



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител НАДЕЖДА ДЕНЧЕВА РЕГ. № 807

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК**

Обявявам по изпълнително дело № 20228070400778, публична продажба на недвижимо имущество собственост на ГОЛДЪН КЪЛЕКТ ООД, с ЕИК 205797541

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО:

97.998 % ид. части от Магазина за строителни материали представляващ САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 10135.3511.177.4.1 (десет хиляди сто тридесет и пет точка три хиляди петстотин и единадесет точка сто седемдесет и седем точка четири едно), находящ се в град Варна, Община Варна, Област Варна, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-64/16.05.2008 год. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение със заповед: КД-14-03-996/02.08.2010 год. на Началника на СГКК- Варна, адрес на имота: град Варна, улица „Иван Янев“ № 1 (едно), етаж 1 (едно), самостоятелния обект се намира в сграда № 4 (четири), разположена в поземлен имот с идентификатор 10135.3511.177 (десет хиляди сто тридесет и пет точка три хиляди петстотин и единадесет точка сто седемдесет и седем), предназначение на самостоятелния обект: За търговска дейност, брой нива на обекта: 2 (две), площ по документ: 596,00 (петстотин деветдесет и шест) кв.м., състоящ се от: на първо ниво - вход, търговска зала, офис помещение, баня-тоалет, вътрешна стълба към второ ниво и второ ниво, състоящо се от: търговска зала, офис помещение, битовка, две бани-тоалет, при граници: на Ниво 1: самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10135.3511.177.4.2 под обекта: няма и над обекта: няма, на ниво 2: на същия етаж: няма, под обекта: самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 10135.3511.177.4.2

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА

Началната цена на подробно описания недвижим имот е **1054242.95 € /евро/ или 2 061 920 /два милиона шестдесет и една хиляди и деветстотин и двадесет лева/лв.**

Официалният валутен курс, по който е направено изчислението е 1 € = 1.95583лв.

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от 19.12.2025г. - 19.01.2026г. в Районен съд - гр.ВАРНА, адрес Варна, ул.Ангел Кънчев №12

Отваряне на наддавателни предложения и обявяване на купувач на 20.01.2026г. от 11.00ч. в Районен съд - гр.ВАРНА, ул.Ангел Кънчев №12

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Оглед на 14.01.2026г. от 14.00ч., след предварителна уговорка.

Тежести за недвижимия имот: 9 бр.ВЪЗБРАНИ по изп.дела, Договор за наем за 10год. от 06.01.2022г.

Тръжна документация може да се получи в Районен съд - гр.ВАРНА, адрес Варна, ул.Ангел Кънчев №12 и в кантората на Частен съдебен изпълнител НАДЕЖДА ДЕНЧЕВА - гр.ВАРНА, ул. Драган Цанков №14, Партер тел. 052/616900, 0899925445, email:: SI_DENCHEVA@MAIL.BG

Задатъкът /залогът/ - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Частен съдебен изпълнител НАДЕЖДА ДЕНЧЕВА, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - ВАРНА, адрес на кантората гр.ВАРНА, ул. Драган Цанков №14, Партер тел. 052/616900, 0899925445, email:: SI_DENCHEVA@MAIL.BG - IBAN BG65 STSA 9300 0013 0838 32 при БАНКА ДСК по изпълнително дело № 20228070400778.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд - гр.ВАРНА, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/, **най-късно до 19.01.2026г. в 17:00 ч.**

Частен съдебен изпълнител



НАДЕЖДА ДЕНЧЕВА