



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Станимира Николова, рег. № 805, Район на действие
БОС,

гр.Бургас ул."Трайко Китанчев" 47, тел. 056 820688;0897/933
878;0892/450670;0895/662 546, факс 056 820688, e-mail: chsi_nikolova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20248050400414

Исходящ №: 1681 / 16.01.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната **СТАНИМИРА НИКОЛОВА**, частен съдебен изпълнител при Окръжен съд – гр. Бургас, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **24.01.2025 г. до 24.02.2025 г.** до 17:00 часа включително, в сградата на **РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР**, ще се **проведе публична продажба** по реда на **чл. 487 вр.чл.494 от ГПК/при нова начална цена/**, по изпълнително дело № **20248050400414/2024** г. с взыскател взыскател **ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД** и длъжник **СТИВЪН ДЖЕЙМС ШИЛИНГФОРД** и **ДЖОАН ЛУИЗ ШИЛИНГФОРД** на следния недвижим имот, собственост на **СТИВЪН ДЖЕЙМС ШИЛИНГФОРД** **ДЖОАН ЛУИЗ ШИЛИНГФОРД**, а именно :

СТУДИО № 21 В /двадесет и една буква "В"/изписва се на латиница 21 С/ представляващ САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 51500.502.447.4.321 /петдесет и една хиляди и петстотин , точка, петстотин и две, точка, четиристотин четиридесет и седем, точка, четири, точка, триста двадесет и едно/, по КК и КР на гр. Несебър, област Бургас, с адрес: гр. Несебър, ул. Иван Вазов № 9/девет/, на четвърти етаж, на кота +9,15 /плюс девет цяло и петнадесет/ м. от сградата, бл. 4 /четири/, секция Б, а по архитектурен проект секция 2/втора/, вход В, ап. 321 /триста двадесет и едно/, с предназначение- жилище, апартамент, състоящ се от антре, стая-спалня с кухненски бокс, баня с тоалетна и тераса, със застроена площ от 46,56 /четиридесет и шест цяло и петдесет и шест стотни/ кв.метра, ведно с 11,03 /единадесет цяло и три стотни/ кв.метра, представляващи 0,380 % /триста и осемдесет хилядни процента/ ид.части от общите части на сградата или с обща площ от 57,59 кв.метра /петдесет и седем цяло и петдесет и девет стотни кв.метра/, при граници на самостоятелния обект: апартамент № 20 В /изписан на латиница като № 20С/, вътрешен коридор, студио № 22В /изписано на латиница като № 2С/, студио № 15Г/изписано на латиница като 15D/ и външен зид, отгоре - студио № 27В /изписано на латиница като № 27С/, отдолу - студио № 15В /изписано на латиница като 15С/, а по КК при съседни на същия етаж - самостоятелен обект с идентификатор № 51500.502.447.4.320, самостоятелен обект с идентификатор № 51500.502.447.4.322, самостоятелен обект с идентификатор № 51500.502.447.4.415 и самостоятелен обект с идентификатор № 51500.502.447.4.414, под обекта- самостоятелен обект с идентификатор № 51500.502.447.4.315, над обекта - самостоятелен обект с идентификатор № 51500.502.447.4.327, както и ведно със съответните припадащи се на студиото идеални части от правото на строеж върху прилежащия на сградата терен. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 51500.502.447.4.321 попада в сграда с идентификатор № 51500.502.447.4 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и две, точка, четиристотин четиридесет и седем, точка, четири/, която сграда е построена в поземлен имот с идентификатор № 51500.502.447 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и две, точка, четиристотин четиридесет и седем/ по КК на гр. Бургас, област Бургас - целият имот с площ от 12 176,88 кв.метра, при съседни на същия: поземлен имот № 51500.502.452, № 51500.502.450, № 51500.502.451, № 51500.432 и № 51500.502.448., **ведно с находящите се в имота движими вещи описани в табличен вид. Самостоятелния обект се намира в**

жилищна сграда с работещ асансьор. Обекта се състои от една стая- еднообемно помещение, с обособен кухненски кът и излаз на тераса. Баня- тоалетна оборудвана със санитария. В обекта са монтирани ключове, контакти и осветителни тела.

Таблица 1

1	Легло с матрак	3 бр
2	Кухненска маса с четири стола	1 бр
3	Нощно шкафче	1 бр
4	Кухненски шкафове на две нива с термоплот и вградена мивка със смесителна батерия	1 бр.
5	Двукрилен гардероб- височина -1,80метра	1 бр.
6	Скрин с четири чекмеджета	1 бр.
7	Закачалка	1 бр.
8	Огледало	1 бр.
9	ТВ шкаф	1 бр.
10	Градинска маса с два стола от ПВЦ	1 бр.
11	Декоративни снимки в рамка , за стена	3 бр.
12	Бойлер „Елдоминвест“ , 80 литра, вертикален	1 бр.
13	Телевизор, марка „Елит“ с кинескоп и дистанционно	1 бр.
14	Климатик „Мидеа“, 12	1 бр.
15	Хладилник , марка „Мидеа“	1 бр.
16	Вградена двойка керамични ел.котлони, марка „Тека“	1 бр.
17	Аспиратор, марка „Тека“, вграден	1 бр.
18	Пералня марка „Нео“	1 бр.
19	Ел. Кана, марка „Елит“	1 бр.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА: 124 778 лв./сто двадесет и четири хиляди седемстотин седемдесет и осем лева/

Тежести за имота в СВ- Несебър: Законна ипотека в полза на ПИБ АД,вписана в СВ-Несебър акт № 69/ том 12/ вх.рег. № 52/ 14.12.2007 г.; Подновена Законна ипотека в полза на

ПИБ АД, вписана в СВ- Несебър акт № 6/том 5/ вх.рег. № 7291/ 25.10.2017г., Възбрана в полза на взыскателя ПИБ АД по изп.дело № 20248050400414/2024 г. по описа на ЧСИ – Станимира Николова, вписана в СВ – Несебър на 19.06.2024 г.

Всички желаещи да оглеждат имота могат да сторят това всеки четвъртък от 14, 00 часа до 16, 00 часа по местонахождението му и/или след предварителна уговорка с кантората на ЧСИ – Станимира Николова, адрес на кантората: гр. Бургас, ул. „Трайко Китанчев“ № 47.

Желаещите купувачи могат да се явят в канцеларията ми на адрес: гр. Бургас, ул. „Тр.Китанчев“ № 47, партер всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Наддавателните предложения се депозират в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489/2/ от ГПК. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР, което се отразява във Входящия регистър.

Задатъкът – общо 10% от цената на продаваемото имущество съгласно чл. 489 ал.1 от ГПК за правоучастие в продажбата се внася предварително по сметка на Частния съдебен изпълнител - Станимира Николова в ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД, IBAN: BG46FINV915010UB439447 , BIC КОД: FINVBGSF, като същият следва да бъде заверен по гореописаната банкова сметка до последния ден за подаване на наддавателните предложения. Направените предложения за цена под началната са недействителни. Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

За всички преводи на суми над 29 337,45 лева /левовата равностойност на 15 000 Евро/, съобразно Закона за мерките срещу изтирането на пари следва да се подаде Декларация по чл. 66, ал.2 ЗМИП- Приложение № 4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическото лице и Декларация за действителен собственик по чл. 59, ал.1, т. 3 ЗМИП- Приложение № 2 към чл. 37, ал. 1 от ППЗМИП.

НАДДАВАТЕЛНИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ще бъдат обявени на 25.02.2025 г. от 10:00:00 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР.

056/82 06 88

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....

/ СТАНИМИРА НИКОЛОВА /

