



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Станимира Николова, рег. № 805, Район на действие
БОС,

гр.Бургас ул."Трайко Китанчев" 47, тел. 056 820688;0897/933
878;0892/450670;0895/662 546, факс 056 820688, e-mail: chsi_nikolova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20258050400731

Исходящ №: 36204 / 04.12.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната **СТАНИМИРА НИКОЛОВА**, частен съдебен изпълнител при Окръжен съд – гр. Бургас, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **12.12.2025 г. до 12.01.2026 г.** до 17:00 часа включително, в сградата на **РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР**, ще се **проведе публична продажба** по реда на **чл. 487 и във вр. С чл. 494, ал. 2 от ГПК /на 90 % от предходната цена/**, по изпълнително дело № **20258050400731/2025 г.** с взыскател-ипотекарен кредитор **ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД, ЕИК: 831094393** и длъжници **КЛЕЪР ЕЛИЗАБЕТ ХАМИЛ** и **ДЖЕЙМС ФЪРГЮС АЛЪН** на следния недвижим имот, собственост на длъжниците **КЛЕЪР ЕЛИЗАБЕТ ХАМИЛ** и **ДЖЕЙМС ФЪРГЮС АЛЪН**, а именно :

АПАРТАМЕНТ № Д 3 (буква „Д“, номер три), разположен на първи етаж в II (втора) секция, вход Д от “Ваканционна жилищна сграда - секция 1,2,3 и 4, кафе-аператив и магазин”, построена съгласно одобрени на 21.02.2005 г. Архитектурни проекти и Разрешение за строеж № 36 от 22.02.2005г. на Главния архитект на Община Несебър и Удостоверение № 163 от 08.06.2006г. от Община Несебър за въвеждане в експлоатация, в УПИ II-74, 75 (втори за имот пл. номер седемдесет и четвърти, седемдесет и пети), находящ се в квартал 7402 (седем хиляди четиристотин и втори) по действащия ЗРП на КК "Слънчев бряг - запад", община Несебър, област Бургас, целият имот с площ от 4 358 кв.м. (четири хиляди триста петдесет и осем квадратни метра), при граници на УПИ: от три страни - улици; УПИ I-общ. и УПИ IV-57, 60, 61, 64, 67, 68, 74, 75, 76, 77, 81, 86, 87, 88, 95, 96, със застроена площ на апартамента от 42,68 кв.м. (четиридесет и две цяло и шестдесет и осем стотни квадратни метра) заедно с 1,64 % (едно цяло и шестдесет и четири стотни процента) идеални части от общите части на сградата, равни на 6,12 кв.м (шест цяло и дванадесет стотни квадратни метра) идеални части от общите части на сградата, като площта на апартамента с общите части от сградата е общо 48,80 кв.м. (четиридесет и осем цяло и осемдесет стотни квадратни метра), състоящ се от: дневна с кухненски бокс, спалня-ниша, баня-тоалетна, при граници: ап. Д 4, стълбищна клетка, коридор, външна стена на сградата, външна стена на сградата, като апартаментът съгласно кадастрална схема № 15-1101319/02.07.2025 на Служба по кадастъра Бургас, представлява **самостоятелен обект с идентификационен кадастрален № 51500.506.584.2.103** (петдесет и една хиляди и петстотин точка петстотин и шест точка петстотин осемдесет и четири точка две точка сто и три), с предназначение; жилище, апартамент, в сграда с идентификационен кадастрален № 51500.506.584.2 (петдесет и една хиляди и петстотин точка петстотин и шест точка петстотин осемдесет и четири точка две), построена в поземлен имот с идентификационен кадастрален № 51500.506.584 (петдесет и една хиляди и петстотин точка петстотин и шест точка петстотин осемдесет и четири), находящ се в землището на гр. Несебър, община Несебър, област Бургас, с адрес ул."Несебър" № 1 (едно), на площ от 4 358 кв.м. (четири хиляди триста петдесет и осем квадратни метра), с трайно предназначение - урбанизирана територия, начин на трайно ползване - за жилищни нужди, при съсед: поземлен имот с идентификационен кадастрален № 51500.506.134 (петдесет и една хиляди и петстотин точка петстотин и шест точка сто тридесет и четири хиляди), поземлен имот с идентификационен кадастрален № 51500.506.135 (петдесет и една хиляди и петстотин точка петстотин и шест точка сто тридесет и пет хиляди), поземлен имот с идентификационен кадастрален № 51500.506.138 (петдесет и една хиляди и петстотин точка петстотин и шест точка сто тридесет и осем хиляди) и

