



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Станимира Николова, рег. № 805, Район на действие
БОС,

гр.Бургас ул."Трайко Китанчев" 47, тел. 056 820688;0897/933

878;0892/450670;0895/662 546,0898/435560, факс 056 820688, e-mail: chsi_nikolova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20218050400340

Изходящ №: 21602 / 11.06.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната **СТАНИМИРА НИКОЛОВА**, частен съдебен изпълнител при Окръжен съд – гр. Бургас, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **22.06.2026 г. до 22.07.2026 г.** до 17:00 часа включително, в сградата на **РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР**, ще се **проведе публична продан** по реда на **чл. 487 от ГПК**, по изпълнително дело № **20218050400340/2021 г.** с взыскател- ипотекарен кредитор **ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД**, ЕИК: 831094393, присъединени взыскатели **КРЕДИТ ПЛЮС ООД**, ЕИК: 202475916, **ЖЕНЯ ДЕНЧЕВА ТОТЕВА**, **МАРИНА ДИМИТРОВА ИЛЧЕВА** и **ТОДОР СТОЯНОВ СТОЯНОВ** и длъжници **ДЕЧКО ТАНЕВ ГЕОРГИЕВ** и **ВИКТОРИЯ ДЕКАРТ ЕООД**, ЕИК: 202799487 на следния недвижим имот, собственост на **ДЕЧКО ТАНЕВ ГЕОРГИЕВ** /законен наследник на ипотекарните длъжници **РАДКА ДИМИТРОВА ГЕОРГИЕВА** и **ТАНИО ДЕЧЕВ ГЕОРГИЕВ**/, а именно :

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор: **51500.507.544.1.11** /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и седем, точка, петстотин четиридесет и четири, точка, едно, точка, единадесет/ находящ се в гр. Несебър, община Несебър, област Бургас, По Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД- 18-46/ 18.08.2006 г. на Изп. Директор на АК. Последно изменение на КК и КР, засягащо самостоятелния обект е от 20.10.2011 г. Адрес на имота: гр. Несебър, п.к 8230, ул. КК "Слънчев бряг - запад", ет. 3, ап. 11. Самостоятелния обект се намира на етаж 3 в сграда с идентификатор: 51500.507.544.1, предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент. Брой нива на обекта: 1/едно/. Посочена в документа площ: 55,00 кв.метра, прилежащи части: 5, 47 кв.метра. Ниво 1: Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 51500.507.544.1.10, Под обекта: 51500.507.544.1.7, Над обекта: 51500.507.544.1.14. *Недвижимия имот се намира в к.к. Сл.бряг, - запад, курортен район, с добра транспортна достъпност. Сградата е монолитна, жилищна, входът е без асансьор, състоянието на имота е следното: Коридор: под-теракот, стени/таван – латекс, врата – МДФ; Баня/тоалетна: Врата алуминиева, под- теракот, стени – фаянс, таван: латекс, оборудвана. Кухня/всекидневна: Врата: МДФ, под- теракот и ламинат; стени – латекс и тапет; таван – латекс, има излаз на тераса – под - гранитогрес, зидан и метален парапет. Спалня: под – ламинат, стени – тапет, таван – латекс, дограма – алуминиева със стъклопакет. Сградата, в която се намира имота е въведена в експлоатация през 2010 г. Сградата няма такса поддръжка. Апартамента има самостоятелни партиди за ток и вода. В двора има басейн, който се използва сезонно.*

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА: 66 320,00 € (шестдесет и шест хиляди триста и двадесет евро)/

Тежести за имота в СВ – Несебър: Договорна ипотека в полза на ПИБ АД, вписана в СВ- Несебър на 15.12.2015 г. с Подновено вписване на 14.11.2025 г., възбрана в полза на

ПИБ АД по изп.дело № 340/2021 г. по описа на ЧСИ – Станимира Николова вписана в СВ - Несебър на 13.04.2021г., възбрана в полза на ПИБ АД по изп.дело № 1478/2022 г. по описа на ЧСИ – Таня Маджарова вписана в СВ – Несебър, възбрана в полза на „ВиК“ЕАД по изп. Дело № 220/ 2025 г. по описа на ЧСИ – Росица Стоянова.

Всички желаещи да оглеждат имота могат да сторят това всеки четвъртък от 14, 00 часа до 16, 00 часа по местонахождението му и/или след предварителна уговорка с кантората на ЧСИ – Станимира Николова, адрес на кантората: гр. Бургас, ул. „Трайко Китанчев“ № 47.

Желаещите купувачи могат да се явят в канцеларията ми на адрес: гр. Бургас, ул. „Тр.Китанчев“ № 47, партер всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Наддавателните предложения се депозират в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489/2/ от ГПК. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР, което се отразява във Входящия регистър.

Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД БУРГАС- СИС, адрес: гр. Бургас, пл. Жени Патева № 1, което се отразява във Входящия регистър.

Задатъкът – общо 10% от цената на продаваемия имот съгласно чл. 489 ал.1 от ГПК за правоучастие в проданта се внася **предварително** по сметка на Частен съдебен изпълнител Станимира Стефанова Николова в ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД, IBAN: BG46FINV915010UB439447 , BIC КОД: FINVBGSF, като същият следва да бъде заверен по гореописаната банкова сметка до последния ден за подаване на наддавателните предложения.

Направените предложения за цена под началната са недействителни.

Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

За всички преводи на суми над 29 337,45 лева /левовата равностойност на 15 000 Евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде Декларация по чл. 66, ал.2 ЗМИП- Приложение № 4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическото лице и Декларация за действителен собственик по чл. 59, ал.1, т. 3 ЗМИП- Приложение № 2 към чл. 37, ал. 1 от ППЗМИП.

НАДДАВАТЕЛНИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ще бъдат обявени на 23.07.2026 г. от 09:00:00 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....
/ СТАНИМИРА НИКОЛОВА /

056/82 06 88