



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

О Б Я В Л Е Н И Е
ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ
Изпълнително дело № 20158070403130

Долуподписаната, НАДЕЖДА ДЕНЧЕВА, Частен съдебен изпълнител, с рег. №807 на КЧСИ, с район на действие ОС Варна, ОБЯВЯВАМ на интересующите се, че от 29.12.2025г. до 29.01.2026г. включително в сградата на Районен съд Провадия ще се проведе, публична продажба на следния недвижим имот, собственост на Юлиан Георгиев Йорданов, а именно:

НИВА с площ от 3000/три хиляди/кв.м., втора категория, местност „Базаците, с ид.№ 51487.43.72, находяща се в землището на с.Неофит Рилски, общ.Ветрино, обл.Варна, при граници : имот № 043073 Нива, имот № 043042 Нива, имот № 043038 Нива и кад.№ 043053 Полски път. Имотът е образуван от имот № 043039

НАЧАЛНАТА ЦЕНА ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ ПРОДАНТА НА ОПИСАНИЯ НЕДВИЖИМ ИМОТ Е В РАЗМЕР НА 3403.16 евро или 6656лв. /шест хиляди шестстотин петдесет и шест лева/

Официалният валутен курс, по който е направено изчислението е 1 € = 1.95583лв.

Върху имота има следните тежести: Възбрана

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ, за да прегледат книгата, след заплащане на такса от 24.00 лв. с ДДС по т. 19 от ТТЗЧСИ. Оглед на място за 14.01.2026г. от 13.00ч., след предварителна уговорка.

Задатъкът – 10% от оценката на продавания имот /чл. 489, ал. 1 от ГПК/ за участие в продажбата се внася предварително по сметка на ЧСИ в “БАНКА ДСК” ЕАД – IBAN: BG65STSA93000013083832, BIC STSABGSF, като основание за превода да се посочи: Задатък по ИД № 20158070403130.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си в запечатан плик с квитанция за внесения задатък. Предложенията се подават в деловодството на Районен съд Провадия – СИС / гр.Провадия ул."Ал. Стамболийски" №23/, най-късно до 29.01.2026г. в 17:00 ч. което се отразява във входящия регистър. Наддавачът може да прави само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба /по чл. 490, ал.1 ГПК/, предложения за цена под началната, както и предложения, нахвърлящи началната с повече от 30 % /тридесет процента/, са недействителни.

На 30.01.2026г. от 13.00 часа в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител в сградата на Районен съд Провадия – СИС / гр.Провадия ул."Ал. Стамболийски" №23/ отваря наддавателните предложения, съставя протокол и обявява купувач на имота /чл. 492, ал. 1 от ГПК/, който в 14 дневен срок трябва да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

