РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
РЕГ. № 712
ИЛИАНА СТАНЧЕВА
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -
ОКРЪЖЕН СЪД - ВАРНА
Изх. № 22315/ 21.10.2026
ВАРНА, 21.10.2026

ИЗП. Д. № 20257120400411

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК

Обявявам по изпълнително дело № 20257120400411. Трета публична продажба на имущество собственост на НЕДКО ГОСПОДИНОВ МАРИНОВ.

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

1/2 ид.ч. от Поземлен имот с идентификатор 10135.2515.770 в гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, район Приморски, с.о. "АЛЕН МАК" с площ от 600 кв. м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), при съседи: 10135.2515.769, 10135.2515.4123, 10135.2515.3631, 10135.2515.771, ведно с 1/2 ид.ч. от построената в поземления имот Сграда с идентификатор 10135.2515.770.2, цялата със застроена площ от 106 кв.м, брой етажи 2, предназначение:Вилнасграда - еднофамилна - при начална цена от 196 000.00 евро

При извършеният опис на място се констатира, че са обособени два надземни етажа, полусутерен и сутерен. Етаж полусутерен е със застроена площ около 150 кв.м., вкл. тераса. Полусутерен етаж се състои от: входно предверие с коридор, дневна с кухня и трапезария в едно помещение, перално и баня-тоалет. От дневната се достига до полуоткрита тераса с излаз посредством стълби до двора. Разпределението на първи етаж е: коридор, две спални, една от които е със собствена баня-тоалет и дрешник, още една баня-тоалет и килер. Връзката между етажите се осъществява посредством масивно вътрешно стълбище. От полусутерена се осъществява достъп до сутерен посредством масивно стълбище. До сутерена се осъществява достъп и от двора. До втори етаж не бе осигурен достъп и няма данни за изпълнени довършителни работи.

Забележка: върху недвижимия имот има вписани възбрани в СВ Варна под № 27, том 14, дв. вх. рег. № 36802/19.11.2024 г. по ид № 20247120400660; под № 120, том 11, дв. вх. рег. № 32497/06.10.2025 г. в полза на взискателя по настоящото изпълнително дело ; под № 81, том 11, дв. вх. рег. № 31899/01.10.2025 г. в полза на ЦБА - ВАРНА ООД; под № 95, том 14, дв. вх. рег. № 44136/ 23.12.2025 г. по ид № 20257120400593.

1/2 ид.ч. от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 10135.1506.279.2.13, находящ се гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, район Одесос, ул. "КРАЛИ МАРКО" № 16, ет. -1, гараж 4, който се намира на етаж -1 в сграда с идентификатор 10135.1506.279.2, предназначение: Жилищна сграда - многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 10135.1506.279. Предназначение на самостоятелния обект: Гараж. Брой нива на обекта: 1 с площ от 25.00 кв.м., ведно с 2.3254% ид.ч. от общите части на сградата, заедно с прирадащите се към самостоятелния обект 5.05 кв.м. ид.ч. от позамлен имот с идн. № 10135.1506.279, при граници: Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: няма. Под обекта: няма. Над обекта: 10135.1506.279.2.9 - при начална цена от 13 200.00 евро.

Забележка: Върху недвижимия имот има вписани възбрани в АВ Варна под № 122, том 12, дв. вх. рег. № 32263/11.10.2024 г. по ид № 20248950402232 на ЧСИ Людмил Станев, под № 27, том 14, дв. вх. рег. № 36502/19.11.2024 г. по ид № 20247120400660 на ЧСИ Илиана Станчева, под № 81, том 11, дв. вх. рег. № 31899/01.10.2025 г. по ид № 20258950402423 на ЧСИ Людмил Станев, под № 120, том 11, дв. вх. рег. № 32497/06.10.2025 г. в полза на взискателя по настоящото изпълнително дело, под № 95, том 14, дв. вх. рег. № 44136/23.12.2025 г. по ид № 20257120400593 на ЧСИ Илиана Станчева

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от 14.11.2026 г. до 14.12.2026 г. в Районен съд Варна, с адрес Варна 9000, ул. "Ангел Кънчев" 12.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 15.12.2026г. от 14:00ч. в Районен съд Варна.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Съгласно чл. 482, ал.2 ГПК - Книжата за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Варна, адрес Варна 9000, ул. "Ангел Кънчев" 12 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това понадалник, сряда и петък от 10.00 - 18.00 часа по местонахождението му.

Задатъкът /залогът/ - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Частен съдебен изпълнител ИЛИАНА СТАНЧЕВА, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - ВАРНА, адрес на кантората гр.ВАРНА, ул. Бдин № 14а, ет. 1, п.к. 116, тел./факс 052/606 313, si.kantora@abv.bg, сметка: IBAN BG26STSA93000012200088 ПРИ БАНКА ДСК ЕАД по изпълнително дело № 20257120400411.

За всички преводи на суми над 15 000 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Варна, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/.Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.



Частен съдебен изпълнител

ИЛИАНА СТАНЧЕВА