



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**  
Частен съдебен изпълнител Станимира Костова-Данова, рег. № 718,  
Район на действие Окръжен съд Варна, гр.Варна, ул. Воден № 7,  
тел./факс +359 52 630 140, +359 877 630 140, E-mail: sis\_718@abv.bg

**ОБЯВЛЕНИЕ**  
**по изп. дело № 20227180400090**

Долуподписаната **Станимира Данова, Частен съдебен изпълнител, рег. №718**, р-н на действие ОС – Варна, адрес на кантората: гр. Варна, ул. „Воден“ № 7, **ОБЯВЯВАМ** на всички интересуващи се, че от **14.03.2025г. до 14.04.2025г. по изпълнително дело 20227180400090**, ще се проведе публична продажба на следните недвижими имоти, собственост на длъжника **ЛИЛЯНА ИВАНОВА ЛЮЦКАНОВА** С ЕГН 6901021059 , а именно:

**½ идеална част от сграда с идентификатор № 10135.2554.363.1** **находяща се в гр. Варна, район Приморски, ул. „Евлоги Георгиев“ №15-а**, по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-92/14.10.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 10135.2554.363, застроена площ: 69 кв.м., брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: 0, предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна, предишен идентификатор: няма.

**½ идеална част от сграда с идентификатор № 10135.2554.363.2** **находяща се в гр.Варна, район Приморски, ул. „Евлоги Георгиев“ № 15-а**, по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-92/14.10.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 10135.2554.363, застроена площ: 13 кв.м., брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: 0, предназначение: селскостопанска сграда, предишен идентификатор: няма.

**½ идеална част от сграда с идентификатор № 10135.2554.363.4** **находяща се в гр. Варна, район Приморски, ул. „Евлоги Георгиев“ №15-а**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-92/14.10.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 10135.2554.363, застроена площ: 17 кв.м., брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: 0, предназначение: сграда за търговия, предишен идентификатор: няма.

**51 кв.м. идеални части от Поземлен имот с идентификатор 10135.2554.363, находящ се в гр.Варна, район Приморски, ул. „Евлоги Георгиев“ № 15-а**, по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-92/14.10.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, целия с площ 219 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10м/, предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 593, в квартал: 6, при съсед: 10135.2554.27, 10135.2554.365, 10135.2554.364, 10135.2554.362, 10135.2554.361, 10135.2554.359, а по документ за собственост представляващ **ДВОРНО МЯСТО**, а именно: имот пл. № 54 /петдесет и четвърти/, в квартал 6 /шести/ по плана на 24 /двадесет и четвърти/ подрайон на гр.Варна, с площ от 306.00 /триста и шест/ кв.метра, при съсед: 10135.2554.365, 10135.2554.364, 10135.2554.362, 10135.2554.27, 10135.2554.361 и 10135.2554.359.

**Изнесен на I -ва /първа / публична продажба.**

**НАЧАЛНА ЦЕНА: 101 480 лв.**

**/ сто и една хиляди четиристотин и осемдесет лева /**

**Тежести:**

- **Ипотеки:** Договорна ипотека - акт №124, том 11, вх.рег.№ 27601/29.10.2020г. учредена в полза на „Варна Кредит Груп“ООД за сума в размер на 15 500 евро.  
Договорна ипотека - акт № 64, том 10, вх.рег.№ 26612/28.09.2018г. учредена в полза на „Варна Кредит Груп“ООД  
Договорна ипотека - акт № 162, том 6, вх.рег.№ 16435/26.06.2018г. учредена в полза на „Варна Кредит Груп“ООД
- **Възбрани:** акт №108, том 8, вх. Рег. № 20366/28.06.2024г. наложена по изпълнително дело 20237110401213 по описа на ЧСИ рег. №711;  
акт №64, том 5, вх. Рег. №10297/04.04.2024г. наложена по изпълнително дело 20227180400140 по описа на ЧСИ рег. №718;  
акт №111, том 3, вх. Рег. №5132/24.02.2022г. наложена по изпълнително дело 20227180400090 по описа на ЧСИ рег. №718;

**ОТВАРЯНЕ НА НАДДАВАТЕЛНИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ: 15.04.2025г. – 11:10 часа**, в сградата на РС Варна, в определената за това канцелария.

Желаещите да вземат участие в търга следва да представят наддавателно предложение, написано с цифри и думи, поставено в запечатан плик, придружен от молба за участие в търга и вносна бележка за внесена задатък в размер на 10 % от първоначалната цена, внесен по следната банкова сметка:

**IBAN: BG 88 BUIN 7750 5007 55 89 19,**

**BIC: BUIN BGSF**

при ТБ „Алианц България“ АД

титуляр: ЧСИ Данова

**Съгласно чл.489, ал.2 от ГПК** - всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение.

**Съгласно чл.489, ал.6 от ГПК** - предложения с цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30%, са недействителни.

За дружества с ограничена отговорност, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 7 от ТЗ, следва да се представи решение на общото събрание за придобиване на имот, с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно, освен ако в дружествения договор е предвидена писмена форма, съгласно чл. 137, ал. 4 от ТЗ.

Горните документи следва да бъдат депозирани в канцеларията на РС Варна, най-късно до края на работното време на последния ден от проданта.

Наддавателните предложения ще бъдат отворени в присъствието на явилите се наддавачи в 11:10 часа, в канцеларията на РС Варна. Явилите се наддавачи следва да носят със себе си лична карта, или пълномощно, ако участват чрез пълномощник. Желаящите да огледат вещта могат да сторят това след предварителна уговорка със съдебния изпълнител.

Частен съдебен изпълнител:.....

подпис и печат /

