



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Станимира Николова, рег. № 805, Район на действие
БОС,

гр.Бургас ул."Трайко Китанчев" 47, тел. 056 820688;0897/933
878;0892/450670;0895/662 546, факс 056 820688, e-mail: chsi_nikolova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20258050400093

Исходящ №: 31922 / 24.10.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната **СТАНИМИРА НИКОЛОВА**, частен съдебен изпълнител при Окръжен съд – гр. Бургас, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **03.11.2025 г. до 03.12.2025 г.** до 17:00 часа включително, в сградата на **РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР**, ще се **проведе публична продажба** по реда на **чл. 487 вр. чл.494 от ГПК/при нова начална цена/**, по изпълнително дело № **20258050400093/2025 г.** с вискател **БАНКА ДСК АД** и длъжник **НЕЙТЪН СТЮАРТ ЕЙМИ** и **ФИЛИП ДЖОН ГРЕЙ** на следния недвижим имот, собственост на **НЕЙТЪН СТЮАРТ ЕЙМИ** и **ФИЛИП ДЖОН ГРЕЙ**, а именно :

Недвижим имот, находящ се в гр. Несебър, к.к Слънчев бряг- Запад, община Несебър, област Бургас, а именно: АПАРТАМЕНТ № 10 /десети/, на втори етаж , със застроена площ от 90,20 кв.метра /деветдесет цяло и двадесет стотни квадратни метра/ състоящ се от : дневна, две спални, две спални, две бани с тоалетна, антре и тераса, ведно с 2,35 % /две цяло и тридесет и пет стотни процента/ идеални части от общите части на жилищната сграда, който процент се равнява на 24,87 /двадесет и четири цяло и осемдесет и седемстотни квадратни метра/, като общата площ на жилището ведно с общите части възлиза на 115,07 кв.метра /сто и петнадесет цяло и седем стотни кв.метра/ ведно със съответния процент идеални части от правото на строеж върху мястото, като гореописания имот съгласно актуална Схема № 15-185355/03.02.2025 г. на АГКК представлява: **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА** с идентификатор: 51500.506.80.1.10 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и шест, точка, осемдесет, точка, едно, точка, десет/, по КК и КР на гр. Несебър, община Несебър, област Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-46/ 18.08.2006 г. на Изп. Директор на АГКК. Последно изменение на КК и КР, засягащо самостоятелния обект: Заповед № КД-14-02-475/13.04.2007г. На Началника на СК- Бургас. Адрес на самостоятелния обект: гр. Несебър, п.к 8230, ет.2, ап. 10. Самостоятелният обект се намира на етаж 2 в сграда идентификатор: 51500.506.80.1, с предназначение: Жилищна сграда със смесено предназначение, брой етажи 6 /шест/, Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 51500.506.80. Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда или в сграда със смесено предназначение. Брой нива на обекта: 1/едно/, Площ на самостоятелния обект : 90,00 /деветдесет / кв.метра, прилежащи части: 24,87 кв.метра от общите части на сградата, Ниво 1- Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 51500.506.80.1.9, Под обекта: 51500.506.80.1.4; Над обекта: 51500.506.80.1.19. Предишен идентификатор: няма. *Недвижимият имот се намира в гр. Несебър, к.к Слънчев бряг, к/с Съни Вю Норд – тип „Затворен комплекс“, имота разполага със самостоятелна партида за ток, но е с подотчетен водомер. Сградата е въведена в експлоатация през 2007 год. Имота се състои от коридор, всекидневна с обособен кухненски кът – има излаз на тераса, баня – тоалетна*

– 2 броя, спалня - 2 броя, Имота е с гледка към вътрешния двор, към момента на огледа басейна във вътрешния двор не се поддържа и не се използва.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА: 163 360 лв.

/сто шестдесет и три хиляди триста и шестдесет лева/

Тежести за имота в СВ – Несебър: Законна ипотека в полза на Банка ДСК АД, вписана в СВ-Несебър на 11.12.2008 г.; Подновена законна ипотека в полза на Банка ДСК АД, вписана в СВ-Несебър на 11.12.2018 г.; Възбрана в полза на вискателя Банка ДСК АД по изп.дело № 20258050400093/2025 г. по описа на ЧСИ – Станимира Николова, вписана в СВ – Несебър на 14.02.2025 г.; Възбрана в полза на Община Несебър по изп.дело № 20237060400672/ 2023г. по описа на ЧСИ – Росица Стоянова,, вписана в СВ – Несебър на 11.09.2023 г.; Възбрана в полза на Община Несебър по изп.дело № 20237060400678/ 2023г. по описа на ЧСИ – Росица Стоянова,, вписана в СВ – Несебър на 08.09.2023 г.;

Всички желаещи да оглеждат имота могат да сторят това всеки четвъртък от 14, 00 часа до 16, 00 часа по местонахождението му и/или след предварителна уговорка с кантората на ЧСИ – Станимира Николова, адрес на кантората: гр. Бургас, ул. „Трайко Китанчев“ № 47.

Желаещите купувачи могат да се явят в канцеларията ми на адрес: гр. Бургас, ул. „Тр.Китанчев“ № 47, партер всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Наддавателните предложения се депозират в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489/2/ от ГПК. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР, което се отразява във Входящия регистър. Задатъкът – общо 10% от цената на продавания имот съгласно чл. 489 ал.1 от ГПК за правоучастие в проданта се внася предварително по сметка на **Частен съдебен изпълнител Станимира Стефанова Николова при банка БАНКА ДСК ЕАД, BIC КОД STSABGSE, IBAN BG24STSA93000018499013**, като същият следва да бъде заверен по гореописаната банкова сметка до последния ден за подаване на наддавателните предложения.

Направените предложения за цена под началната са недействителни.

Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

За всички преводи на суми над 29 337,45 лева /левовата равностойност на 15 000 Евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде Декларация по чл. 66, ал.2 ЗМИП- Приложение № 4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическото лице и Декларация за действителен собственик по чл. 59, ал.1, т. 3 ЗМИП- Приложение № 2 към чл. 37, ал. 1 от ППЗМИП.

НАДДАВАТЕЛНИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ще бъдат обявени на 04.12.2025 г. от 10:30:00 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ БУРГАС.....

056/82 06 88

/ СТАНИМИРА НИКОЛОВА /

