



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

О Б Я В Л Е Н И Е
ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ
Изпълнително дело № 20088070400077

Долуподписаната, **НАДЕЖДА ДЕНЧЕВА**, Частен съдебен изпълнител, с рег. №807 на КЧСИ, с район на действие ОС Варна, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **09.05.2025г. до 09.06.2025г.** включително в сградата на **Районен съд Варна** ще се проведе, публична продажба на следния недвижим имот, собственост на **ПЕТЪР ДИМИТРОВ ДИМИТРОВ**, а именно:

1/2 ЕДНА ВТОРА идеална част от стопанска сграда с административен адрес обл.варна, общ.Аксаково, с.Куманово, с ид.№ 40590.501.329.3, със застроена площ от 42/четиридесет и два/кв.м., ведно с припадащите се ид.части от ПИ с ид.№ 40590.501.329, при граници ид.№№ 40590.501.329.1, 40590.501.329.2

НАЧАЛНАТА ЦЕНА ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ ПРОДАНАТА НА ОПИСАНИЯ НЕДВИЖИМ ИМОТ Е В РАЗМЕР НА 16 800лв. /шестнадесет хиляди и осемстотин лева/.

Върху имота има следните тежести: Възбрана

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ, за да прегледат книжата, след заплащане на такса от 24.00 лв. с ДДС по т. 19 от ТТЗЧСИ. Оглед на място на 06.06.2025г. от 14.00ч.

Задатъкът - 10% от оценката на продавания имот /чл. 489, ал. 1 от ГПК/ за участие в продажбата се внася предварително по сметка на ЧСИ в "БАНКА ДСК" ЕАД - IBAN: BG65STSA93000013083832, BIC STSABGSF, като основание за превода да се посочи: **Задатък по ИД № 20088070400077.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си в запечатан плик с квитанция за внесения задатък. Предложенията се подават в деловодството на Районен съд Варна - СИС /гр.Варна, ул. „ Ангел Кънчев“ № 12, ет. 1/, **най-късно до 09.06.2025г. в 17:00 ч.** което се отразява във входящия регистър. Наддавачът може да прави **само едно наддавателно предложение.** Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба /по чл. 490, ал.1 ГПК/, предложения за цена под началната, както и предложения, нахвърлящи началната с **повече от 30 %/тридесет процента/, са недействителни.**

На 10.06.2025г. от 10.00 часа в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител в сградата на Районен съд Варна - СИС / гр. Варна. „Ангел Кънчев,, № 12, ет. 4/ отваря наддавателните предложения, съставя протокол и обявява купувач на имота /чл. 492, ал. 1 от ГПК/, който в 14 дневен срок трябва да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

