



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**  
Частен съдебен изпълнител Станимира Костова-Данова, рег. № 718,  
Район на действие Окръжен съд Варна, гр.Варна, ул. Воден № 7,  
тел./факс +359 52 630 140, +359 877 630 140, E-mail: sis\_718@abv.bg

**ОБЯВЛЕНИЕ**  
**по изп. дело № 20237180400255**

Долуподписаната Станимира Данова, Частен съдебен изпълнител, рег. №718, р-н на действие ОС – Варна, адрес на кантората: гр. Варна, ул. „Воден“ № 7, **ОБЯВЯВАМ** на всички интересувачи се, че от **16.08.2024г. до 16.09.2024г. по изпълнително дело 20237180400255**, ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, собственост на длъжника АЛЕКС - 5 ЕООД , а именно:

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 30627.301.21 /три нула шест две седем точка три нула едно точка две едно/, представляващ новообразуван имот в територия на местности „Зайкова чука и горчивата чешма“, находящ се в землището на село Здравец, община Аврен, област Варна, земи, разположени на териториите на параграф 4 от ЗСПЗЗ, по параграф 4, ал. 2 от ПЗР на ЗСПЗЗ, с идентификатор 30627.301.21 по плана на новообразуваните имоти на местността „Зайкова чука и горчивата чешма“, одобрен със Заповед № РД-09-7706-60/12.03.2009 г. на Областния управител на гр. Варна, със стар идентификатор № 9300021, район 301, код по ЕКАТТЕ 30627, целият с площ по скица от 666 кв. м., с начин на трайно ползване – изоставени орни земи, трайно предназначение – земеделска територия, при граници на целия имот по скица: поземлен имот с идентификатор 30627.301.20, поземлен имот с идентификатор 30627.101.41, поземлен имот с идентификатор 30627.101.40, 30627.101.39, 30627.301.23, 30627.301.10, 30627.301.22.**

**Изнесен на II -ра /втора/ публична продажба.**

**НАЧАЛНА ЦЕНА: 6912 лв.**  
**/ шест хиляди деветстотин и дванадесет лева /**

**Тежести:**

- **Възбрани:** акт №61, том 6, вх. Рег. 14007/19.05.2023г. наложена по изпълнително дело 20237180400255 по описа на ЧСИ рег. №718
- **Възбрана:** акт №35, том 3, вх. Рег. 5253/27.02.2023г. наложена по изпълнително дело 20237180400255 по описа на ЧСИ рег. №718;

**ОТВАРЯНЕ НА НАДДАВАТЕЛНИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ: 17.09.2024г. – 11:00 часа**, в сградата на Районен съд – гр. Варна, в определената за това канцелария.

Желаещите да вземат участие в търга следва да представят наддавателно предложение, написано с цифри и думи, поставено в запечатан плик, придружен от молба за участие в търга и вносна бележка за внесен задатък в размер на 10 % от първоначалната цена, внесен по следната банкова сметка:

**IBAN: BG 88 BUIN 7750 5007 55 89 19,**

**BIC: BUIN BGSF**

при ТБ „Алианс България“ АД

титуляр: ЧСИ Данова

**Съгласно чл.489, ал.2 от ГПК** - всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение.

**Съгласно чл.489, ал.6 от ГПК** - предложения с цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30%, са недействителни.

За дружества с ограничена отговорност, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 7 от ТЗ, следва да се представи решение на общото събрание за придобиване на имот, с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно, освен ако в дружествения договор е предвидена писмена форма, съгласно чл. 137, ал. 4 от ТЗ.

Горните документи следва да бъдат депозирани в канцеларията на Районен съд гр.Варна, най-късно до края на работното време на последния ден от продажбата.

Наддавателните предложения ще бъдат отворени в присъствието на явилите се наддавачи в 11:00 часа, в канцеларията на Районен съд гр. Варна. Явилите се наддавачи следва да носят със себе си лична карта, или пълномощно, ако участват чрез пълномощник. Желаещите да огледат вещта могат да сторят това след предварителна уговорка със съдебния изпълнител.

Частен съдебен изпълнител:.....

Гертая Мангдрова -  
помощник /подпис и печат /  
съдебен изпълнител