



О Б Я В Л Е Н И Е № 20247190400238

Подписаната, Станислава Янкова, частен съдебен изпълнител, рег. № 719, с район на действие Окръжен съд Варна, адрес на кантората: ул. "Генерал Колев" № 38, вх. В, ет.1, ап.6, обявявам за интересувашите се, че от 11.08.2025г. до 11.09.2025г., включително ще се проведе в сградата на Районен съд - Девня /СИС/, гр. Девня, кв. „Повеляново“, ул. „Строител“ № 12, **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника „ИНВЕСТМЕНТ ЛИНК БЪЛГАРИЯ“ ООД, със седалище и адрес на управление: с. Ново село, обл. Видин, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 13, находящ се в с. Изворник, общ. Вълчи дол, обл. Варна, с площ от 1 540 кв. м., включен в **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № I-13** в квартал 20 по плана на селото, урегулиран с площ от 950 кв. м., който е с неуредени регулационни сметки, при граници: улица, улица, УПИ № II-4 и УПИ № IX-13, ведно с построените в имота ЖИЛИЩНА СГРАДА със застроена площ съгласно удостоверение за данъчна оценка от 75 кв.м., ЖИЛИЩНА СГРАДА със застроена площ съгласно удостоверение за данъчна оценка от 40 кв.м. и ВТОРОСТЕПЕННА СГРАДА със застроена площ съгласно удостоверение за данъчна оценка от 40 кв.м., а съгласно кадастрална карта представляващ **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 32442.501.13**, с площ от 1 279 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м./, при граници: ПИ с идентификатори № № 32442.501.275, 32442.501.14, 32442.501.3, 32442.501.4, 32442.501.282, ведно с построените в имота СГРАДА с идентификатор № 32442.501.13.1, със застроена площ от 60 кв. м., с предназначение: жилищна сграда – еднофамилна, СГРАДА с идентификатор 32442.501.13.2, със застроена площ от 62 кв. м., с предназначение: селскостопанска сграда.

По време на описа е констатирано, че гореописаните сгради са в много лошо общо състояние, негодни за експлоатация, почти погинали. Селскостопанската сграда е погинала изцяло. Не са извършвани допълнителни замервания за установяване разликата в площта на поземления имот в описанието по документ за собственост и по скица.

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 8 800 лв. /осем хиляди и осемстотин лева/.

ВЪРХУ ИМОТА ИМА СЛЕДНИТЕ ТЕЖЕСТИ:

- възбрана в полза на вискателя

Желаещите да купят имота могат да се явят в канцеларията на Районен съд - Девня /СИС/, на адрес: гр. Девня, кв. Повеляново, ул. „Строител“ № 12, или в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 24 лв. с ДДС, на основание т.19 от ТЗЧСИ.

Имотът може да бъде огледан по местонахождението му през времетраенето на проданта, след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на адреса на кантората, или на тел. 052 62 77 11. **Подробна информация /документи, снимков материал/ може да бъде получена и на електронна поща si719@abv.bg, както на и следните телефони: 052 61 55 33 – директен за ЧСИ Янкова, 0895 662 543 – ПЧСИ Дунов.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си, заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

Наддавачът може да прави само едно наддавателно предложение /чл. 489, ал. 2 ГПК/

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл. 489, ал. 6 ГПК/

За участие в публичната продажба се внася задатък в размер на 10% от началната тръжна цена по сметка на частния съдебен изпълнител Станислава Янкова в „Първа инвестиционна банка“ АД, IBAN: BG22FINV915071BGN0GLEN, BIC: FINVBGSF.

Наддавателните предложения следва да бъдат подадени в канцеларията на РС - Девня, гр. Девня, кв. „Повеляново“, ул. „Строител“ № 12 до **17:00 часа на 11.09.2025г.**

Участниците в наддаването следва да се явят **на 12.09.2025г. в 12:25 часа** в сградата на ДРС за отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач.

Частен съдебен изпълнител:

/Ст. Янкова/

