



О Б Я В Л Е Н И Е № 20267190401202

Подписаната Станислава Янкова, частен съдебен изпълнител рег. № 719, с район на действие Окръжен съд - Варна, адрес на кантората: ул. "Генерал Колев" № 38, вх.В,ет.1,ап.6, обявявам за интересувашите се, че от 23.08.2026г. до 23.09.2026г., включително ще се проведе в сградата на Варненски районен съд /СИС/, ул. "Ангел Кънчев" № 12, **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, принадлежащ на „ВАРНА ВЮ РЕЗИДЪНС“ ЕАД, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, а именно:

25.69 кв. м. идеални части от ГАРАЖ В СГРАДА, съставляващ **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА**, с идентификатор № 10135.2526.2511.9.23, находящ се в гр. Варна, п.к. 9000, ж.к. СВЕТИ НИКОЛА - ГОЛФ КЛУБ, бл. 9, ет. -1 (минус едно), гараж 30пм, в сграда с идентификатор № 10135.2526.2511.9, с предназначение: жилищна сграда многофамилна, брой етажи: 4, разположена в поземлен имот с идентификатор № 10135.2526.2511, предназначение на самостоятелния обект: гараж, брой нива на обекта: 1, целият с площ от 1971.23 кв.м., при граници по схема съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма, под обекта: няма, над обекта: № 10135.2526.2511.9.1, № 10135.2526.2511.9.2. № 10135.2526.2511.9.10, № 10135.2526.2511.9.9, № 10135.2526.2511.9.16, № 10135.2526.2511.9.15, ведно с прилежащите 20.2071 % идеални части от общите части на сградата, в.ч. маневрена площ 1320.90 кв.м. и съответните идеални части от правото на строеж върху дворното място, в което е построена сградата, за които идеални части е разпределено ползването на **ПАРКОМЯСТО № 21**, с площ от 25.69 кв.м., при граници на паркомястото: паркомясто № 10, маневрена площ и паркомясто № 20, както и 1/30 (една тридесета) идеална част от маневрената площ, цялата с площ от 1320.90 кв.м., равняваща се на 44.03кв.м. идеални части от маневрената площ, както и 0.7443 % идеални части от общите части на сградата и съответните идеални части от правото на строеж, върху дворното място в което е същата е построена.

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 18 800 евро без ДДС /осемнадесет хиляди и осемстотин евро без ДДС/. *Върху достигнатата крайна цена ще бъде начислен 20 % ДДС.*

ВЪРХУ ИМОТА ИМА СЛЕДНИТЕ ТЕЖЕСТИ:

- ипотека и възбрана в полза на вискателя

Желаещите да купят имота могат да се явят в канцеларията на ВРС /СИС/, на адрес гр. Варна, ул. „Ангел Кънчев“ № 12, или в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 24 лв. с ДДС, на основание т. 19 от ТЗЧСИ.

Имотът може да бъде огледан по местонахождението му през времетраенето на проданта, след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на адреса на кантората, или на тел. 052 62 77 11. Подробна информация /документи, снимков материал/ може да бъде получена и на електронна поща si719@abv.bg, както и на следните телефони: 052 61 55 33 – директен за ЧСИ Янкова, 0895 662 543 – ПЧСИ Дунов.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си, заедно с квитанцията за внесение задатък в запечатан плик.

Наддавачът може да прави само едно наддавателно предложение /чл. 489, ал. 2 ГПК/

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продаж, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл. 489, ал. 6 ГПК/

За участие в публичната продаж се внася задатък в размер на **10% от началната тръжна цена** по сметка на частния съдебен изпълнител Станислава Янкова в „Инвестбанк“ АД – IBAN: BG28IORT80487094698200.

Наддавателните предложения следва да бъдат подадени в канцеларията на ВРС/СИС/ до 17:00 часа на 23.09.2026г.

Участниците в наддаването следва да се явят на 24.09.2026г. в 12:35 часа в сградата на ВРС за отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач.



Частен съдебен изпълнител

/Ст. Янкова/