поземлен имот с идентификационен кадастрален № 51500.506.125 (петдесет и една хиляди и петстотин точка петстотин и шест точка сто двадесет и пет хиляди) по кадастрална карта, одобрена със Заповед № РД-18-46/18.08.2006г. на Изпълнителния директор на Агенцията по Кадастъра, изменена със Заповед №КД-14-02-1891/15.11.2006 г. на Началника на Службата по Кадастъра - Бургас, като СО № 51500.506.584.2.103 (петдесет и една хиляди и петстотин точка петстотин и шест точка петстотин осемдесет и четири точка две точка сто и три) по кадастрална схема е с адрес: **гр. Несебър, Касандра, ет.1, ап. 103**, Самостоятелния обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 51500.506.584.2, с предназначение: Апартаментен хотел, брой етажи: 5. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 51500.506.584. Предназначение на самостоятелния обект: Жилище -апартамент в жилищна или вилна сграда или сграда със смесено предназначение. Брой нива на обекта: 1/едно/, Площ на самостоятелния обект: 49,00 кв.м. (четиридесет и девет квадратни метра), прилежащи части: няма данни. Ниво 1, Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: имот с идентификационен кадастрален № 51500.506.584.2.104 (петдесет и една хиляди и петстотин точка петстотин и шест точка петстотин осемдесет и четири точка две точка сто и четири), под обекта: Няма, Над обекта: имот с идентификационен кадастрален № 51500.506.584.2.106 (петдесет и една хиляди и петстотин точка петстотин и шест точка петстотин осемдесет и четири точка три точка сто и шест). /имота се намира на , **ведно с находящите се в имота движими вещи, а именно:**

№	Вид вещ	брой
1	Двуреден кухненски модул с термоплот и вградена мивка със смесителна батерия	1
2	Готварска печка за вграждане „Електролюкс“	1
3	Вградени керамични ел.котлони „Беко“	1
4	Аспиратор „Канди“	1
5	Хладилник „Беко“	1
6	Кухненска маса с четири стола /дървени, тапицирани/	1
7	Двуместен диван, фотьойл и табуретка /мека мебел/	1
8	Хола маса от ПДЧ /тройна , сгъваема/	1
9	Трикрилен ТВ шкаф от ПДЧ	1
10	Климатик „Осака“ -12	1
11	Двукрилен гардероб	1
12	Единично легло с табла и матрак	2
13	Скрин с четири чекмеджета	1
14	Нощно шкафче	1
15	Сгъваем дървен стол	1

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА: 101 844,00 лв. (сто и един хиляди осемстотин четиридесет и четири лева)/

Тежести за имота в СВ- Несебър: Законна ипотека в полза на ПИБ АД,вписана в СВ- Несебър акт № 192/ том 2/ вх.рег. № 49/ 21.12.2006г.; Подновено вписване на Законна ипотека акт № 110/ том 5/ вх.рег. № 8800/ 13.12.2016 г. , Възбрана в полза на вискателя ПИБ АД по изп.дело № 20258050400731/2025 г . по описа на ЧСИ – Станимира Николова, вписана в СВ – Несебър на 14.07.2025 г.

Всички желаещи да оглеждат имота могат да сторят това всеки четвъртък от 14, 00 часа до 16, 00 часа по местонахождението му и/или след предварителна уговорка с кантората на ЧСИ – Станимира Николова, адрес на кантората: гр. Бургас, ул. „Трайко Китанчев“ № 47.

Желаещите купувачи могат да се явят в канцеларията ми на адрес: гр. Бургас, ул. „Тр.Китанчев“ № 47, партер всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Наддавателните предложения се депозират в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489/2/ от ГПК. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР, което се отразява във Входящия регистър.

Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР- СИС, което се отразява във Входящия регистър.

Задатъкът – общо 10% от цената на продаваемото имущество съгласно чл. 489 ал.1 от ГПК за правоучастие в проданта се внася предварително по сметка на Частния съдебен изпълнител - Станимира Николова в ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД, IBAN: BG46FINV915010UB439447, BIC КОД: FINVBGSF, като същият следва да бъде заверен по гореописаната банкова сметка до последния ден за подаване на наддавателните предложения.

Направените предложения за цена под началната са недействителни.

Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

За всички преводи на суми над 29 337,45 лева /левовата равностойност на 15 000 Евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде Декларация по чл. 66, ал.2 ЗМИП- Приложение № 4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическото лице и Декларация за действителен собственик по чл. 59, ал.1, т. 3 ЗМИП- Приложение № 2 към чл. 37, ал. 1 от ППЗМИП.

НАДДАВАТЕЛНИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ще бъдат обявени на 13.01.2026 г. от 09:00:00 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/ СТАНИМИРА НИКОЛОВА/

056/82 06 88