



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Станимира Николова, рег. № 805, Район на действие
БОС,

гр.Бургас ул."Трайко Китанчев" 47, тел. 056 820688;0897/933
878;0892/450670;0895/662 546, факс 056 820688, e-mail: chsi_nikolova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20238050401741

Исходящ №: 27736 / 12.09.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната **СТАНИМИРА НИКОЛОВА**, частен съдебен изпълнител при Окръжен съд – гр. Бургас, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **23.09.2025 г. до 23.10.2025 г.** до 17:00 часа включително, в сградата на **РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР**, ще се **проведе публична продажба** по реда на **чл. 487 вр.чл.494 от ГПК/при нова начална цена/**, по изпълнително дело № **20238050401741/2023 г.** с взыскател взыскател **ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД**, ЕИК: 831094393 и **ТД НАП ПЛОВДИВ** и солидарни длъжници **„КАСТЪМ ДИЗАЙН“ ЕООД** с ЕИК 206157067, **„БИОЕН - 2015“ ООД** с ЕИК 203380570, **„ВАЛЯ ФЕЕШЪН“ ЕООД** с ЕИК 200153845, **„КЕХАЙОВ- КСК“ ЕООД** с ЕИК 200153820, **ЯКОВ СТОИЛОВ ДЖАРОВ**, ЕТ **„ДЖАРОВ - ЯКОВ ДЖАРОВ“** с ЕИК 822126575 и **„ГИДО“ ООД** с ЕИК 112133251 на следния недвижим имот, собственост на **„ГИДО“ ООД** с ЕИК 112133251, а именно :

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор: **51500.45.73 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, четиридесет и пет, точка, седемдесет и три/, с адрес на имота: гр. Несебър, местност "Инджикьойско блато"/БЛАТО, целият с площ от 7 441,00 кв.метра /седем хиляди четиристотин четиридесет и един/ квадратни метра, а съгласно доказателствен нотариален акт с площ от 7 442,00 кв.м./ седем хиляди четиристотин четиридесетх и два квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване : За друг курортно -рекреационен обект, при съсед: поземлен имот с идентификатор № 51500.45.1 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, четиридесет и пет, точка, едно/, поземлен имот с идентификатор № 51500.45.70 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, четиридесет и пет, точка, седемдесет/, поземлен имот с идентификатор № 51500.45.76 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, четиридесет и пет, точка, седемдесет и шест/, поземлен имот с идентификатор № 51500.45.74 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, четиридесет и пет, точка, седемдесет и четири/ и поземлен имот с идентификатор № 51500.45.60 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, четиридесет и пет, точка, шестдесет/. Имота се намира западно от к.к Слънчев бряг, няма изградена трайна настилка до обекта. В последните метри районът е блатист и труднодостъпен. Имота има правилна четириъгълна форма, незастроен, неограден, обрасъл с естествена блатиста растителност, няма данни за наличие на ток и вода в обекта. Най – близките сгради са на около 800 – 900 метра и са комплексите от групата **„FORT“**, главния път Варна – Бургас е на около 950 метра.**

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА: 76 800 лв./седемдесет и шест хиляди и осемстотин лева/ с ДДС

Тежести за имота в СВ – Несебър: Договорна ипотека в полза на ПИБ АД, вписана в СВ-Несебър акт №112/ том 1/ вх.рег. №280/ 24.01.2019 г., Договорна ипотека вписана в СВ – Несебър на 31.03.2021г./акт № 67/ том 1/ вх.рег. №1523/ 31.03.2021 г. в полза на „ПИБ“ АД,

ЕИК: 831094393, Възбрана в полза на НАП-ПАЗАРДЖИК, вписана в СВ - Несебър акт № 180/том1/ вх. Рег. № 2949/04.01.2023г. ; Възбрана в полза на БАКБ АД, ЕИК: 121246419, вписана в СВ - Несебър акт № 39/том 2/ вх. Рег. № 6324/22.06.2023 г. ; Възбрана в полза на ПИБ АД, вписана в СВ - Несебър акт № 282/том 2/ вх. Рег. № 8562/03.08.2023г. ; Възбрана в полза на ПИБ АД, вписана в СВ - Несебър акт № 284/том 2/ вх. Рег. № 8561/03.08.2023г.; Възбрана в полза на ПИБ АД, вписана в СВ - Несебър акт № 285/том 2/ вх. Рег. № 8560/03.08.2023г.; Възбрана в полза на ПИБ АД, вписана в СВ - Несебър акт № 32/том 4/ вх. Рег. № 14165/ 29.11.2023 г. по изп.дело № 20238050401741/2023 г. по описа на ЧСИ – Станимира Николова,

Всички желаещи да оглеждат имота могат да сторят това всеки четвъртък от 14, 00 часа до 16, 00 часа по местонахождението му и/или след предварителна уговорка с кантората на ЧСИ – Станимира Николова, адрес на кантората: гр. Бургас, ул. „Трайко Китанчев“ № 47.

Желаещите купувачи могат да се явят в канцеларията ми на адрес: гр. Бургас, ул. „Тр.Китанчев“ № 47,партер всеки присъствен ден и час, за да прегледат книжата. Наддавателните предложения се депозират в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489/2/ от ГПК.Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР, което се отразява във Входящия регистър. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР- СИС, което се отразява във Входящия регистър. Задатъкът – общо 10% от цената на имота съгласно чл. 489 ал.1 от ГПК за правоучастие в проданта се внася **предварително** по сметка на **Частен съдебен изпълнител Станимира Стефанова Николова в ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД, IBAN: BG46FINV915010UB439447 , ВИС КОД: FINVBGSF**, като същият следва да бъде заверен по гореописаната банкова сметка до **последния ден за подаване на наддавателните предложения.**

Направените предложения за цена под началната са недействителни. Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

За всички преводи на суми над 29 337,45 лева /левовата равностойност на 15 000 Евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде Декларация по чл. 66, ал.2 ЗМИП- Приложение № 4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическото лице и Декларация за действителен собственик по чл. 59, ал.1, т. 3 ЗМИП- Приложение № 2 към чл. 37, ал. 1 от ППЗМИП.

НАДДАВАТЕЛНИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ще бъдат обявени на 24.10.2025 г. от 10:30:00 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....

056/82 06 88

/ СТАНИМИРА НИКОЛОВА/

