



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Станимира Николова, рег. № 805, Район на действие
БОС,

гр.Бургас ул."Трайко Китанчев" 47, тел. 056 820688;0897/933
878;0892/450670;0895/662 546, факс 056 820688, e-mail: chsi_nikolova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20248050401102

Изходящ №: 27700 / 12.09.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната **СТАНИМИРА НИКОЛОВА**, частен съдебен изпълнител при Окръжен съд – гр. Бургас, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **23.09.2025 г. до 23.10.2025 г.** до 17:00 часа включително, в сградата на **РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР**, ще се **проведе публична продан** по реда на **чл. 487 вр.чл.494 от ГПК /при нова начална цена/**, по изпълнително дело № **20248050401102/2024 г.** с взыскател взыскател **ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД**, ЕИК: 831094393 и длъжник **РОС ДЕЙВИД КОЛАО** - Британски гражданин, на следния недвижим имот, собственост на длъжника, а именно :

Апартамент № Д 4 (Д четири), разположен на първия етаж, секция II (втора), вход "Д", от "Ваканционна жилищна сграда - секция 1,2,3 и 4, кафе-аперитив и магазин", построена, съгласно одобрени на 21 .02.2005г. архитектурни проекти и Разрешение за строеж № 36 от 22.02.2005г. на Главния архитект на Община Несебър и Удостоверение № 163 от 08.06.06 от Община Несебър за въвеждане в експлоатация, в УПИ II-74, 75 (втори за имот пл. номер седемдесет и четвърти, седемдесет и пети), находящ се в квартал 7402 (седем хиляди четиристотин и втори) по действащия ЗРП на КК „ **Слънчев бряг - запад**", **Община Несебър, обл.Бургас, целият имот с площ от 4 358 кв.м.** (четири хиляди триста петдесет и осем квадратни метра), при граници на УПИ: от три страни - улици; УПИ I-общ. и ПИ IV-57, 60,61,64,67,68,74,75,76,77,81,86,87,88,95,96, със застроена площ на апартамента от 41,58 кв.м.(четиридесет и едно цяло и петдесет и осем стотни квадратни метра), заедно с 1,60 % (едно цяло и шестдесет стотни процента) идеални части от общите части на сградата равни на 5,97 кв.м. (пет цяло и деветдесет и седем стотни квадратни метра) идеални части от общите части на сградата, като площта на апартамента с общите части от сградата е общо 47,55 (четиридесет и седем цяло и петдесет и пет стотни квадратни метра), състоящ се от: спална-ниша, дневна с кухненски бокс, баня-тоалетна и коридор, при граници: външна стена на сградата, коридор, ап. ДЗ, ап. Е2, секция първа, вх. Е, като апартаментът, **съгласно Кадастрална схема № 3635/01.02.2007 г. на Служба по кадастъра Бургас, представлява САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор: 51500.506.584.2.104** /петдесет и една хиляди и петстотин , точка, петстотин и шест, точка, петстотин осемдесет и четири, точка, две, точка, сто и четири), с предназначение: Жилище, апартамент, в Сграда с идентификационен кадастрален № 51500.506.584.2 (петдесет и една хиляди и петстотин точка петстотин и шест точка петстотин осемдесет и четири точка две), построена в поземлен имот с идентификационен кадастрален № 51500.506.584 (петдесет и една хиляди и петстотин точка петстотин и шест точка петстотин осемдесет и четири), находящ се в землището на гр. Несебър, община Несебър, област Бургас, с адрес ул. "Несебър" №1 (едно), на площ от 4 358 кв.м. (четири хиляди триста петдесет и осем квадратни метра), с трайно предназначение - урбанизирана територия, начин на трайно ползване - за жилищни нужди, при съсед: поземлен имот с идентификационен кадастрален № 51500.506.134 (петдесет и една хиляди и петстотин точка петстотин и шест точка сто тридесет и четири хиляди), поземлен имот с идентификационен кадастрален № 51500.506.135 (петдесет и една хиляди и петстотин точка

