



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Станимира Костова-Данова, рег. № 718,
Район на действие Окръжен съд Варна, гр.Варна, ул. Воден № 7,
тел./факс +359 52 630 140, +359 877 630 140, E-mail: sis_718@abv.bg

ОБЯВЛЕНИЕ

по изп. дело № 20257180400022

Долуподписаната **Станимира Данова, Частен съдебен изпълнител, рег. №718**, р-н на действие ОС – Варна, адрес на кантората: гр. Варна, ул. „Воден“ № 7, **ОБЯВЯВАМ** на всички интересуващи се, че от **23.05.2025г. до 23.06.2025г. по изпълнително дело 20257180400022**, ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, собственост на длъжника **СЕРГЕЙ ПЕТРАКИЕВ КРЪСТЕВ**, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 10135.1501.71.1.17 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, одобрени със Заповед №РД-18-98/10.11.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: Заповед №КД-14-03-186/24.01.2011 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК – ВАРНА, адрес на самостоятелния обект: гр. Варна, район Одесос, п.к. 9000, ул. "БРАТЯ ТЕДЕСКИ" №14, ет. 1, **гараж 2**. Самостоятелният обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 10135.1501.71.1, с предназначение: Жилищна сграда - многофамилна, брой етажи – 7. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 10135.1501.71, предназначение на самостоятелния обект: Гараж, брой нива на обекта: 1, площ на самостоятелния обект: 18.23 кв.м, прилежащи части: 3.79 кв.м., ниво: 1, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 10135.1501.71.1.16, 10135.1501.71.1.18, под обекта: няма над обекта: 10135.1501.71.1.13, предишен идентификатор: няма, **както и 5,11 /пет цяло и единадесет стотни/ кв.м. идеални части от поземлен имот с идентификатор 10135.1501.71** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, одобрени със Заповед №РД-18-98/10.11.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, Адрес на поземления имот: гр. Варна, район Одесос, п.к. 9000, ул. "БРАТЯ ТЕДЕСКИ" №14, целия с площ: 268 кв.м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 8802, съседни: 10135.1501.69, 10135.1501.113, 10135.1501.70, 10135.1501.72.

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 10135.1501.71.1.18 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, одобрени със Заповед № РД-18-98/10.11.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: Заповед № КД-14-03-186/24.01.2011 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК – ВАРНА, адрес на самостоятелния обект: гр. Варна, район Одесос, п.к. 9000, ул. "БРАТЯ ТЕДЕСКИ" №14, ет. 1, **гараж 3**. Самостоятелният обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 10135.1501.71.1, с предназначение: Жилищна сграда - многофамилна, брой етажи – 7. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 10135.1501.71, предназначение на самостоятелния обект: Гараж, Брой нива на обекта: 1, площ на самостоятелния обект: 16.47 кв.м, прилежащи части: 3.43 кв.м., ниво: 1. Съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 10135.1501.71.1.20, 10135.1501.71.1.17, 10135.1501.71.1.19 под обекта: няма, над обекта: 10135.1501.71.1.13, предишен идентификатор: няма, **както и 4,62 /четири цяло и шестдесет и две стотни/ кв.м. идеални части от поземлен имот с идентификатор 10135.1501.71** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, одобрени със Заповед №РД-18-98/10.11.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, Адрес на поземления имот: гр. Варна, район Одесос, п.к. 9000, ул. "БРАТЯ ТЕДЕСКИ" №14, целия с площ: 268 кв.м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 8802, съседни: 10135.1501.69, 10135.1501.113, 10135.1501.70, 10135.1501.72.

Изнесен на II -ра /втора/ публична продажба.

НАЧАЛНА ЦЕНА: 115 202,88 лв.

/сто и петнадесет хиляди двеста и два лева и осемдесет и осем стотинки /

Двата самостоятелни обекта са функционално обединени и се експлоатират като офис и се продават само ЗАЕДНО, при определена обща начална цена.

