.; Възбрана в полза на Община Несебър вписана в СВ – Несебър на 29.12.2021г.*

Всички желаещи да оглеждат имотите могат да сторят това всеки четвъртък от 14, 00 часа до 16, 00 часа по местонахождението му и/или след предварителна уговорка с кантората на ЧСИ – Станимира Николова, адрес на кантората: гр. Бургас, ул. „Трайко Китанчев“ № 47.

Желаещите купувачи могат да се явят в канцеларията ми на адрес: гр. Бургас, ул. „Тр.Китанчев“ № 47, партер всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Наддавателните предложения се депозират в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489/2/ от ГПК. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР, което се отразява във Входящия регистър.

Задатъкът – общо 10% от цената на продаваемото имущество съгласно чл. 489 ал.1 от ГПК за правоучастие в проданта се внася **предварително** по сметка на Частен съдебен изпълнител **Частния съдебен изпълнител - Станимира Николова в ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД, IBAN: BG46FINV915010UB439447 , BIC КОД: FINVBGSF**, като същият следва да бъде заверен по гореописаната банкова сметка до последния ден за подаване на наддавателните предложения. Направените предложения за цена под началната са недействителни. Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

*За всички преводи на суми над 29 337,45 лева /левовата равностойност на 15 000 Евро/, съобразно Закона за мерките срещу изтирането на пари следва да се подаде Декларация по чл. 66, ал.2 ЗМИП- Приложение № 4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическото лице и Декларация за действителен собственик по чл. 59, ал.1, т. 3 ЗМИП- Приложение № 2 към чл. 37, ал. 1 от ППЗМИП.*

**НАДДАВАТЕЛНИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ще бъдат обявени на 11.10.2024 г. от 11:00:00 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР.**

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....

/ СТАНИМИРА НИКОЛОВА/

056/82 06 88