



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Станимира Николова, рег. № 805, Район на действие БОС,
гр.Бургас ул."Трайко Китанчев" 47, тел. 056 820688;0897/933 878;0892/450670;0895/662
546, факс 056 820688, e-mail: chsi_nikolova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20258050401041

Изходящ №: 37279 / 15.12.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната **СТАНИМИРА НИКОЛОВА**, частен съдебен изпълнител при Окръжен съд – гр. Бургас, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **22.12.2025 г. до 22.01.2026 г.** до 17:00 часа включително, в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ПОМОРИЕ**, ще се **проведе публична продажба** по реда на **чл. 487 от ГПК**, по изпълнително дело № **20258050401041/2025 г.** с взыскател-ипотекарен кредитор **БАНКА ДСК АД**, ЕИК: 121830616 и длъжник **ДИМИТЪР ЙОРДАНОВ БАДЖЕВ** на следния недвижим имот, собственост на **КАТЯ ИВАНОВА ДЖАФАРОВА** - *лично и като законен наследник на починалия ипотекарен длъжник Велика Илиева Тошева*, **ВЕСИСЛАВА ВЕСЕЛИНОВА ТОШЕВА** и **СВЕТЛАНА ВЕСЕЛИНОВА ТОШЕВА** – *като законни наследници на починалия ипотекарен длъжник Веселин Иванов Тошев*/, а именно:

ДВУЕТАЖНА ЖИЛИЩНА СГРАДА - СЕВЕРЕН БЛИЗНАК, построена на площ от **77 /седемдесет и седем/ кв.метра**, която сграда съгласно **КК и КР** представлява **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор: 57491.506.390.9.1** /петдесет и седем хиляди четиристотин деветдесет и едно, точка, петстотин шест, точка, триста и деветдесет, точка, девет, точка, едно/ по **КК и КР** на гр. Поморие, одобрени със Заповед **РД-18-36/ 29.04.2009 г.** на Изп. Директор на **АГКК**, последно изменение на **КК и КР** засягащо самостоятелния обект в сградата е със Заповед **18-9051/12.08.2021 г.** на Началник на **СГКК- Бургас**, с адрес: гр. Поморие, ул. Панайот Волов № 49, ет.1, ап.1, с предназначение- Жилище , апартамент, брой нива на обекта: **2 /две/**, с посочена в документа площ от **146,13 кв.метра** /сто четиридесет и шест цяло и тринадесет стотни квадратни метра/, прилежащи части : съответните идеални части от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти: Ниво 1- на същия етаж обект с идентификатор: **57491.506.390.9.2**, под обекта: няма, над обекта: обект с идентификатор **57491.506.390.9.2**; Ниво 2 /две/- на същия етаж: обект с идентификатор **57491.506.390.9.2**, под обекта- няма, над обекта-няма /съгласно одобрен архитектурен проект, представлява самостоятелно жилище заемащо първи и втори жилищен етаж на северен близнак от гореописаната двуетажна жилищна сграда, състоящо се от ниво 1 /едно/ , заедно с **1/2 /една втора/ идеална част от дворно място, върху което е построена сградата, съставляващо УПИ I-1628/ първи-хиляда шестстотин двадесет и осем/**, в кв. **120 /сто и двадесет/ по плана на гр. Поморие, урегулиран от 442 /четиристотин четиридесет идва / кв. метра**, при граници: **североизток - улица, югоизток УПИП-1629; северозапад -улица, югозапад- УПИ XXIII- 1627. Съгласно КК и КР дворното място представлява ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор: 57491.506.390** /петдесет и седем хиляди четиристотин деветдесет и едно, точка, петстотин и шест, точка, триста и деветдесет/ по **КК и КР** на гр. Поморие, общ .Поморие, ол. Бургас, одобрени със Заповед № **РД-18-36/29.04.2009г.**на Изп. Директор на **АГКК**. Последно изменение на **КК и КР**, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на **КККР** със Заповед. Адрес на поземления имот: гр. Поморие, ул. "Панайот Волов" № 49, площ: **473,00 кв.метра** /четиристотин седемдесет и три квадратни метра/, Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10м./**, Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: **1628**, квартал: **120**, парцел: **1**. Съседи: **57491.506.411, 57491.506.391, 57491.506.276, 57491.506.273**. Районът на имота е жилищен с отлична транспортна достъпност, ъглов парцел. Достъп до имота е от улицата, парцелът е

ограден с масивна ограда, незастроената част е частично озеленена и частично с интериорни плочи и бетонови алеи – частично компрометирани, в парцела има изградена външна чешма. Сградата е достъпна от парцела на първо ниво са разположени 3 стаи и тоалетна, на междуетажие е разположена баня -тоалетна с предверие. На второ ниво предверие и три самостоятелни стаи. Къщата е необитаема, неподдържана от дълго време, има следи от влага. В източна част на парцела са изградени постройки с идентификатори: 57491.506.390.9.6, 57491.506.390.9.7, 57491.506.390.9.8, които не са предмет на изпълнение.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА: 188 240,00 лв. (сто осемдесет и осем хиляди двеста и четиридесет лева)/ съгласно курс на БНБ 1 лев/ 1,95583 Евро, Евровата равностойност на началната тръжна цена е в размер на 96 246 Евро/

Всички желаещи да оглеждат имота могат да сторят това всеки четвъртък от 14, 00 часа до 16, 00 часа по местонахождението му и/или след предварителна уговорка с кантората на ЧСИ – Станимира Николова, адрес на кантората: гр. Бургас, ул. „Трайко Китанчев“ № 47.

Желаещите купувачи могат да се явят в канцеларията ми на адрес: гр. Бургас, ул. „Тр.Китанчев“ № 47, партер всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Наддавателните предложения се депозират в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ПОМОРИЕ в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489/2/ от ГПК. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ПОМОРИЕ, което се отразява във Входящия регистър.

Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ПОМОРИЕ- СИС, което се отразява във Входящия регистър.

Задатъкът – общо 10% от цената на продавания имот съгласно чл. 489 ал.1 от ГПК за правоучастие в проданта се внася предварително по сметка на **Частен съдебен изпълнител Станимира Стефанова Николова при банка БАНКА ДСК ЕАД, BIC КОД STSABGSE, IBAN BG24STSA93000018499013**, като същият следва да бъде заверен по гореописаната банкова сметка до последния ден за подаване на наддавателните предложения.

Направените предложения за цена под началната са недействителни. Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

За всички преводи на суми над 29 337,45 лева /левовата равностойност на 15 000 Евро/, съобразно Закона за мерките срещу изтирането на пари следва да се подаде Декларация по чл. 66, ал.2 ЗМИП- Приложение № 4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическото лице и Декларация за действителен собственик по чл. 59, ал.1, т. 3 ЗМИП- Приложение № 2 към чл. 37, ал. 1 от ППЗМИП.

НАДДАВАТЕЛНИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ще бъдат обявени на 23.01.2026 г. от 09:00:00 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД ПОМОРИЕ.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....
/ СТАНИМИРА НИКОЛОВА/