



О Б Я В Л Е Н И Е № 20257190401130

Подписаната Станислава Янкова, частен съдебен изпълнител, с район на действие Окръжен съд - Варна, адрес на кантората: ул. "Генерал Колев" № 38, вх. В, ет.1, ап.6, обявявам за интересуващите се, че от 18.01.2026г. до 18.02.2026г., включително ще се проведе в сградата на Варненски районен съд /СИС/, ул. „Ангел Кънчев“ № 12, **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника *Екатерина Павловна Тарасенко*, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА, с идентификатор № 07598.302.471.1.10, находящ се в гр. Бяла, общ. Бяла, обл. Варна, ул. „Стара Планина“ № 2А, на първи етаж, във вход „Г“, представляващ **АПАРТАМЕНТ № 2**, състоящ се от: коридор, дневна-трапезария-кухня, спалня, баня-тоалетна и тераса, със застроена площ от 75.65 кв. м., при съседни самостоятелни обекти в сграда: на същия етаж - № 07598.302.471.1.9, № 07598.302.471.1.11, № 07598.302.471.1.13, под обекта - няма, над обекта - № 07598.302.471.1.24, № 07598.302.471.1.26, № 07598.302.471.1.25, заедно с прилежащите 1.3835 % идеални части от общите части на сграда с идентификатор № 07598.302.471.1, представляващи 19.27 кв. м. идеални части, както и 1.3835 % идеални части от правото на строеж върху дворното място, върху което е построена сградата, съставляващо поземлен имот с идентификатор № 07598.302.471.

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 48 675 евро /четиридесет и осем хиляди шестстотин седемдесет и пет евро/

ВЪРХУ ИМОТА ИМА СЛЕДНИТЕ ТЕЖЕСТИ:

- ипотека и възбрана в полза на вискателя
- възбрана по изп. дело № 1090/2021г. на ЧСИ рег. № 808 Захари Димитров

Желаещите да купят имота могат да се явят в канцеларията на ВРС /СИС/, на адрес гр. Варна, ул. "Ангел Кънчев" № 12, или в кантората ми всеки присъстен ден и час, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 24 лв. с ДДС, на основание т.19 от ТЗЧСИ.

Имотът може да бъде огледан по местонахождението му през времетраенето на проданта, след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на адреса на кантората, или на тел. 052 62 77 11. Подробна информация /документи, снимков материал/ може да бъде получена и на електронна поща si719@abv.bg, както на и следните телефони: 052 61 55 33 – директен за ЧСИ Янкова, 0895 662 543 – ПЧСИ Дунов.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си, заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

Наддавачът може да прави само едно наддавателно предложение /чл. 489, ал. 2 ГПК/

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл. 489, ал. 6 ГПК/

За участие в публичната продажба се внася задатък в размер на 10% от началната тръжна цена по сметка на частния съдебен изпълнител Станислава Янкова в „Първа инвестиционна банка“ АД – IBAN: BG22FINV915071BGN0GLEN, BIC: FINVBGSF.

Наддавателните предложения следва да бъдат подадени в канцеларията на ВРС/СИС/ до 17:00 часа на 18.02.2026г.

Участниците в наддаването следва да се явят на 19.02.2026г. в 13:35 часа в сградата на ВРС за отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач.

Частен съдебен изпълнител:

