



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Николай Георгиев, рег. № 716, Район на действие ВОС,
гр. Варна, Ул. "Цар Асен" № 1, Вх. А, Ет. 1, Офис 1, тел. 052 460 181, факс 052 460 181,
email: georgiev716@yahoo.com

О Б Я В Л Е Н И Е

Изп.д.№ 20187160401885

Подписаният Николай Георгиев, съдебен изпълнител с рег. №716 в КЧСИ, обявявам на интересуващите се, че от **24.06.2025г до 24.07.2025г**, в сградата на СИС-ВРС, на адрес: гр. Варна ул."Ангел Кънчев" №12, ет.4, ще се извърши публична продажба на недвижимия имот, собственост на ПЕТЯ КРАСИМИРОВА КОЛЕВА И ГЕОРГИ КРАСИМИРОВ КОЛЕВ, придобит чрез договор за дарение от длъжника по изп.дело КРАСИМИР ИВАНОВ КОЛЕВ за удовлетворяване вземането на вискателя ОБЩИНА ВАРНА - ДИРЕКЦИЯ МЕСТНИ ДАНОЦИ, а именно:

$\frac{1}{2}$ ид.части от притежавания **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 10135.2556.264, гр.Варна, общ.Варна, обл.Варна, р-н Приморски, ул.Христина Морфова № 24, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване за друг вид застрояване, целият с площ 314кв.м. и при съсед на поземления имот по кадастралната карта: 10135.2556.272, 10135.2556.265, 10135.2556.263, 10135.2556.24, както и $\frac{1}{2}$ ид.части от **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ** с идентификатор 10135.2556.264.1.2 с предназначение **ЖИЛИЩЕ, АПАРТАМЕНТ**, с площ от 104кв.м., нива на обекта 1, с прилежащи части: 50.976% ид.ч.от ОЧС и две изби с площ от 32,90кв.м, подпокривно пространство, при съсед по кадастрална карта: на същия етаж няма, под обекта 10135.2556.264.1.1 над обекта няма, находящ се на втория етаж в еднофамилна жилищна сграда с идентификатор 10135.2556.264.1 в поземления имот с идентификатор 10135.2556.264, в гр.Варна, р-н Приморски ул.Христина Морфова №24.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва проданта е в размер на **170 340,00лв**

/сто и седемдесет хиляди и триста и четирдесет лева/.

Тежести върху имота:

Възбрани по ид.№20187160401885, №20197160400272, №201871604001198, №2020716040066, 20217160400545, 20217160400653 по описа на ЧСИ Николай Георгиев;

Запазено право на ползване от длъжника КРАСИМИР ИВАНОВ КОЛЕВ чрез вписан акт за дарение на недвижим имот с вх. №41188/12.12.2022г, дв.вх.№40876/12.12.2022г, том №110, Ак №169 на Служба по вписванията-гр.Варна.

Всички желаещи могат да оглеждат имота след съгласуване със съдебен изпълнител от **24.06.2025г. до 24.07.2025г.**

Молби за участие в търга и наддавателни предложения се внасят в деловодството на СИС-ВРС до **17ч. на 24.07.2025г.**, които се отразяват във входящ регистър.

Задатъкът от 10% от началната цена на продавания имот се внася предварително по сметка **IBAN №BG39STSA93000012241855, BIC код STSABGSF, Банка ДСК кл.Варна**, по изп.дело № 20187160401885 срещу вносна бележка.

Всички наддавачи следва да се явят лично или ако се представляват от пълномощник с нотариално заверено пълномощно за участие в проданта за конкретния имот по съответното дело в **12:00ч. на 25.07.2025г.** в определената за това зала в сградата на СИС-ВРС.

Съгл. чл.492 ал.2 от ГПК могат да се правят и допълнителни наддавателни предложения.

СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