петстотин и шест точка сто тридесет и пет хиляди), поземлен имот с идентификационен кадастрален № 51500.506.138 (петдесет и една хиляди и петстотин точка петстотин и шест точка сто тридесет и осем хиляди) и поземлен имот с идентификационен кадастрален № 51500.506.125 (петдесет и една хиляди и петстотин точка петстотин и шест точка сто двадесет и пет хиляди) по кадастрална карта, одобрена със Заповед № РД-18-46/18.08.2006г. на Изпълнителния директор на Агенцията по Кадастъра, изменена със Заповед № КД-14-02-1891/15.11.2006г. на Началника на Службата по Кадастъра-Бургас, като СО № 51500.506.584.2.104 (петдесет и една хиляди и петстотин точка петстотин и шест точка петстотин осемдесет и четири точка две точка сто и четири) по кадастрална схема е със застроена площ от 48.00 кв.м. (четиридесет и осем квадратни метра), при съседни самостоятелни обекти на Същия етаж: имот с идентификационен кадастрален № 51500.506.584.2.103 (петдесет и една хиляди и петстотин точка петстотин и шест точка петстотин осемдесет и четири точка две точка сто и три) и над обекта: имот с идентификационен кадастрален № 51500.506.584.2.107 (петдесет и една хиляди и петстотин точка петстотин и шест точка петстотин осемдесет и четири точка две точка сто и седем), **ведно с находящите се имота движими вещи. Недвижимият имот се намира в к.к. Слънчев бряг- запад, затворен комплекс „Касандра“, разполагащ с контролиран достъп и открит басейн. Имота е разположен на паретрно ниво. Състоянието на имота е следното: Коридор, Спалня, Кухня-всекидневна с оборудван кухненски кът, Баня-тоалетна. Такса поддръжка: 7,20 Евро/ кв.м без ДДС/803,52 лева от м.06.2024г. До м.06.2025г./ .Апартаментът е обзаведен със следните движими вещи: 2 бр. Единични легла с матрак, тип „хотелски“ без матрак, 2 бр. Нощни шкафчета, ТВ -поставка ПДЧ, Двукрилен гардероб, Холна правоъгълна маса, Ъглов диван, ТВ - шкаф ПДЧ, Правоъгълна маса-трапезарна, 4 бр. Трапезарни стола, Ъглова кухня с долен и горен ред шкафове, с монтирана мивка и смесител, Двойка котлон с абсорбатор „Конелиало“, Хладилник „НЕО“, Климатик „Осака“, Баня-тоалетна е оборудвана с моноблок, мивка със смесител, душ-смесител, Бойлер Елдом – 80 литра -вертикален,**

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА: 82 480 лв./осемдесет и две хиляди четиристотин и осемдесет лева/

Тежести за имота в СВ- Несебър: Законна ипотека в полза на ПИБ АД, вписана в СВ-Несебър акт № 105/ том 1/ вх.рег. № 23/ 15.06.2007 г.; Подновена Законна ипотека в полза на ПИБ АД, вписана в СВ- Несебър акт № 269/том 2/ вх.рег. № 2871/ 05.06.2017 г., Възбрана в полза на вискателя ПИБ АД по изп.дело № 20248050401102/2024 г. по описа на ЧСИ – Станимира Николова, вписана в СВ – Несебър на 26.09.2024 г., Вписана възбрана в СВ - Несебър на 12.06.2020г. по изп. Дело № 951/2020г. по описа на ЧСИ - Росица Стоянова в полза на Общ. Несебър, Вписана възбрана в СВ - Несебър на 13.10.2023г. по изп. Дело № 765/ 2023 г. по описа на ЧСИ - Росица Стоянова в полза на Община Несебър.

Всички желаещи да оглеждат имота могат да сторят това всеки четвъртък от 14, 00 часа до 16, 00 часа по местонахождението му и/или след предварителна уговорка с кантората на ЧСИ – Станимира Николова, адрес на кантората: гр. Бургас, ул. „Трайко Китанчев“ № 47.

Желаещите купувачи могат да се явят в канцеларията ми на адрес: гр. Бургас, ул. „Тр.Китанчев“ № 47,партер всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Наддавателните предложения се депозират в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489/2/ от ГПК.Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР, което се отразява във Входящия регистър.

Задатъкът – общо 10% от цената на продаваемото имущество съгласно чл. 489 ал.1 от ГПК за правоучастие в проданта се внася предварително по сметка на Частния съдебен изпълнител - Станимира Николова в ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД, IBAN: BG46FINV915010UB439447 , BIC КОД: FINVBGSF, като същият следва да бъде заверен по гореописаната банкова сметка до последния ден за подаване на наддавателните предложения. Направените предложения за цена под началната са недействителни. Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

За всички преводи на суми над 29 337,45 лева /левовата равностойност на 15 000 Евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде Декларация по чл. 66, ал.2 ЗМИП- Приложение № 4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическото лице и Декларация за действителен собственик по чл. 59, ал.1, т. 3 ЗМИП- Приложение № 2 към чл. 37, ал. 1 от ППЗМИП.

НАДДАВАТЕЛНИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ще бъдат обявени на 24.10.2025 г. от 10:00:00 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР.

056/82 06 88

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ.....

/ СТАНИМИРА НИКОЛОВА/

