



О Б Я В Л Е Н И Е № 20247190400468

Подписаната, Станислава Янкова, частен съдебен изпълнител, рег. № 719, с район на действие Окръжен съд Варна, адрес на кантората: ул. „Генерал Колев“ № 38, вх. В, ет.1, ап.6, обявявам за интересующите се, че от 11.08.2025г. до 11.09.2025г., включително ще се проведе в сградата на Районен съд - Девня /СИС/, гр. Девня, кв. „Повеляново“, ул. „Строител“ № 12, **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника „ДЖЕЙ ЕМ КЪНСТРАКШЪН“ ООД, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, а именно:

ЕДНА ВТОРА ИДЕАЛНИ ЧАСТИ от **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** № VII-31, находящ се в с. Войводино, общ. Вълчи дол, обл. Варна, квартал 10 по плана на селото, целият с площ от 2 080 кв. м., , при граници: УПИ № VIII-30, УПИ № VI-32, улица, улица, заедно с **ЕДНА ВТОРА ИДЕАЛНИ ЧАСТИ** от построените в имота **ЖИЛИЩНА СГРАДА** с площ от 60 кв. м., **ГАРАЖ** с площ от 44 кв. м., **ВТОРОСТЕПЕННА ПОСТРОЙКА** с площ от 30 кв. м. и **НАВЕС С ОГРАДНИ СТЕНИ** с площ от 30 кв.м., а съгласно кадастрална карта представляващ **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 11836.501.31**, целият с площ от 2 139 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м./, при граници: поземлени имоти с идентификатори № № 11836.501.955, 11836.501.958, 11836.501.32, 11836.501.30, заедно с построените в имота **СГРАДА** с идентификатор № 11836.501.31.1, със застроена площ от 45 кв. м., брой етажи: 2, предназначение: жилищна сграда – еднофамилна и **СГРАДА** с идентификатор № 11836.501.31.2, със застроена площ от 74 кв. м., брой етажи: 1, предназначение: селскостопанска сграда.

ПРОДАВАТ СЕ ПРИТЕЖАВАНИТЕ ОТ ДЛЪЖНИКА ИДЕАЛНИ ЧАСТИ.

При описа е констатирано, че гореописаните постройки са в много лошо общо състояние. Не са извършвани допълнителни замервания за установяване разликата в площта на поземления имот в описанието по документ за собственост и по скица.

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 6 400 лв. /шест хиляди и четиристотин лева/.

ВЪРХУ ИМОТА ИМА СЛЕДНИТЕ ТЕЖЕСТИ:

- възбрана в полза на вискателя

Желаещите да купят имота могат да се явят в канцеларията на Районен съд - Девня /СИС/, на адрес: гр. Девня, кв. Повеляново, ул. „Строител“ № 12, или в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 24 лв. с ДДС, на основание т.19 от ТЗЧСИ.

Имотът може да бъде огледан по местонахождението му през времетраенето на проданта, след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на адреса на кантората, или на тел. 052 62 77 11. Подробна информация /документи, снимков материал/ може да бъде получена и на електронна поща si719@abv.bg, както и следните телефони: 052 61 55 33 – директен за ЧСИ Янкова, 0895 662 543 – ПЧСИ Дунов.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си, заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

Наддавачът може да прави само едно наддавателно предложение /чл. 489, ал. 2 ГПК/

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл. 489, ал. 6 ГПК/

За участие в публичната продажба се внася задатък в размер на 10% от началната тръжна цена по сметка на частния съдебен изпълнител Станислава Янкова в „Първа инвестиционна банка“ АД – IBAN: BG22FINV915071BGN0GLEN, BIC: FINVBGSE.

Наддавателните предложения следва да бъдат подадени в канцеларията на РС - Девня, гр. Девня, кв. „Повеляново“, ул. „Строител“ № 12 до 17:00 часа на 11.09.2025г.

Участниците в наддаването следва да се явят на 12.09.2025г. в 12:40 часа в сградата на ДРС за отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач.

Частен съдебен изпълнител:

/Ст. Янкова/



