



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ РЕГ. № 719 СТАНИСЛАВА ЯНКОВА

О Б Я В Л Е Н И Е № 20257190400379

Подписаната, Станислава Янкова, частен съдебен изпълнител, рег. № 719, с район на действие Окръжен съд Варна, адрес на кантората: ул. "Генерал Колев" № 38, вх. В, ет.1, ап.6, обявявам за интересующите се, че от 09.09.2025г. до 09.10.2025г., включително ще се проведе в сградата на Варненски районен съд /СИС/, ул. „Ангел Кънчев“ № 12, **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника ЕТ „ДОМ – ИГНАТ РАДЕНКОВ“, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА, с идентификатор № 10135.1507.6.1.14, находящ се на адрес: гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, район „Одесос“, бул. „Мария Луиза“ № 8, ет. 2, представляващ съгласно документ за собственост – МАГАЗИН № 1В, с площ 263.90 кв. м., с предназначение: за търговска дейност, брой нива на обекта: 1, със стар идентификатор: 10135.1507.6.1.10, при граници по документ за собственост: стълбище, калкан към бул. „Мария Луиза“ № 10, вътрешен двор и калкан към бул. „Мария Луиза“ № 5, а при граници по кадастрална карта: на същия етаж – няма, под обекта: 10135.1507.6.1.15, над обекта: 10135.1507.6.1.31, 10135.1507.6.1.30, 10135.1507.6.1.29, 10135.1507.6.1.33, 10135.1507.6.1.32, ведно с прилежащите: 14.7704 % идеални части от общите части на сграда с идентификатор № 10135.1507.6.1 и от правото на строеж върху дворното място, представляващо поземлен имот с идентификатор № 10135.1507.6.

При описа е констатирано, че към настоящия момент имотът се отдава под наем и се използва от наемателите като йога център за групови тренировки.

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 826 640 лв. /осемстотин двадесет и шест хиляди шестстотин и четиридесет лева/.

ВЪРХУ ИМОТА ИМА СЛЕДНИТЕ ТЕЖЕСТИ:

- възбрани към взыскателя
- договор за наем за срок от 5 стопански години, считано от 01.04.2022г., вписан в АВп на 21.03.2022г.

Желаещите да купят имота могат да се явят в канцеларията на ВРС /СИС/, на адрес гр. Варна, ул. „Ангел Кънчев“ № 12, или в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 24 лв. с ДДС, на основание т.19 от ТЗЧСИ.

Имотът може да бъде огледан по местонахождението му през времетраенето на проданта, след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на адреса на кантората, или на тел. 052 62 77 11. Подробна информация /документи, снимков материал/ може да бъде получена и на електронна поща: si719@abv.bg, както на и следните телефони: 052 61 55 33 – директен за ЧСИ Янкова, 0895 662 543 – ПЧСИ Дунов.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си, заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан шлик.

Наддавачът може да прави само едно наддавателно предложение /чл. 489, ал. 2 ГПК/

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл. 489, ал. 6 ГПК/

За участие в публичната продажба се внася задатък в размер на 10% от началната тръжна цена по сметка на частния съдебен изпълнител Станислава Янкова в „Първа инвестиционна банка“ АД – IBAN: BG22FINV915071BGN0GLEN, BIC: FINVBGSF

Наддавателните предложения следва да бъдат подадени в канцеларията на ВРС/СИС/ до 17.00 часа на 09.10.2025г.

Участниците в наддаването следва да се явят на 10.10.2025г. в 10:40 часа в сградата на ВРС за отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач.

Частен съдебен изпълнител:

/Ст. Янкова/

