



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Станимира Костова-Данова, рег. № 718,
Район на действие Окръжен съд Варна, гр. Варна, ул. Воден № 7,
тел./факс +359 52 630 140, +359 877 630 140, E-mail: sis_718@abv.bg

ОБЯВЛЕНИЕ

по изп. дело № 20257180400400

Долуподписаната Станимира Данова, Частен съдебен изпълнител, рег. №718, р-н на действие ОС – Варна, адрес на кантората: гр. Варна, ул. „Воден“ № 7, **ОБЯВЯВАМ** на всички интересуващи се, че от **09.01.2026г. до 09.02.2026г. по изпълнително дело 20257180400400**, ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, собственост на длъжниците **ВАЛЕНТИН НЕДЕЛЧЕВ ВАСИЛЕВ** и **ИРЕН ЙОРДАНОВА ВАСИЛЕВА**, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА ИЛИ В СЪОРЪЖЕНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА с идентификатор **10135.5510.264.1.7**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, одобрени със Заповед №РД-18-73/23.06.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на самостоятелния обект: гр. Варна, район Аспарухово, п.к. 9000, **БОРОВЕЦ** № 50, ет. 2, ап. 7, Самостоятелният обект се намира на етаж 2 в сграда с идентификатор 10135.5510.264.1, с предназначение: Жилищна сграда - многофамилна, брой етажи: 4, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 10135.5510.264, предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1, площ на самостоятелния обект: 39.23 кв.м, прилежащи части: изба N 2 с площ 2.50 кв.м и 2.5787%, ниво: 1, със съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - 10135.5510.264.1.8; под обекта - 10135.5510.264.1.1; над обекта - 10135.5510.264.1.8, а по документ за собственост, представляващ **АПАРТАМЕНТ № 7 /седем/**, на втория етаж в жилищна сграда, със застроена площ от 39,23 /тридесет и девет цяло двадесет и три стотни/ кв.м., състоящ се от дневен тракт, входно антре, санитарно помещение и балкон, при граници: на югоизток - апартамент № 8, и стълбище, на североизток, югозапад и северозапад - улица, заедно с принадлежащото му **ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ № 1 /едно/**, площ от 2,50 /две цяло и петдесет стотни/ кв.м. при граници: изток - изба № 2, юг - коридор на подземен паркинг, запад - стълбище на подземен паркинг, север - двор, ведно с 2,5787 /две цяло пет хиляди седемстотин осемдесет и седем десетохилядни/ %, равняващи се на 6,74 /шест цяло и седемдесет и четири стотни/ кв.м. идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху дворното място, в което сградата е построена, както и,

2,09 % /две цяло и девет стотни процента/, равняващи се на **24,22 /двадесет и четири цяло и двадесет и две стотни/ кв.м. идеални части от Поземлен имот с идентификатор 10135.5510.264**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, одобрени със Заповед №РД-18-73/23.06.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: гр. Варна, район Аспарухово, п.к. 9000, кв. "ГАЛАТА", ул. "БОРОВЕЦ" №50, с площ: 1069 кв.м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Средно застрояване (от 10 до 15 m), предишен идентификатор: няма, Номер от предходен план: 442, квартал: 27, парцел: VIII, със съседни: 10135.5510.263, 10135.5510.256, 10135.5510.423, 10135.5510.265, а по документ за собственост представляващо **ДВОРНО МЯСТО**, цялото с площ 1157 /хиляда сто петдесет и седем/ кв.м., съставляващо урегулиран поземлен имот № VIII-442 /осми - четиристотин четиридесет и две/ в квартал 27 /двадесет и седем/ по плана на квартал "Галата", при граници: улица и урегулирани поземлени имоти: № XVII-441, № IX-450 и № XVIII-443, 444,2.

Изнесен на II -ра /втора/ публична продажба.

НАЧАЛНА ЦЕНА: 50 304, 99 евро

/ петдесет хиляди триста и четири евро и деветдесет и девет евроцента /

равняващи се на 98 388 лева

/деветдесет и осем хиляди триста осемдесет и осем лева/

Тежести:Ипотеки: Договорна ипотека - акт №187, том 19, вх.рег.№ 122/07.08.2008 вписана в полза на „Юробанк България“ АД за сумата в размер на 39 150 евро, /подновена на 30.07.2018г./

Възбрани: акт №14, том 9, вх. Рег. № 23420/23.07.2025г. наложена по изпълнително дело 20257180400400 по описа на ЧСИ рег. №718;

акт №227, том 3, вх. Рег. № 6683/10.03.2022г. наложена по изпълнително дело 20187180400051 по описа на ЧСИ рег. №718;

акт №146, том 1, вх. Рег. № 615/16.01.2014г. наложена по изпълнително дело 20128080402994 по описа на ЧСИ рег. №808;

ОТВАРЯНЕ НА НАДАВАТЕЛНИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ: 10.02.2026г. – 10:00 часа, в сградата на РС Варна, в определената за това канцелария.

Желаещите да вземат участие в търга следва да представят наддавателно предложение, написано с цифри и думи, поставено в запечатан плик, придружен от молба за участие в търга и вносна бележка за внесен задатък в размер на 10 % от първоначалната цена, внесен по следната банкова сметка:

IBAN: BG 88 BUIB 7750 5007 55 89 19,

BIC: BUIB BGSF

при ТБ „Алианс България“ АД

титуляр: ЧСИ Данова

Съгласно чл.489, ал.2 от ГПК - всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение.

Съгласно чл.489, ал.6 от ГПК - предложения с цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30%, са недействителни.

За дружества с ограничена отговорност, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 7 от ТЗ, следва да се представи решение на общото събрание за придобиване на имот, с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно, освен ако в дружествения договор е предвидена писмена форма, съгласно чл. 137, ал. 4 от ТЗ.

Горните документи следва да бъдат депозирани в канцеларията на РС Варна, най-късно до края на работното време на последния ден от проданта.

Наддавателните предложения ще бъдат отворени в присъствието на явилите се наддавачи в 10:00 часа, в канцеларията на РС Варна. Явилите се наддавачи следва да носят със себе си лична карта, или пълномощно, ако участват чрез пълномощник. Желаещите да огледат вещта могат да сторят това след предварителна уговорка със съдебния изпълнител.

Частен съдебен изпълнител:

