



## О Б Я В Л Е Н И Е № 20237190400879

Подписаният ПЧСИ Владимир Дунов, по заместване на Станислава Янкова, частен съдебен изпълнител, рег. № 719, с район на действие Окръжен съд Варна, адрес на кантората: ул. "Генерал Колев" № 38, вх. В, ет.1, ап.6, обявявам за интересуващите се, че от 07.03.2025г. до 07.04.2025г., включително ще се проведе в сградата на Варненски районен съд /СИС/, ул. „Ангел Кънчев“ № 12, **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника Стоян Радославов Венев, с постоянен адрес: с. Партизани, обл. Варна, а именно:

**САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА**, с идентификатор № 10135.1026.57.3.15, находящ се в гр. Варна, общ. Варна обл. Варна, ул. „Струга“ № 25, ет. 6, представляващ съгласно документ за собственост **АПАРТАМЕНТ № 188**, с площ от 50 кв. м. по кадастрална карта, а по документ за собственост – с площ от 88.84 кв. м., състоящ се от: входно антре, дневна, кухненски бокс, дрешник, две спални, пералня, тоалетна, баня и две тераси, при граници по кадастрална карта: на същия етаж - № 10135.1026.57.3.14, под обекта - № 10135.1026.57.3.12, над обекта - № 10135.1026.57.3.18, а при граници по документ за собственост: изток – Стойчо Стефанов Вангиев; запад – секция А-4; север – улица; юг – улица, заедно с прилежащото към обекта избено помещение № 8-I, с полезна площ от 9.42 кв. м., при граници: изток – коридор; запад – Веселин Борисов Близнаков; север – коридор; юг – Димитър Георгиев, както и 0.9364 % идеални части от общите части на сграда с идентификатор № 10135.1026.57.3 и от правото на строеж върху дворното място, върху което същата е построена, съставляващо поземлен имот с идентификатор № 10135.1026.57, попадащ в квартал 567 по плана на 14-ти подрайон на гр. Варна – район „Одесос“.

**НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 248 320 лв.** /двеста четиридесет и осем хиляди триста и двадесет лева/

### ВЪРХУ ИМОТА ИМА СЛЕДНИТЕ ТЕЖЕСТИ:

- възбрана в полза на възискателя
- ипотека в полза на „Банка ДСК“ АД

Желаещите да купят имота могат да се явят в канцеларията на ВРС /СИС/, на адрес гр. Варна, ул. „Ангел Кънчев“ № 12, или в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 24 лв. с ДДС, на основание т.19 от ТЗЧСИ.

Имотът може да бъде огледан по местонахождението му през времетраенето на проданта, след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на адреса на кантората, или на тел. 052 62 77 11. Подробна информация /документи, снимков материал/ може да бъде получена и на електронна поща [si719@abv.bg](mailto:si719@abv.bg), както на и следните телефони: 052 61 55 33 – директен за ЧСИ Янкова, 0895 662 543 – ПЧСИ Дунов.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си, заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

*Наддавачът може да прави само едно наддавателно предложение /чл. 489, ал. 2 ГПК/*

*Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл. 489, ал. 6 ГПК/*

За участие в публичната продажба се внася задатък в размер на 10% от началната тръжна цена по сметка на частния съдебен изпълнител Станислава Янкова в „Първа инвестиционна банка“ АД – IBAN: BG22FINV915071BGN0GLEN, BIC: FINVBGSF.

Наддавателните предложения следва да бъдат подадени в канцеларията на ВРС /СИС/ до 17:00 часа на 07.04.2025г.

Участниците в наддаването следва да се явят на 08.04.2025г. в 13:50 часа в сградата на ВРС за отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач.



Частен съдебен изпълнител:

*ПЧСИ Владимир Дунов – по заместване/*

