



7.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Станимира Николова, рег. № 805, Район на действие БОС, гр.Бургас ул."Трайко Китанчев" 47, тел. 056 820688;0892/450670;0897/933 878;0895/662 546,0898/435560, факс 056 820688, e-mail: chsi_nikolova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20268050401038

Изходящ №: 38631 / 28.10.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната **СТАНИМИРА НИКОЛОВА**, частен съдебен изпълнител при Окръжен съд – гр. Бургас, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **03.11.2026 г. до 03.12.2026 г.** до 17:00 часа включително, в сградата на **РАЙОНЕН СЪД БУРГАС**, ще се **проведе публична продажба** по реда на **чл. 487 от ГПК**, по изпълнително дело № **20268050401038/2026 г.** на следния делбен недвижим имот собственост на съделителите **СТАНИЕЛА РАДКОВА НИКОЛОВА** – 1/6 /една шеста/ идеални части; **ДЕАНА НИКОЛОВА ВЛАДИМИРОВА** – 1/6 /една шеста/ идеални части; **РЕНИ РАДКОВА НИКОЛОВА** - 4/6 /четири шеста/ идеални части, а именно :

СГРАДА с идентификатор: 07079.650.190.1 /нула седем хиляди и седемдесет и девет, точка, шестстотин и петдесет, точка, сто и деветдесет, точка, едно/ по КК и КР на гр. Бургас общ. Бургас, обл. Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-9/ 30.01.2009 г. на Изп. Директор на АГКК. Последно изменение на КК и КР, засягащо сградата: Няма извършено изменение на КККР със Заповед. С адрес на сградата: гр. Бургас, ул. Балкан № 43. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 07079.650.190. Сградата е със застроена площ от 62,00 кв.метра, брой етажи: 2 /два/, брой самостоятелни обекти в сградата: 0 /нула/, предназначение: Еднофамилна жилищна сграда, **ведно с обслужващите описаната жилищна постройка 225/1040 /двеста двадесет и пет от хиляда и четиридесет/ идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор: 07079.650.190** / нула седем хиляди и седемдесет и девет, точка, шестстотин и петдесет, точка, сто и деветдесет/ с адрес на ПИ - гр. Бургас, ул. "Балкан" № 43, площ на ПИ: 625 кв.метра, трайно предназначение на територията - урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10м./ Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план:164, квартал: 84, парцел: XV. Съсед: 07079.650.191,07079.650.189, 07079.650.183 и 07079.650.365 и **СГРАДА с идентификатор: 07079.650.190.2** /нула седем хиляди и седемдесет и девет, точка, шестстотин и петдесет, точка, сто и деветдесет, точка, две/ с адрес на сградата: гр. Бургас, ул. Балкан № 43. Сградата е със застроена площ от 20,00 кв.метра, брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: 0 /нула/, предназначение: Гараж. Сградата е изградена в поземлен имот с идентификатор: 07079.650.190, с адрес на ПИ - гр. Бургас, ул. "Балкан" № 43, целият с площ от 625 кв.метра, трайно предназначение на територията:урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10м./ Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план:164, квартал: 84, парцел: XV. Съсед: 07079.650.191,07079.650.189, 07079.650.183 и 07079.650.365. Имота се намира в гр. Бургас, кв. Миден рудник, ул. Балкан № 43. *Имота е необитаем в последните 5 години, дворот е неподдържан, обрасъл с естествена растителност, част от сградния фонд е компрометиран.*

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА: 89 840,00 € (осемдесет и девет хиляди осемстотин и четиридесет евро)

Тежести за имота в СВ – Бургас: Възбрана по изпълнително дело № 20268050401038/2026г. по описа на ЧСИ – Станимира Николова, Искова молба за изнасяне на на публична продажба на недв. Имот и Съдебно решение за изнасяне на публична продажба на имота.

Всички желаещи да оглеждат имота могат да сторят това всеки четвъртък от 14, 00 часа до 16. 00 часа по местонахождението му и/или след предварителна уговорка с кантората на ЧСИ – Станимира Николова, адрес на кантората: гр. Бургас, ул. „Трайко Китанчев“ № 47.

Желаещите купувачи могат да се явят в канцеларията ми на адрес: гр. Бургас, ул. „Тр.Китанчев“ № 47,партер всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Наддавателните предложения се депозират в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД БУРГАС в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489/2/ от ГПК.Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД БУРГАС, което се отразява във Входящия регистър.

Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД БУРГАС- СИС, адрес: гр. Бургас, пл. Жени Патева № 1, което се отразява във Входящия регистър.

Задатъкът – общо 10% от цената на продаваемия имот съгласно чл. 489 ал.1 от ГПК за правоучастие в проданта се внася предварително по сметка на Частен съдебен изпълнител Станимира Стефанова Николова при банка Прокредит Банк АД, BIC КОД PRCBVBGSF, IBAN BG19PRCB92301013376027,като същият следва да бъде заверен по гореописаната банкова сметка до последния ден за подаване на наддавателните предложения.

Направените предложения за цена под началната са недействителни. Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

За всички преводи на суми над 15 000 Евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде Декларация по чл. 66, ал.2 ЗМИП- Приложение № 4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическото лице и Декларация за действителен собственик по чл. 59, ал.1, т. 3 ЗМИП- Приложение № 2 към чл. 37, ал. 1 от ППЗМИП.

НАДДАВАТЕЛНИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ще бъдат обявени на 04.12.2026 г. от 09:00:00 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД БУРГАС.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/ СТАНИМИРА НИКОЛОВА



056/82 06 88