



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
РЕГ. № 712
ИЛИАНА СТАНЧЕВА
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -
ОКРЪЖЕН СЪД - ВАРНА
Изх. № 16218/ 25.06.2025
ВАРНА, 25.06.2025

ИЗП. Д. № 20227120400423

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК

Обявявам по изпълнително дело № 20227120400423, Първа публична продажба на имущество собственост на ШИРИН АЛИЕВА АЛИЕВА.

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

5/8 ид.ч. от ДВОРНО МЯСТО, находящо се в землището на с. Партизани, общ. Дългопол, обл. Варна, цялото с площ от 920 кв.м. включено в УПИ № XV-139 в кв. 19 по плана на селото, при граници: улица, поземлени имоти №№ XVI-138; II - 138; V - 140; VI-140; XIV-139, ведно с 5/8 ид.ч. от построената върху границата между това дворно място и парцел № XIV-139, по документ за собственост ЖИЛИЩНА СГРАДА със застроена площ от 75 кв.м. по данъчна оценка и НАВЕС със застроена площ от 44 кв.м. по данъчна оценка.

Забележка: Върху недвижимия имот има вписани възбрани в АВ Провадия с акт № 160, том 1, дв. вх. рег. № 2406/23.06.2022 г. в полза на Община Провадия, акт № 89, том 2, дв. вх. рег. № 3860/05.10.2022 г. в полза на вискателя по настоящото изпълнително дело, акт № 181, том 3, дв. вх. рег. № 5119/06.12.2023 г. в полза на БАНКА ДСК АД, акт № 194, том 3, дв. вх. рег. № 5312/19.12.2023 г. в полза на АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ ЕАД, акт № 80, том 1, дв. вх. рег. № 581/20.02.2024 г. в полза на БАНКА ДСК АД

НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната цена на подробно описания недвижим имот е 13 850.00 лв. / тринадесет хиляди осемстотин и петдесет лева /.

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от 07.07.2025г. до 07.08.2025г. в Районен съд Провадия, с адрес 9200, ул. "Александър Стамболийски" 23.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 08.08.2025г. от 10:00ч. в Районен съд Провадия.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Съгласно чл. 482, ал.2 ГПК - Книжата за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Провадия, адрес 9200, ул. "Александър Стамболийски" 23 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това по местонахождението му.

Задатъкът /залогът/ - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Частен съдебен изпълнител ИЛИАНА СТАНЧЕВА, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - ВАРНА, адрес на кантората гр.ВАРНА, ул. Бдин № 14а, ет. 1, п.к. 116, тел./факс 052/606 313, si.kantora@abv.bg, сметка: IBAN BG26STSA93000012200088 ПРИ БАНКА ДСК ЕАД по изпълнително дело № 20227120400423.

За всички преводи на суми над 29 337.44 лева /левовата равностойност на 15 000 евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Провадия, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

Частен съдебен изпълнител

ИЛИАНА СТАНЧЕВА

16218257125

гр.ВАРНА, ул. Бдин № 14а, ет. 1, п.к. 116, тел./факс 052/606 313, si.kantora@abv.bg