



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Станимира Николова, рег. № 805, Район на действие БОС, гр.Бургас ул. "Трайко Китанчев" 47, тел. 056 820688;0897/933 878;0892/450670;0895/662 546, факс 056 820688, e-mail: chsi_nikolova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20268050400160

Изходящ №: 13825 / 16.04.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната **СТАНИМИРА НИКОЛОВА**, частен съдебен изпълнител при Окръжен съд – гр. Бургас, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **22.04.2026 г. до 22.05.2026 г.** до 17:00 часа включително, в сградата на **РАЙОНЕН СЪД КАРНОБАТ**, ще се **проведе публична продажба** по реда на **чл. 487 от ГПК**, по изпълнително дело № **20268050400160/2026 г.** с взыскател **ТЕХНОСТРОЙ - ИНЖЕНЕРИНГ 99 АД С ЕИК 128056792** и длъжник **ИНМАТ 2004 ООД С ЕИК 119627523** на следните недвижими имоти, собственост на **ИНМАТ 2004 ООД С ЕИК 119627523**, а именно :

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03959.48.8 /три хиляди деветстотин петдесет и девет, точка, четиридесет и осем, точка, осем/ по КК и КР на село Берово, община Сунгурларе, област Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-1768/ 24.10.2018 г. на изп. Директор на АГКК. Последно изменение по КК и КР, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на поземления имот: село Берово, местност: САДОВСКА РЕКА, площ: 3344 кв.метра /три хиляди триста четиридесет и четири/, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 4 /четвърта/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 048008 /четиридесет и осем хиляди и осем/, съседни:03959.48.9, 03959.48.7, 03959.48.35, 03959.48.31. *Имота попада в границите на Държавно горско стопанство – гр. Карнобат, който район е ограден с ограда от метална мрежа- ловен участък. Имота попада в оградно съоръжение към БИСД /База за интензивно стопанисване на дивеч./*

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА: 1 800,00 € (хиляда и осемстотин евро)

2. НЕДВИЖИМ ИМОТ ,находящ се в село Садово, община Сунгурларе, област Бургас, а именно: **ДВОРНО МЯСТО** с площ от 970 кв.метра, /деветстотин и седемдесет/, съставляващо **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ / УПИ/ VI-35/римско шест, арабско тридесет и пет/**, в кв. 24 по действащия план на село Садово, заедно с построената в същия имот Жилищна сграда на два етажа, включваща полуподземен етаж състоящ се от три стаи и салон с площ от 66,00 /шестдесет и шест/ кв.метра и жилищен етаж състоящ се от три стаи и салон с площ от 68 кв.метра /шестдесет и осем/, при граници на УПИ: изток - УПИ XIII-35, запад- XII-35, север - УПИ V-34 и юг-улица. *Недвижимият имот се намира в южната част на село Садово, достъпа е по асфалтиран път, парцелът е ограден с оградна мрежа на бетонни колове, откъм улицата е с масивна ограда с тухлена зидария, монтиран двоен метален портал. Парцелът не се обработва, обрасъл е с естествена растителност, частично изпълнени бетонни алеи около къщата и бетонна площадка пред порталната врата и къщата, изградена е външна чешма. Къщата е на две нива, 1- во ниво: сутеренно ниво /полувкопан/ със светла височина около 2 метра. На нивото са разположени следните помещения: коридор, кухня, две стаи. Чрез външно стълбище се достига до второ ниво: На нивото са разположени следните помещения: предверие, коридор, кухня, три спални с достъп от коридора, баня тоалетна. Сградата е ремонтирана през 2013 г., по време на ремонта е изградена пристройка – сключено застрояване в северната част на сградата, съдържаща тоалетна и склад за дърва. В двора има изграден кладенец.*

В източната част на парцела е изградено външно барбекю с дървен навес, които са изградени от „Технострой Инженеринг 99“ АД, ЕИК: 128056792 и съгласно представен Договор за наем от 02.01.2026 г. същото е собственост на наемателя „Технострой Инженеринг 99“ АД, ЕИК: 128056792. Изграденото в двора барбекю с дървен навес не е предмет на публичната продажба.

Имота предмет на публична продажба е отдаден под наем за срок от 5 пет години, считано от 02.01.2026 г., съгласно представен Договор за наем от 02.01.2026 г.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНАТА: 24 112,00 € (двадесет и четири хиляди сто и дванадесет евро)/в цената е включено ДДС за ПИ в размер на 1 312,00 Евро/

Тежести за имотите в СВ – Карнобат: Вписана възбрана в СВ – Карнобат на 27.02.2026 г. в полза на взыскателя „Технострой Инженеринг 99“ АД по изпълнително дело № 20268050400160 по описа на ЧСИ – Станимира Николова.

Всички желаещи да оглеждат имота могат да сторят това всеки четвъртък от 14, 00 часа до 16, 00 часа по местонахождението му и след предварителна уговорка с кантората на ЧСИ – Станимира Николова, адрес на кантората: гр. Бургас, ул. „Трайко Китанчев“ № 47.

Желаещите купувачи могат да се явят в канцеларията ми на адрес: гр. Бургас, ул. „Тр.Китанчев“ № 47,партер всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Наддавателните предложения се депозират в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД КАРНОБАТ в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489/2/ от ГПК.Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД КАРНОБАТ, което се отразява във Входящия регистър.

Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД КАРНОБАТ- СИС, което се отразява във Входящия регистър.

Задатъкът – общо 10% от цената на продаваемия имот съгласно чл. 489 ал.1 от ГПК за правоучастие в продажбата се внася **предварително** по сметка на Частен съдебен изпълнител Станимира Стефанова Николова при банка Прокредит Банк АД, ВИС КОД PRCBVGSE, IBAN BG19PRCB92301013376027,като същият следва да бъде заверен по гореописаната банкова сметка до последния ден за подаване на наддавателните предложения.

Направените предложения за цена под началната са недействителни. Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

За всички преводи на суми над 29 337,45 лева /левовата равностойност на 15 000 Евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде Декларация по чл. 66, ал.2 ЗМИП- Приложение № 4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическото лице и Декларация за действителен собственик по чл. 59, ал.1, т. 3 ЗМИП- Приложение № 2 към чл. 37, ал. 1 от ППЗМИП.

НАДДАВАТЕЛНИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ще бъдат обявени на 26.05.2026 г. от 10:00:00 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД КАРНОБАТ.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....

/ СТАНИМИРА НИКОЛОВА/

056/82 06 88

