



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Станимира Костова-Данова, рег. № 718,
Район на действие Окръжен съд Варна, гр.Варна, ул. Воден № 7,
тел./факс +359 52 630 140, +359 877 630 140, E-mail: sis_718@abv.bg

ОБЯВЛЕНИЕ
по изп. дело № 20207180401253

Долуподписаната **Станимира Данова, Частен съдебен изпълнител, рег. №718**, р-н на действие ОС – Варна, адрес на кантората: гр. Варна, ул. „Воден“ № 7, **ОБЯВЯВАМ** на всички интересувачи се, че от **15.05.2026г. до 15.06.2026г. по изпълнително дело 20207180401253**, ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, собственост на длъжника ЕТЕГРА ООД, а именно:

341,52 кв.м. ид.ч от: Поземлен имот с идентификатор 10135.513.494, находящ се в гр.Варна, общ.Варна, обл.Варна, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед 300-5-64/08.08.2003г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот: гр. Варна, район Приморски, п.к. 9000, ЗЛАТНИ ПЯСЪЦИ, площ: 996 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Комплексно застрояване, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 513.89, квартал: 40, парцел: VI-89, при граници и съседи: 10135.513.469, 10135.513.516, 10135.513.495, 10135.513.394, ведно със:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 10135.513.494.1.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед 300-5-64/08.08.2003 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на самостоятелния обект: гр. Варна, район Приморски, п.к. 9000, ЗЛАТНИ ПЯСЪЦИ, ет. -1, самостоятелният обект се намира на етаж -1 в сградата с идентификатор 10135.513.494.1, с предназначение: Сграда за търговия, брой етажи: 1, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 10135.513.494, предназначение на самостоятелния обект: За търговска дейност, брой нива на обекта:1, посочена в документа площ: 529.44 кв.м, прилежащи части: няма данни, при граници и съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: няма, под обекта: няма, над обекта: 10135.513.494.1.12, 10135.513.494.1.11, 10135.513.494.1.10, 10135.513.494.1.6, 10135.513.494.1.7, 10135.513.494.1.15, 10135.513.494.1.16, 10135.513.494.1.17, 10135.513.494.1.18, 10135.513.494.1.19, 10135.513.494.1.20, 10135.513.494.1.4, 10135.513.494.1.3, 10135.513.494.1.21, 10135.513.494.1.22, 10135.513.494.1.23, 10135.513.494.1.24, 10135.513.494.1.25, 10135.513.494.1.26, 10135.513.494.1.27, 10135.513.494.1.9, 10135.513.494.1.2, 10135.513.494.1.8, 10135.513.494.1.14, 10135.513.494.1.13, стар идентификатор: няма.

Изнесен на I -ва /първа / публична продажба.

НАЧАЛНА ЦЕНА: 172 768,80 евро с включено частично ДДС в размер на 2732,40 евро
/сто седемдесет и две хиляди седемстотин шестдесет и осем евро и осемдесет евроцента /

Левава равностойност: 337 906,40 лева с включено частично ДДС в размер на 5344,11 лева
/триста тридесет и седем хиляди деветстотин и шест лева и четиридесет стотинки/

Тежести: Възбрани: акт № 137, том 11, вх. Рег. № 33037/08.10.2025г. наложена по изпълнително дело 20257180400423 по описа на ЧСИ рег. №718;

акт № 92, том 10, вх. Рег. № 27528/12.09.2023г. наложена по изпълнително дело 20237180400696 по описа на ЧСИ рег. №718;
акт № 94, том 10, вх. Рег. № 26038/27.08.2021г. наложена по изпълнително дело 20217180400425 по описа на ЧСИ рег. №718;
акт № 216, том 2, вх. Рег. № 3985/19.02.2021г. наложена по изпълнително дело 20207180401253 по описа на ЧСИ рег. №718;

ОТВАРЯНЕ НА НАДДАВАТЕЛНИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ: 16.06.2026г. – 11:00 часа, в сградата на Районен съд Варна, в определената за това канцелария.

Желаещите да вземат участие в търга следва да представят наддавателно предложение, написано с цифри и думи, поставено в запечатан плик, придружен от молба за участие в търга и вносна бележка за внесен задатък в размер на 10 % от първоначалната цена, внесен по следната банкова сметка:

IBAN: BG 88 BUIN 7750 5007 55 89 19,

BIC: BUIN BGSF

при ТБ „Алианс България” АД

титуляр: ЧСИ Данова

Съгласно чл.489, ал.2 от ГПК - всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение.

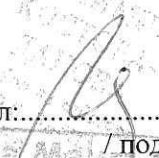
Съгласно чл.489, ал.6 от ГПК - предложения с цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30%, са недействителни.

За дружества с ограничена отговорност, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 7 от ТЗ, следва да се представи решение на общото събрание за придобиване на имот, с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно, освен ако в дружествения договор е предвидена писмена форма, съгласно чл. 137, ал. 4 от ТЗ.

Горните документи следва да бъдат депозирани в канцеларията на РС Варна, най-късно до края на работното време на последния ден от проданта.

Наддавателните предложения ще бъдат отворени в присъствието на явилите се наддавачи в 11:00 часа, в канцеларията на РС Варна. Явилите се наддавачи следва да носят със себе си лична карта, или пълномощно, ако участват чрез пълномощник. Желаящите да огледат вещта могат да сторят това след предварителна уговорка със съдебния изпълнител.

Частен съдебен изпълнител:.....


/ подпис и печат /
Гертруда Маринова
Помощник - частен
съдебен изпълнител