



О Б Я В Л Е Н И Е № 20247190400431

Подписаната, Станислава Янкова, частен съдебен изпълнител, рег. № 719, с район на действие Окръжен съд Варна, адрес на кантората: ул. "Генерал Колев" № 38, вх. В, ет.1, ап.6, обявявам за интересующите се, че от 11.08.2025г. до 11.09.2025г., включително ще се проведе в сградата на Районен съд - Девня /СИС/, гр. Девня, кв. „Повеляново“, ул. „Строител“ № 12, **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника „ДЖЕЙ БИ БИЛДИНГ ЕНД МЕЙНТЪНС“ ООД, със седалище и адрес на управление: с. Вълчин, обл. Бургас, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 48, находящ се в с. Бояна, общ. Вълчи дол, обл. Варна, за който е отреден **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № X-48** в квартал 46, с площ от 2 865 кв. м., при граници: от две страни - улици, УПИ № IX 56 и УПИ № VIII 56, заедно с построените в имота **ЖИЛИЩНА СГРАДА** със застроена площ от 80 кв. м. и **СТОПАНСКА ПОСТРОЙКА** със застроена площ от 60 кв. м., ведно с всички приращения, насаждения и други подобрения в имота, а съгласно кадастрална карта представляващ **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 05978.501.48**, с площ от 3 022 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м./, при граници: поземлени имоти с идентификатори № № 05978.501.49, 05978.501.574, 05978.501.557, 05978.501.56, заедно с построените в имота **СГРАДА** с идентификатор № 05978.501.48.1, със застроена площ от 51 кв. м., брой етажи: 1, предназначение: жилищна сграда - еднофамилна и **СГРАДА** с идентификатор № 05978.501.48.2, със застроена площ от 6 кв. м., брой етажи: 1, предназначение: постройка на допълващото застрояване.

Гореописаните сгради са в много лошо общо състояние. Не са извършвани допълнителни замервания за установяване разликата в площта на поземления имот в описанието по документ за собственост и по скица.

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 14 000 лв. /четиринадесет хиляди лева/.

ВЪРХУ ИМОТА ИМА СЛЕДНИТЕ ТЕЖЕСТИ:

- възбрана в полза на вискателя

Желаещите да купят имота могат да се явят в канцеларията на Районен съд - Девня /СИС/, на адрес: гр. Девня, кв. Повеляново, ул. „Строител“ № 12, или в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 24 лв. с ДДС, на основание т.19 от ТЗЧСИ.

Имотът може да бъде огледан по местонахождението му през времетраенето на проданта, след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на адреса на кантората, или на тел. 052 62 77 11. Подробна информация /документи, снимков материал/ може да бъде получена и на електронна поща si719@abv.bg, както на и следните телефони: 052 61 55 33 - директен за ЧСИ Янкова, 0895 662 543 - ПЧСИ Дунов.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си, заедно с квитанция за внесения задатък в запечатан плик.

Наддавачът може да прави само едно наддавателно предложение /чл. 489, ал. 2 ГПК/

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продаж, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл. 489, ал. 6 ГПК/

За участие в публичната продаж се внася задатък в размер на 10% от началната тръжна цена по сметка на частния съдебен изпълнител Станислава Янкова в „Първа инвестиционна банка“ АД - IBAN: BG22FINV915071BGN0GLEN, BIC: FINVBGSF.

Наддавателните предложения следва да бъдат подадени в канцеларията на РС - Девня, гр. Девня, кв. „Повеляново“, ул. „Строител“ № 12 до 17:00 часа на 11.09.2025г.

Участниците в наддаването следва да се явят на 12.09.2025г. в 12:50 часа в сградата на ДРС за отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач.

Частен съдебен изпълнител:

/Ст. Янкова/



