



О Б Я В Л Е Н И Е № 20257190401132

Подписаната Станислава Янкова, частен съдебен изпълнител, с район на действие Окръжен съд - Варна, адрес на кантората: ул. "Генерал Колев" № 38, вх. В, ет.1, ап.6, обявявам за интересуващите се, че от 18.11.2025г. до 18.12.2025г., включително ще се проведе в сградата на Варненски районен съд /СИС/, ул. "Ангел Кънчев" № 12, **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, принадлежащ на съделителите *Емилия Костадинова Колева, с адрес: гр. Варна, Петър Кирилов Стоянов, с адрес: гр. Варна, Георги Кирилов Стоянов, с адрес: гр. Варна, Мария Георгиева Николова, с адрес: гр. Варна, Николина Георгиева Петкова, с адрес: гр. Варна, Донка Николова Георгиева, с адрес: гр. Варна, Стефан Иванов Николов, с адрес: гр. Варна, Димитър Георгиев Димитров, с адрес: с. Приселци, обл. Варна, Марийка Николова Кирязова, с адрес: с. Звездица, обл. Варна, Николай Илиев Кирязов, с адрес: с. Звездица, обл. Варна, Иван Илиев Кирязов, с адрес: с. Звездица, обл. Варна, Дора Неофитова Томова, с адрес: гр. Варна, и Валентин Тодоров Димитров, с адрес: гр. Варна, а именно:*

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 58445.17.1, находящ се в с. Приселци, общ. Аврен, обл. Варна, местност „АЗМАН ДЕРЕ“, целият с площ от 1 000 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: овощна градина, категория на земята при неполивни условия: 5, номер по предходен план: 017001, при съседни: поземлени имоти с идентификатори № № 58445.17.2, 58445.17.28, 58445.18.213, 58445.16.212.

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 1 280 лв. /хиляда двеста и осемдесет лева/

ВЪРХУ ИМОТА ИМА СЛЕДНИТЕ ТЕЖЕСТИ:

- възбрана по изпълнителното дело

Желаещите да купят имота могат да се явят в канцеларията на ВРС /СИС/, на адрес гр. Варна, ул. "Ангел Кънчев" № 12, или в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 24 лв. с ДДС, на основание т.19 от ТЗЧСИ.

Имотът може да бъде огледан по местонахождението му през времетраенето на проданта, след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на адреса на кантората, или на тел. 052 62 77 11. Подробна информация /документи, снимков материал/ може да бъде получена и на електронна поща si719@abv.bg, както на и следните телефони: 052 61 55 33 – директен за ЧСИ Янкова, 0895 662 543 – ПЧСИ Дунов.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си, заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

Наддавачът може да прави само едно наддавателно предложение /чл. 489, ал. 2 ГПК/

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл. 489, ал. 6 ГПК/

За участие в публичната продажба се внася задатък в размер на 10% от началната тръжна цена по сметка на частния съдебен изпълнител Станислава Янкова в „Първа инвестиционна банка“ АД – IBAN: BG22FINV915071BGN0GLEN, BIC: FINVBGSF.

Наддавателните предложения следва да бъдат подадени в канцеларията на ВРС/СИС/ до 17:00 часа на 18.12.2025г.

Участниците в наддаването следва да се явят на 19.12.2025г. в 11:30 часа в сградата на ВРС за отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач.

Частен съдебен изпълнител

/Ст. Янкова/