Тежести:

• **Възбрани:**

акт №124, том 5, вх. Рег. № 11844/17.04.2025г. наложена по изпълнително дело 20257180400174 по описа на ЧСИ рег. №718;
акт №133, том 5, вх. Рег. № 11843/17.04.2025г. наложена по изпълнително дело 20257180400175 по описа на ЧСИ рег. №718;
акт №188, том 3, вх. Рег. № 5846/28.02.2025г. наложена по изпълнително дело 20257180400063 по описа на ЧСИ рег. №718;

акт №279, том 2, вх. Рег. № 4227/14.02.2025г. наложена по изпълнително дело 20257180400022 по описа на ЧСИ рег. №718;
акт №268, том 2, вх. Рег. № 4226/14.02.2025г. наложена по изпълнително дело 20257180400022 по описа на ЧСИ рег. №718;
акт №12, том 2, вх. Рег. № 2497/30.01.2025г. наложена по изпълнително дело 20257180400022 по описа на ЧСИ рег. №718;
акт №299, том 1, вх. Рег. № 2496/30.01.2025г. наложена по изпълнително дело 20257180400022 по описа на ЧСИ рег. №718;
акт №248, том 1, вх. Рег. № 2086/27.01.2025г. наложена по изпълнително дело 20257180400022 по описа на ЧСИ рег. №718;
акт №163, том 1, вх. Рег. № 1422/21.01.2025г. наложена по изпълнително дело 20257170400008 по описа на ЧСИ рег. №717;
акт №162, том 1, вх. Рег. № 1416/21.01.2025г. наложена по изпълнително дело 20233110407033 по описа на ДСИ;
акт №47, том 1, вх. Рег. № 404/10.01.2025г. наложена по изпълнително дело 20258950400035 по описа на ЧСИ рег. №895;
акт №152, том 15, вх. Рег. № 42297/23.12.2024г. наложена по изпълнително дело 20247190402140 по описа на ЧСИ рег. №719;
акт №201, том 9, вх. Рег. № 23762/29.07.2024. наложена по изпълнително дело 20247130400122 по описа на ЧСИ рег. №713;
акт №82, том 8, вх. Рег. № 20504/12.07.2023г. наложена по изпълнително дело 20238080400420 по описа на ЧСИ рег. №808;
акт №177, том 7, вх. Рег. № 18129/23.06.2023г. наложена по изпълнително дело 20238070400319 по описа на ЧСИ рег. №807;

- Вписани иски молби: акт №239, том 5, вх. Рег. №16847/18.06.2021г.;

ОТВАРЯНЕ НА НАДДАВАТЕЛНИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ: 24.06.2025г. – 11:00 часа, в сградата на РС Варна, в определената за това канцелария.

Желаещите да вземат участие в търга следва да представят наддавателно предложение, написано с цифри и думи, поставено в запечатан плик, придружен от молба за участие в търга и вносна бележка за внесен задатък в размер на 10 % от първоначалната цена, внесен по следната банкова сметка:

IBAN: BG 88 BUIN 7750 5007 55 89 19,

BIC: BUIN BGSF

при ТБ „Алианс България“ АД

титуляр: ЧСИ Данова

Съгласно чл.489, ал.2 от ГПК - всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение.

Съгласно чл.489, ал.6 от ГПК - предложения с цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30%, са недействителни.

За дружества с ограничена отговорност, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 7 от ТЗ, следва да се представи решение на общото събрание за придобиване на имот, с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно, освен ако в дружествения договор е предвидена писмена форма, съгласно чл. 137, ал. 4 от ТЗ.

Горните документи следва да бъдат депозирани в канцеларията на РС Варна, най-късно до края на работното време на последния ден от проданта.

Наддавателните предложения ще бъдат отворени в присъствието на явилите се наддавачи в 11:00 часа, в канцеларията на РС Варна. Явилите се наддавачи следва да носят със себе си лична карта, или пълномощно, ако участват чрез пълномощник. Желаещите да огледат вещта могат да сторят това след предварителна уговорка със съдебния изпълнител.

Частен съдебен изпълнител: Маянкова
Директ./подпис и печат /
помощник - частен
съдебен изпълнител