РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
РЕГ. № 712
ИЛИАНА СТАНЧЕВА
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -
ОКРЪЖЕН СЪД - ВАРНА
Изх. № 22535/ 23.10.2026
ВАРНА, 23.10.2026

ИЗП. Д. № 20267120400188

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК

Обявявам по изпълнително дело № 20267120400188, Четвърта публична продажба на имущество собственост на СЪДЕЛИТЕЛИТЕ ЗОРНИЦА ГЕОРГИЕВА НИКОЛОВА И ЖИВКО ЙОВАНОВ ЙОВАНОВ ПРИ КВОТИ 1/5 ИД.Ч. ЗА ЗОРНИЦА НИКОЛОВА И 4/5 ИД.Ч. ЗА ЖИВКО ЙОВАНОВ.

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 10135.2508.311.1.9 в гр. Варна, общ. Варна, обл Варна, район Приморски, с.о. СОТИРА, ет. 3, ап. 9 с адм. адрес: гр. Варна, ул. Мир № 136, ет. 3, ап. 9, който се намира на етаж 3 в сграда с идентификатор 10135.2508.311.1, с предназначение: Жилищна сграда - многофамилна, брой етажи: 4, разположена в поземлен имот с идентификатор 10135.2508.311 Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение. Брой нива на обекта: 1. Площ на самостоятелния обект: 82.90 кв.м , състоящ се от: коридор, дневна с кухненски бокс, две спални, баня - тоалет, лоджия и балкон, ведно с 8.5376% ид. ч. от общите части на сградата, при граници: Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж 10135.2508.311.1.10. Под обекта: 10135.2508.311.1.5. Над обекта: 10135.2508.311.1.13, както и прилежащите към апартамента 60.64 кв.м. ид.ч. от поземлен имот с идентификатор 10135.2508.311, целия с площ от 874 кв.м Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m). Номер от предходен план: 311, при съседи: 10135.2508.310, 10135.2508.9579, 10135.2508.9530 10135.2508.9528.

Забележка: Върху недвижимия имот има вписана Законна ипотека в СВ Варна в полза на Юробанк България АД под № 269, том 2, дв. вх. рег. № 17683/30.07.2020 г. и Искова молба под № 14, том 8, дв. вх. рег. № 27272/28.08.2024 г.

НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната цена на подробно описания недвижим имот е 108 000.00 евро / сто и осем хиляди евро /.

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от 14.11.2026 г. до 14.12.2026г. в Районен съд Варна, с адрес Варна 900 ул. "Ангел Кънчев" 12.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 15.12.2026г. от 14:00ч. в Районе съд Варна.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Съгласно чл. 482, ал.2 ГПК - Книжата за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Варна, адрес Варна 9000, ул. "Ангел Кънчев" 12 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това ПОНЕДЕЛНИК, СРЯДА И ПЕТЪК ОТ 10.00 - 18.00 ЧАСА по местонахождението му.

Задатъкът /залогът/ - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Частен съдебен изпълнител ИЛИАНА СТАНЧЕВА, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - ВАРНА, адрес на кантората гр.ВАРНА, ул. Бдин № 14а, ет. 1, п.к. 116, тел./факс 052/606 313, si.kantora@abv.bg, сметка: IBAN BG26STSA93000012200088 ПРИ БАНКА ДСК ЕАД по изпълнително дело № 20267120400188.

За всички преводи на суми над 15 000 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Варна, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

Частен съдебен изпълнител
ИЛИАНА СТАНЧЕВА