



О Б Я В Л Е Н И Е № 20267190401202

Подписаната Станислава Янкова, частен съдебен изпълнител рег. № 719, с район на действие Окръжен съд - Варна, адрес на кантората: ул. "Генерал Колев" № 38, вх.В,ет.1,ап.6, обявявам за интересуващите се, че от 23.08.2026г. до 23.09.2026г., включително ще се проведе в сградата на Варненски районен съд /СИС/, ул. „Ангел Кънчев“ № 12, **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, принадлежащ на „ВАРНА ВЮ РЕЗИДЪНС“ ЕАД, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, а именно:

АПАРТАМЕНТ № 9, съставляващ **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА**, с идентификатор № 10135.2526.2511.4.1, находящ се в гр. Варна, ж.к. СВЕТИ НИКОЛА - ГОЛФ КЛУБ, бл. 4, вх. Б, ет. 2, в сграда с идентификатор № 10135.2526.2511.4, с предназначение: жилищна сграда - многофамилна, брой етажи: 4, разположена в поземлен имот с идентификатор № 10135.2526.2511, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1, с площ от 131.11 кв. м., при граници по схема: съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: № 10135.2526.2511.4.2; под обекта: № 10135.2526.2511.4.15, № 10135.2526.2511.4.16; над обекта: № 10135.2526.2511.4.3, ведно с прилежащите изба № 9 с площ от 8.39 кв. м., разположена на етаж 1, вх. Б на сградата, при граници: общо помещение, коридор, маза към ап. № 10, ведно с тераса с площ от 84.00 кв. м., ведно с 8.1734 % идеални части от общите части на сградата и съответните идеални части от правото на строеж, върху дворното място в което е същата е построена, ведно със съответните проценти идеални части от изградения към сградата фотоволтаичен парк.

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 329 600 евро без ДДС/триста двадесет и девет хиляди и шестстотин евро без ДДС/. *Върху достигнатата крайна цена ще бъде начислен 20 % ДДС.*

ВЪРХУ ИМОТА ИМА СЛЕДНИТЕ ТЕЖЕСТИ:

- ипотека и възбрана в полза на взыскателя
- вписан договор за управление на общи части в режим на етажна собственост

Желаещите да купят имота могат да се явят в канцеларията на ВРС /СИС/, на адрес гр. Варна, ул. „Ангел Кънчев“ № 12, или в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 24 лв. с ДДС, на основание т. 19 от ТЗЧСИ.

Имотът може да бъде огледан по местонахождението му през времетраенето на проданта, след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на адреса на кантората, или на тел. 052 62 77 11. Подробна информация /документи, снимков материал/ може да бъде получена и на електронна поща si719@abv.bg, както на и следните телефони: 052 61 55 33 – директен за ЧСИ Янкова, 0895 662 543 – ПЧСИ Дунов.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си, заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

Наддавачът може да прави само едно наддавателно предложение /чл. 489, ал. 2 ГПК/

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продаж, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл. 489, ал. 6 ГПК/

За участие в публичната продаж се внася задатък в размер на 10% от началната тръжна цена по сметка на частния съдебен изпълнител Станислава Янкова в „Инвестбанк“ АД - IBAN: BG28IORT80487094698200.

Наддавателните предложения следва да бъдат подадени в канцеларията на ВРС/СИС/ до 17:00 часа на 23.09.2026г.

Участниците в наддаването следва да се явят на 24.09.2026г. в 11:40 часа в сградата на ВРС за отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач.

Частен съдебен изпълнител:

Владимир Дунов
Съдебен изпълнител
Ст. Янкова