



T.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Станимира Николова, рег. № 805, Район на действие
БОС,

гр.Бургас ул."Трайко Китанчев" 47, тел. 056 820688;0897/933
878;0892/450670;0895/662 546, факс 056 820688, e-mail: chsi_nikolova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20158050400527

Изходящ №: 13017 / 30.04.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната **СТАНИМИРА НИКОЛОВА**, частен съдебен изпълнител при Окръжен съд – гр. Бургас, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **23.05.2025 г. до 23.06.2025 г.** до 17:00 часа включително, в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ПОМОРИЕ**, ще се **проведе публична продажба** по реда на **чл. 487 от ГПК**, по изпълнително дело № **20158050400527/2015 г.** с взыскател и **НАПОИТЕЛНИ СИСТЕМИ ЕАД**, ЕИК: 831160078 и **ТД НАП БУРГАС** и длъжник **КОНАРТ ЕООД** ЕИК: 202188243, на следния недвижим имот, собственост на **КОНАРТ ЕООД**, ЕИК: 202188243, а именно :

Поземлен имот с идентификатор: 35033.18.390, находящ се в гр. Каблешково, Община Поморие, област Бургас, по **КК и КР**, одобрени със Заповед РД-18-37/ 27.07.2015 г. на Изп. Директор на АГКК, последно изменение на **КК и КР**, засягащо поземления имот е от 16.12.2015 г. Адрес на поземления имот: гр. Каблешково, местност Бадемите, площ от: 5267,00 кв.метра, Трайно предназначение на територията : Земеделска, Начин на трайно ползване: Пасище, Категория на земята: 10 /десета/, Съседи: 35033.18.389, 35033.18.377, 35033.18.376, 35033.18.391, 35033.18.433. Гореописания поземлен имот, съгласно Нотарален акт за покупко-продажба от 24.08.2012 г. представлява: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 018390/** осемнадесет хиляди триста и деветдесет/, целият с площ от 5 268 кв.м. (пет хиляди двеста шестдесет и осем) кв. метра с начин на трайно ползване : пасище, мера , 10-та (десета) категория земя, находящ се в местността " **БАДЕМИТЕ**" по плана на земеразделяне на гр. Каблешково, при граници и съседи, при граници и съседи на имота: поземлен имот № 018377 пасище мера на насл. на Христо Иванов Калбурджиев, поземлен имот с № 018376- пасище мера насл. на Атанаска Тодорова Марчева, поземлен имот с № 018391- пасище мера на насл. на Георги Костадинов Канариев, поземлен имот с № 018433- полски път на общ. Поморие, поземлен имот с № 018389- пасище мера насл. на Илия Костадинов Куцаров. Така посоченият недвижим имот се намира в землището на гр. Каблешково с **ЕКАТТЕ 35033**, общ. Поморие, обл. Бургас. *Недвижимият имот се намира в землището на гр. Каблешково, , но е по-близо да село Лъка, представлява пасище, заето с тревиста и храстовидна растителност. Достъпа е чрез черен път, теренът е пресечен с няколко денивелации. В близост има селскостопански постройки за отглеждане на животни.*

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА: 7 680.00 лв. (седем хиляди шестстотин и осемдесет лева)/

Тежести за имота в СВ- Поморие: Вписана възбрана в СВ- Поморие на 19.12.2022г.. в полза на взыскателя "Напоителни системи" ЕАД" ЕАД по изп. Дело № 527/2015 г. по описа на ЧСИ - Станимира Николова; Вписана възбрана в СВ- Поморие на 11.10.2019 г. в полза на взыскателя Община Поморие по изп. Дело № 1149/2019 г. по описа на ЧСИ - Таня Маджарова; Възбрана в полза на ТД на НАП - Бургас вписана в СВ - Поморие на 20.08.2012г. /за бившия собственик на имота "Анабела Съншайн" ЕООД, ЕИК: 131273392.

Всички желаещи да оглеждат имота могат да сторят това всеки четвъртък от 14, 00 часа до 16, 00 часа по местонахождението му и/или след предварителна уговорка с кантората на ЧСИ – Станимира Николова, адрес на кантората: гр. Бургас, ул. „Трайко Китанчев“ № 47.

Желаещите купувачи могат да се явят в канцеларията ми на адрес: гр. Бургас, ул. „Тр.Китанчев“ № 47, партер всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Наддавателните предложения се депозират в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ПОМОРИЕ в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489/2/ от ГПК. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ПОМОРИЕ, което се отразява във Входящия регистър.

Предложенията се подават в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД - ПОМОРИЕ**, което се отразява във Входящия регистър.

Задатъкът – общо 10% от цената на продаваемия имот съгласно чл. 489 ал.1 от ГПК за правоучастие в продажбата се внася **предварително** по сметка на Частен съдебен изпълнител Станимира Стефанова Николова при банка Прокредит Банк АД, BIC КОД PRCBVBGSGF, IBAN BG19PRCB92301013376027, като същият следва да бъде заверен по гореописаната банкова сметка до последния ден за подаване на наддавателните предложения.

Направените предложения за цена под началната са недействителни.

Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

За всички преводи на суми над 29 337,45 лева /левовата равностойност на 15 000 Евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде Декларация по чл. 66, ал.2 ЗМИП- Приложение № 4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическото лице и Декларация за действителен собственик по чл. 59, ал.1, т. 3 ЗМИП- Приложение № 2 към чл. 37, ал. 1 от ППЗМИП.

НАДДАВАТЕЛНИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ще бъдат обявени на 24.06.2025 г. от 09:00:00 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД ПОМОРИЕ.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....

/ СТАНИМИРА НИКОЛОВА/

056/82 06 88