



О Б Я В Л Е Н И Е № 20237190401218

Подписаната, Станислава Янкова, частен съдебен изпълнител, рег. № 719, с район на действие Окръжен съд Варна, адрес на кантората: ул. "Генерал Колев" № 38, вх. В, ет.1, ап.6, обявявам за интересуващите се, че от 13.10.2024г. до 13.11.2024г., включително ще се проведе в сградата на Варненски районен съд /СИС/, ул. „Ангел Кънчев“ № 12, **ВТОРА ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжниците Живка Петрова Пенчева и Младен Иванов Пенчев, двамата с постоянен адрес: с. Калоян, обл. Варна, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 10135.3515.272.1.3, находящ се в гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, район „Младост“, ул. „Любов“ № 21, представляващ съгласно документ за собственост АПАРТАМЕНТ без номер, разположен на втори жилищен етаж в масивна жилищна сграда на три етажа, изградена до степен „груб строеж“ по документ за собственост, с площ от 79.35 кв. м., състоящ се от: входно антре, дневна с кухненска ниша, баня-тоалет, тераса и стълбищна клетка за трети етаж, без посочени граници в предходен документ за собственост, а при съседни самостоятелни обекти съгласно кадастрална карта: на същия етаж – няма; под обекта - № 10135.3515.272.1.2; над обекта - № 10135.3515.272.1.4, както и съответните идеални части от общите части на сграда с идентификатор № 10135.3515.272.1 и от правото на строеж върху дворното място, в което същата е построена, заедно с **30 кв. м. идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 10135.3515.272**, целият с площ от 150 кв. м., съставляващ съгласно документ за собственост УПИ № II-440 в кв. 25 по плана на 16-ти подрайон на гр. Варна, при граници по кадастрална карта: ПИ с идентификатори № № 10135.3515.296, 10135.3515.295, 10135.3515.294, 10135.3515.273, 10135.3515.269, 10135.3515.270, 10135.3515.271, а при граници по документ за собственост: улица, УПИ № № I-439, XXVIII-468, XXV-463, III-441.

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 54 000 лв. /петдесет и четири хиляди лева/.

ВЪРХУ ИМОТА ИМА СЛЕДНИТЕ ТЕЖЕСТИ:

- ипотeka и възбрана в полза на взыскателя

Желаещите да купят имота могат да се явят в канцеларията на ВРС /СИС/, на адрес гр. Варна, ул. "Ангел Кънчев" № 12, или в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 24 лв. с ДДС, на основание т.19 от ТЗЧСИ.

Имотът може да бъде огледан по местонахождението му през времетраенето на проданта, след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на адреса на кантората, или на тел. 052 62 77 11. Подробна информация /документи, снимков материал/ може да бъде получена и на електронна поща si719@abv.bg, както и следните телефони: 052 61 55 33 – директен за ЧСИ Янкова, 0895 662 543 – ПЧСИ Дунов.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си, заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

Наддавачът може да прави само едно наддавателно предложение /чл. 489, ал. 2 ГПК/

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл. 489, ал. 6 ГПК/

За участие в публичната продажба се внася задатък в размер на 10% от началната тръжна цена по сметка на частния съдебен изпълнител Станислава Янкова в „Първа инвестиционна банка“ АД – IBAN: BG22FINV915071BGN0GLEN, BIC: FINVBGSF.

Наддавателните предложения следва да бъдат подадени в канцеларията на ВРС/СИС/ до 17:00 часа на 13.11.2024г.

Участниците в наддаването следва да се явят на 14.11.2024г. в 11:05 часа в сградата на ВРС за отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на действие.

Частен съдебен изпълнител:

/Станислава Янкова/



Handwritten text, possibly a signature or stamp, located in the bottom left corner of the page. The text is faint and difficult to read, but appears to be a circular stamp or signature.