



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Люба Тодорова, рег. № 713, Район на действие ВОС,
гр. Варна, ул. Георги Бенковски 83, ет. 1, офис 2, тел. 052/ 604-944,
моб. 0899604944, , имейл: sik713@abv.bg

О Б Я В Л Е Н И Е № 20247130400150

Подписаната Люба Тодорова, частен съдебен изпълнител с рег. №713 в КЧСИ и с район на действие Окръжен съд- град Варна, обявявам на интересуващите се, че от **09.02.2026 година до 09.03.2026 година** ще се проведе публична продажба, приключваща в края на работното време - 17.00 часа на последния работен ден - 09.03.2026 година на следния недвижим имот, собственост на длъжника: **АТАНАС ЯНАКИЕВ ПАСКАЛЕВ, належащ се в гр. Дългопол, ул. „Климент“ 13 и представляващ:**

1/ 4 идеална част от ПИ с ид. № 24565.502.662, належащ се в гр. Дългопол, ул. „Климент“ 13, цялото с площ 511 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 метра/, ведно с по 1/ 4 идеална част от построените в дворното място: СГРАДА с ид. № 2465.502.662.1, представляваща ЕДНОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА на два етажа, цялата със ЗП 113 кв. м. със следното разпределение: първи етаж- дневна с кухня и трапезария, спалня, баня с тоалетна, стълбище към втори етаж- три спални, две тераси, стълбище и трети етаж /таван/- тавански склад, тераса; СГРАДА с ид. № 2465.502.662.2, с предназначение ХАНГАР, ДЕПО, ГАРАЖ на един етаж, цялата със ЗП 48 кв. м.; СГРАДА с ид. № 2465.502.662.3, с предназначение СКЛАДОВА БАЗА, СКЛАД на един етаж, цялата със ЗП 10 кв. м.; СГРАДА с ид. № 2465.502.662.4, с предназначение СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА на един етаж, цялата със ЗП 14 кв. м.

На основание чл. 485, ал. 4 от ГПК обявявам за продажба гореописаните **идеални части от имота** с първоначална цена 22 880.25 /двадесет и две хиляди осемстотин и осемдесет евро и двадесет и пет евра/евро.

ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА: вписана възбрана от ЧСИ Илиана Станчева, рег. № 712 в КЧСИ по изпълнително дело № 20137120401562, вписана възбрана от ЧСИ Николай Георгиев, рег. № 716 по изпълнително дело № 20087160400259, вписана възбрана от ЧСИ Людмил Станев, с рег. № 895 по изп. дело № 20198950402169, същото прехвърлено в кантората на ЧСИ Люба Тодорова, рег. № 713 и образувано под № 20247130400150.

Интересуващите се от недвижимия имот могат да се явяват всеки присъствен ден от 9.00 часа до 17.00 часа в сградата на СИС при Районен съд- гр. Провадия, належаща се в град Провадия, улица „Александър Стамболийски“ №23 или от 09.00 до 15.00 часа в Кантората на ЧСИ Люба Тодорова, с рег. №713 в КЧСИ, належаща се в град Варна, улица „Георги Бенковски“ № 83, етаж 1, офис № 2, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 12.27 евро с ДДС на осн. т. 19 от ТТР към ЗЧСИ. Всички желаещи да прегледат недвижимия имот могат да сторят това през делничен ден от 9.00 часа до 14.00 часа от 09.02.2026 г. до 09.03.2026 г. по местонахождението му в- гр. Дългопол, ул. „Климент“ 13.

Задатъкът в размер на 2 288.03 /две хиляди двеста осемдесет и осем евро и три евра/евро- 10% /десет процента/ върху началната цена на продавания недвижим имот за участие в продажбата се внася предварително по сметка на Частен съдебен изпълнител Люба Тодорова в ТБ „УниКредит Булбанк“ АД - град София, град Варна, BIC код:UNCRBGSF; IBAN см - ка: BG24 UNCR 7527 1063 6986 10 с титуляр ЧСИ Люба Тодорова по изп. дело № 20247130400150.

На осн. чл. 489, ал. 2 ГПК всеки наддавач посочва предложената от него цена цифром и словом и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик с придружителна молба за допускане до участие в публична продажба. Наддавачът може да направи САМО ЕДНО наддавателно предложение. На осн. чл. 489, ал. 6 ГПК предложения за цена под началната, както и тези, надхвърлящи началната с повече от 30 %, се обявяват за недействителни.

Предложенията се подават в сградата на РС - град Провадия, належаща се в град Провадия, улица „Александър Стамболийски“ №23 от **09.02.2026 година до 09.03.2026 година**, което се отразява във входящия регистър.

На **10.03.2026 година** от 11.30 часа в сградата на РС - град Провадия, належаща се в град Провадия, улица „Александър Стамболийски“ №23 в Тръжна зала, в присъствието на явилите се наддавачи, частния съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача след извършване на процедурата по чл. 492 ал. 1 и 2 ГПК.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/ЛЮБА ТОДОРОВА/

