



О Б Я В Л Е Н И Е № 20257190400012

Подписаната Станислава Янкова, частен съдебен изпълнител рег. № 719, с район на действие Окръжен съд - Варна, адрес на кантората: ул. "Генерал Колев" № 38, вх.В,ет.1,ап.6, обявявам за интересуващите се, че от 19.05.2025г. до 19.06.2025г., включително ще се проведе в сградата на Варненски районен съд /СИС/, ул. „Ангел Кънчев“ № 12, **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, принадлежащ на съделителите Гергана Стефанова Добруджанска, с адрес: гр. Варна, Матеос Левон Матеосян, с адрес: гр. Варна и Община Варна, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 10135.5504.97, находящ се в гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, район „Аспарухово“, ул. „Места“ № 7, целият с площ от 194 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: средно застрояване /от 10 до 15 м./, номер по предходен план: 1164, при съсед: поземлени имоти с идентификатори № № 10135.5504.90, 10135.5504.89, 10135.5504.98, 10135.5504.96, ведно с построената в него СГРАДА с идентификатор № 10135.5504.97.1, със застроена площ от 81 кв. м., брой етажи: 1, предназначение: жилищна сграда – еднофамилна, ведно с всички подобрения и приращения, включително стопанска/и постройка/и.

Имотът се изнася на публична продан като НЕПОДЕЛЯЕМ.

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 45 440 лв. /четиридесет и пет хиляди четиристотин и четири лева/

ВЪРХУ ИМОТА ИМА СЛЕДНИТЕ ТЕЖЕСТИ:

- искова молба по ЧГД № 8451/2023г. на ВРС, вписана в АВп на 01.08.2023г.
- искова молба по ЧГД № 15283/2024г. на ВРС, вписана в АВп на 08.01.2025г.
- възбрана в полза на възискателя

Желаещите да купят имота могат да се явят в канцеларията на ВРС /СИС/, на адрес гр. Варна, ул. „Ангел Кънчев“ № 12, или в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 24 лв. с ДДС, на основание т. 19 от ТЗЧСИ. Имотът може да бъде огледан по местонахождението му през времетраенето на проданта, след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на адреса на кантората, или на тел. 052 62 77 11. Подробна информация /документи, снимков материал/ може да бъде получена и на електронна поща si719@abv.bg, както на и следните телефони: 052 61 55 33 – директен за ЧСИ Янкова, 0895 662 543 – ПЧСИ Дунов.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си, заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

Наддавачът може да прави само едно наддавателно предложение /чл. 489, ал. 2 ГПК/

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл. 489, ал. 6 ГПК/

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на 10% от началната тръжна цена по сметка на частния съдебен изпълнител Станислава Янкова в „Първа инвестиционна банка“ АД – IBAN: BG22FINV915071BGN0GLEN, BIC: FINVBGSF

Наддавателните предложения следва да бъдат подадени в канцеларията на ВРС/СИС/ до 17:00 часа на 19.06.2025г.

Участниците в наддаването следва да се явят на 20.06.2025г. в 11:25 часа в сградата на ВРС за отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач.

Частен съдебен изпълнител:

/Ст. Янкова/

