



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Станимира Николова, рег. № 805, Район на действие
БОС,

гр.Бургас ул."Трайко Китанчев" 47, тел. 056 820688;0897/933
878;0892/450670;0895/662 546, факс 056 820688, e-mail: chsi_nikolova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20258050400802

Изходящ №: 28128 / 18.09.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната **СТАНИМИРА НИКОЛОВА**, частен съдебен изпълнител при Окръжен съд – гр. Бургас, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **29.09.2025 г. до 29.10.2025 г.** до 17:00 часа включително, в сградата на **РАЙОНЕН СЪД КАРНОБАТ**, ще се **проведе публична продажба** по реда на **чл. 487 от ГПК**, по изпълнително дело № **20258050400802/2025 г.** с взыскател – ипотечен кредитор **БАНКА ДСК АД**, ЕИК: 121830616 присъединен взыскател **ТД НАП БУРГАС** и длъжник **СЪБИ КОСТОВ ПЕТРОВ** на следния недвижим имот, собственост на **СЪБИ КОСТОВ ПЕТРОВ**, а именно :

НЕДВИЖИМ ИМОТ, находящ се в град Карнобат, област Бургас, ул. "Люлин" 32 (тридесет и две), а именно: 1/2 (една втора) идеална част от отстъпено и осъществено право на строеж върху общинско дворно място, цялото с площ от 405.00 кв.м. (четиристотин и пет квадратни метра), съставляващо урегулиран поземлен имот № XII- 100 (дванадесети, за кадастрален номер сто), отреден за жилищно застрояване в квартал № 5 (пети) съгласно действащия застроителен и регулационен (подробен устройствен) план на квартал "Красно село" на град Карнобат, при граници: изток-улица "Люлин", запад- УПИ №XIII-101 (тринадесети, за сто и първи), север-УПИ №XI-107 (единадесети, за сто и седми) и юг-улица "Освобождение", ЗАЕДНО с цялата масивна двуетажна, двуфамилна жилищна сграда с гаражен етаж със застроена площ от 75.00 кв.м. (седемдесет и пет квадратни метра) построена свързано (на калкан) в северната част на гореописания поземлен имот, с обща стълбищна клетка, състояща се от партерен (гаражен) етаж със застроена площ от 75.00 кв.м. (седемдесет и пет квадратни метра), в който са разположени четири складови помещения и две антрета, първи жилищен етаж със застроена площ от 75.00 кв.м. (седемдесет и пет квадратни метра), в който са разположени две спални, всекидневна, кухня, баня, тоалетна и антре и втори жилищен етаж със застроена площ от 75.00 кв.м. (седемдесет и пет квадратни метра), в който са разположени две спални, всекидневна, кухня, баня, тоалетна и антре. Съгласно **КК и КР, гореописаната СГРАДА е с идентификатор: 36525.504.100.1** /тридесет и шест хиляди петстотин двадесет и пет, точка, петстотин и четири, точка, сто, точка, едно/ по **КК и КР** на гр. Карнобат, община Карнобат, област Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-100/ 27.06.2024 г. на Изп. Директора а АГКК. Последно изменение на **КК и КР**, засягащо сградата: няма извършено изменение на **КККР** със заповед. Адрес на сградата: гр. Карнобат, ул. „Люлин“ № 32. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 36525.504.100. Застроена площ: 88,00 кв.метра /осемдесет и осем/, брой етажи: 3 /три/, брой самостоятелни обекти в сградата: 0 /нула/, Предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна, предишен идентификатор: няма.

Недвижимият имот е разположен в източната част на кв. Красно село, гр. Карнобат. Сградата е изградена в северната част на парцела като сключено застрояване от юг. От изток граничи с ул. Люлин, Сградата е стоманобетонна конструкция, тухлена зидария по стените, скачен покрив с дървена конструкция покрив с керемиди, фасадата е с пръскана циментова мазилка и мозайка по цокъла. Сградата се състои от партерен етаж с височина около 2,20 метра, на нивото са разположени 4 помещения и санитарно помещение, което не

функционира. Връзката между етажите е посредством масивно стълбище. Първи жилищен етаж: състои се от коридор, две спални, едната от които с тераса, дневна с кухненски кът, баня, тоалетна. Етажът се обитава; Втори жилищен етаж: етажното ниво е с идентично като разпределение, с изключение на на допълнителна врата между кухня и коридор – нивото не се обитава, необходими довършителни СМР.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА: 115 120.00 лв. (сто и петнадесет хиляди сто и двадесет лева)/

Тежести за имота в СВ- Карнобат: Договорна ипотека в полза на Банка ДСК АД, вписана в СВ- Карнобат на 18.07.2019г.; Възбрана в полза на вискателя Банка ДСК АД по изп.дело № 20258050400802/2025 г. по описа на ЧСИ – Станимира Николова, вписана в СВ – Карнобат на 06.08.2025г. ; Вписана Възбрана на 03.02.2022 г. в полза на “Ти Би АйБанк” АД по изп.дело № 37/2022 г. по описа на ЧСИ – Ст. Николова; Вписана Възбрана на 09.01.2025 г. в полза на Банка ДСК АД по изп.дело № 1002//2024 г. по описа на ЧСИ – Росица Стоянова

Всички желаещи да оглеждат имота могат да сторят това всеки четвъртък от 14, 00 часа до 16, 00 часа по местонахождението му и/или след предварителна уговорка с кантората на ЧСИ – Станимира Николова, адрес на кантората: гр. Бургас, ул. „Трайко Китанчев“ № 47.

Желаещите купувачи могат да се явят в канцеларията ми на адрес: гр. Бургас, ул. „Тр.Китанчев“ № 47, партер всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Наддавателните предложения се депозират в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД КАРНОБАТ в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489/2/ от ГПК. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД КАРНОБАТ, което се отразява във Входящия регистър.

Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД КАРНОБАТ- СИС, което се отразява във Входящия регистър.

Задатъкът – общо 10% от цената на продаваемия имот съгласно чл. 489 ал.1 от ГПК за правоучастие в проданта се внася предварително по сметка на **Частен съдебен изпълнител Станимира Стефанова Николова при банка БАНКА ДСК ЕАД, ВИС КОД STSABGSF, IBAN BG24STSA93000018499013**, като същият следва да бъде заверен по гореописаната банкова сметка до последния ден за подаване на наддавателните предложения.

Направените предложения за цена под началната са недействителни. Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

За всички преводи на суми над 29 337,45 лева /левовата равностойност на 15 000 Евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде Декларация по чл. 66, ал.2 ЗМИП- Приложение № 4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическото лице и Декларация за действителен собственик по чл. 59, ал.1, т. 3 ЗМИП- Приложение № 2 към чл. 37, ал. 1 от ППЗМИП.

НАДДАВАТЕЛНИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ще бъдат обявени на 30.10.2025 г. от 09:00:00 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД КАРНОБАТ.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....

/ СТАНИМИРА НИКОЛОВА

056/82 06 88

