



T.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Станимира Николова, рег. № 805, Район на действие БОС,
гр.Бургас ул."Трайко Китанчев" 47, тел. 056 820688;0897/933
878;0892/450670;0895/662 546,0898/435560, факс 056 820688, e-mail:
chsi_nikolova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20228050400185

Исходящ №: 24226 / 02.07.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната **СТАНИМИРА НИКОЛОВА**, частен съдебен изпълнител при Окръжен съд – гр. Бургас, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **10.07.2026 г. до 10.08.2026 г.** до 17:00 часа включително, в сградата на РАЙОНЕН СЪД СРЕДЕЦ, ще се **проведе публична продажба** по реда на **чл. 487 от ГПК**, по изпълнително дело № **20228050400185/2022 г.** с взыскател **АЛИАНЦ БАНК БЪЛГАРИЯ АД**, ЕИК:128001319 и ТД НА НАП БУРГАС и длъжник **ДИЛЯН ДИМИТРОВ ЦАНЕВ** на следните недвижими имоти, собственост на **ДИЛЯН ДИМИТРОВ ЦАНЕВ**, а именно :

1. 1/6 /една шеста/ идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор: 17974.43.69, по КК и КР на гр. Средец, одобрени със Заповед № РД-18-631/ 07.03.2018г. на Изп. Директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Средец, местност Градишка река, целият с площ от 2500,00 кв.метра, с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 3/ трета/, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 043069, при съседни: ПИ с идентификатор № 17974.43.150, 17974.43.68. *Имотът се намира западно от урбанизираната част на град Средец на около 1 км от градската му територия. На юг граничи с асфалтираният път за село Белила. Парцелът има неправилна форма, равен е, към момента на огледа е обрасъл с естествена растителност. Няма данни за поливност.*

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА: 464,00 € (четирисотин шестдесет и четири евро),

2. 1/6 /една шеста/ идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор: 17974.32.31, по КК и КР на гр. Средец, одобрени със Заповед № РД-18-631/ 07.03.2018г. на Изп. Директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Средец, местност Четисанец, целият с площ от 3000,00 кв.метра, с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 3/ трета/, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 032031, при съседни: ПИ с идентификатор № 17974.32.28, 17974.32.20, 17974.32.33, 17974.32.374, 17974.32.32; *Имотът се намира северно от гр. Средец, на около 2 км от урбанизираната му територия. Няма предвиден път, достъпът е чрез полски път. Теренът има правилна форма, равен е, обработваем. Няма данни за поливност.*

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА: 573,60 € (петстотин седемдесет и три евро и шестдесет цента),

3. 1/6 /една шеста/ идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор: 17974.29.65, по КК и КР на гр. Средец, одобрени със Заповед № РД-18-631/ 07.03.2018г. на Изп. Директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Средец, местност Под село, целият с площ от 3500,00 кв.метра, с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Овощна градина, категория на земята: 3/ трета/, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 029065, при съседни: ПИ с идентификатор № 17974.29.69, 17974.29.305, 17974.32.33, 17974.29.64, 17974.29.63, 17974.29.66; *Имота се намира северно от гр. Средец, в непосредствена близост до урбанизираната му територия. Парцелът има правилна четириъгълна форма, обработваем е.*

Няма данни за поливност.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА: 669,60 € (шестстотин шестдесет и девет евро и шестдесет цента).

4. 1/6 /една шеста/ идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор: 17974.16.135, по КК и КР на гр. Средец, одобрени със Заповед № РД-18-631/ 07.03.2018г. на Изп. Директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Средец, местност Кабите, целият с площ от 3500,00 кв.метра, с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 4/ четвърта/, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 016135, при съсед: ПИ с идентификатор № 17974.17.417, 17974.16.403, 17974.16.134, 17974.16.133; *Имотът се намира източно от гр. Средец, на около 2,2 км. От урбанизираната му територия. Парцелът е трудно достъпен, чрез полски път. Има неправилна форма, частично е обработваем. Няма данни за поливност.*

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА: 656,00 € (шестстотин петдесет и шест евро)/

Тежести за имотите в СВ- Средец: Възбрана по изпълнително дело № 20228050400185 по описа на ЧСИ - Станимира Николова.

Всички желаещи да оглеждат имота могат да сторят това всеки четвъртък от 14, 00 часа до 16, 00 часа по местонахождението му и/или след предварителна уговорка с кантората на ЧСИ – Станимира Николова, адрес на кантората: гр. Бургас, ул. „Трайко Китанчев“ № 47.

Желаещите купувачи могат да се явят в канцеларията ми на адрес: гр. Бургас, ул. „Тр.Китанчев“ № 47, партер всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Наддавателните предложения се депозират в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД СРЕДЕЦ в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489/2/ от ГПК. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД СРЕДЕЦ, което се отразява във Входящия регистър.

Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД СРЕДЕЦ, което се отразява във Входящия регистър.

Задатъкът – общо 10% от цената на продаваемия имот съгласно чл. 489 ал.1 от ГПК за правоучастие в проданта се внася **предварително** по сметка на Частен съдебен изпълнител Станимира Стефанова Николова при банка Прокредит Банк АД, ВИС КОД PRCBVGSGF, IBAN BG19PRCB92301013376027, като същият следва да бъде заверен по гореописаната банкова сметка до последния ден за подаване на наддавателните предложения.

Направените предложения за цена под началната са недействителни. Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

За всички преводи на суми над 29 337,45 лева /левовата равностойност на 15 000 Евро/, съобразно Закона за мерките срещу изтичането на пари следва да се подаде Декларация по чл. 66, ал.2 ЗМИП- Приложение № 4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическото лице и Декларация за действителен собственик по чл. 59, ал.1, т. 3 ЗМИП- Приложение № 2 към чл. 37, ал. 1 от ППЗМИП.

НАДДАВАТЕЛНИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ще бъдат обявени на 11.08.2026-г. от 09:00:00 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД СРЕДЕЦ.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

/СТАНИМИРА НИКОЛОВА/

056/82 06 88

