



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Николай Георгиев, рег. № 716, Район на действие ВОС,
гр. Варна, Ул. "Цар Асен" № 1, Вх. А, Ет. 1, Офис 1, тел. 052 460 181,
email:georgiev716@yahoo.com

О Б Я В Л Е Н И Е

изп.дело№ 20187160400673

Подписаният Николай Георгиев, съдебен изпълнител с рег. № 716 в КЧСИ, обявявам на интересуващите се, че 08.12.2025г. до 08.01.2026г., в сградата на СИС-ВРС, на адрес: гр. Варна, ул."Ангел Кънчев" №12, ет.4, ще се извърши публична продажба на недвижим имот, собственост на АНТОАН КРИСТИЯН ВЪЛЧЕВ И ДАНИЕЛ ДАНИЕЛОВ ПЕТРОВ, вторият действащ чрез своя законен представител ДАНИЕЛ АНГЕЛОВ ПЕТРОВ, придобит чрез дарение от длъжника по изп.дело ПЛАМЕНА ДИМИТРОВА ПЕТРОВА и съпруга и недлъжник ДАНИЕЛ АНГЕЛОВ ПЕТРОВ, за удовлетворяване вземането на вискателите НИКОЛАЙ АНДОНОВ НИКОЛОВ, БАЛКАМ ГРУП ООД и ТД НАП ВАРНА, а именно:

$\frac{1}{2}$ ид.ч. от ЕДНОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА с идентификатор 58445.502.117.2 по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-6/06.02.2006г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК, находяща се в с. Приселци, общ. Аврен, обл. Варна, със застроена площ 109кв.м., която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 58445.502.117, с предназначение Жилищна сграда-еднофамилна, брой надземни етажи 2, брой подземни етажи няма, заедно с $\frac{1}{2}$ ид.ч. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 58445.502.117 по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-6/06.02.2006г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК, находяща се в с. Приселци, общ. Аврен, обл. Варна, с площ 824кв.м., с трайно предназначение на територията Урбанизирана, начин на трайно ползване ниско застрояване (до 10m) при граници съгласно Кадастрална карта издадена от СГКК Варна, актуална към 20.11.2019г., с посочените идентификатори: №58445.502.251, №58445.502.252, №58445.502.127, №58445.502.237, №58445.502.118, №58445.502.104.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва проданта е в размер на:

96 480,00лв/ /деветдесет и шест хиляди четиристотин и осемдесет лева/ или

49 329,44 € /четирдесет и девет хиляди триста двадесет и девет евро и четирдесет и четири цента/

Тежести върху имота:

*Вписана възбрана с вх. №33507/11.12.2019г, дв.вх.№33245/11.12.2019г, Акт том №10, Акт №47 на Служба по вписванията-гр.Варна по ид.№20187160400673 по описа на ЧСИ Николай Георгиев с рег.№716.

*Запазено право на ползване от длъжника ПЛАМЕНА ДИМИТРОВА ПЕТРОВА и съпруга и ДАНИЕЛ АНГЕЛОВ ПЕТРОВ, чрез вписан акт за дарение на недвижим имот с вх. №28552/17.09.2021г, дв.вх. №28196/17.09.2021г, Акт том №76, Акт №70 на Служба по вписванията-гр.Варна.

Всички желаещи могат да оглеждат имота след съгласуване със съдебения изпълнител от 08.12.2025г. до 08.01.2026г.

Молби за участие в търга и наддавателни предложения се внасят в деловодството на СИС-ВРС до 17:00ч. на 08.01.2026г., които се отразяват във входящ регистър.

Задатъкът от 10% от началната цена на продавания имот се внася предварително по сметка IBAN №: BG39STSA93000012241855, BIC код - STSABGSF, Банка ДСК кл.Варна, по изп.дело №20187160400673 срещу вносна бележка.

Всички наддавачи следва да се явят лично или ако се представляват от пълномощник - с нотариално заверено пълномощно за участие в проданта за конкретния имот по съответното дело в 11:00ч. на 09.01.2026г. в определената за това зала в сградата на СИС-ВРС. Съгл. чл.492 ал.2 от ГПК могат да се правят и допълнителни наддавателни предложения.

СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....
/Н.ГЕОРГИЕВ/