



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител рег. № 808

Район на действие ОС Варна

Изпълнително дело № 20248080400107

ОБЯВЛЕНИЕ № 20248080400107 - (1)
(08.07.2025г.)

Долуподписаната Миглена Желязкова – Помощник частен съдебен изпълнител на Захари Димитров – Частен съдебен изпълнител, вписан в Камарата на Частните съдебни изпълнители под № 808, с район на действие ОС Варна, адрес на кантората гр.Варна, ул."Мусала" №2, ет.1, ап.1, обявявам на интересувашите се, че от **11.08.2025 г. до 11.09.2025 г.** включително, в сградата на СИС при РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, ул. "Ангел Кънчев" № 12, ще се проведе продажба на следния недвижим имот, собственост на длъжника **АЛЕКСИ СТАНИМИРОВ ДИМИТРОВ**, за удовлетворяване вземането на вискателя **ЖЮЛЕН НЕВЕНОВ ДЕМИРДЖИЕВ**, а именно:

1/6 (една шеста) от 96/596 (деветдесет и шест петстотин деветдесет и шести) ид. части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с площ от 596 (петстотин деветдесет и шест) кв.м. находящ се в гр.Варна, община Варна, м. Ваялар, представляващ дял първи от поделения поземлен имот № 402 (четиристотин и две), при граници: път, път, ПИ № 403 в дял втори от ПИ № 402, а по справка по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД -18-92/14.10.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК представляващ **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10135.2723.933** (десет хиляди сто тридесет и пет точка две хиляди седемстотин двадесет и три точка деветстотин тридесет и три), находящ се гр.Варна, община Варна, обл.Варна, район Приморски, м.Траката, м. Ваялар, с площ от 596 (петстотин деветдесет и шест) кв.м., последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо поземления имот: няма данни за изменение, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 (десет) м.), при съсед: 10135.2723.9513, 10135.2723.934, 10135.2723.9554, 10135.2723.403.

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 2 527.74 лв. (две хиляди петстотин двадесет и седем лева и седемдесет и четири стотинки).

Върху посоченият по-горе имот има вписани обезпечителни мерки:

- Възбрана по изпълнително дело № 20248080400107 по описа на ЧСИ Захари Димитров от 15.04.2024г.;

- Възбрана по изпълнително дело № 20228080400644 по описа на ЧСИ Захари Димитров;

- Възбрана по изпълнително дело № 20183110407136 по описа на СИС при ВРС.

Желаещите да закупят имота могат да се явят в канцеларията на СИС при РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, ул. "Ангел Кънчев" № 12, или в кантората ми всеки присъствен ден **от 09:00 до 12:00 и от 13:00 до 16:30 часа**, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 24.00 /двадесет и четири/ лева на основание т. 19 от Тарифата към ЗЧСИ.

Имотът може да бъде огледан на: 03.09.2025г. от 10:00ч.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи САМО ЕДНО наддавателно предложение /чл. 489, ал. 2 от ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

За участие в публичната продажба се внася задатък в размер на **10 % от началната тръжна цена** по сметка на Частен съдебен изпълнител **ЗАХАРИ ЗЛАТКОВ ДИМИТРОВ - ЧСИ №808**, IBAN: BG36SOMB91301070912301, BIC код - SOMBBGSF, при " ОБЩИНСКА БАНКА АД ".

В случай, че вискателят по изпълнителното дело участва в продажбата и бъде обявен за купувач на имота, всеки друг наддавач следва да има предвид, че внесения от него задатък подлежи на връщане след

влизане в сила на подлежащо на обжалване разпределение по изпълнителното дело и внасяне на суми по него за изплащане на съразмерните части от вземанията на другите вискатели, или сумата, с която цената надминава вземането на вискателя, когато няма други кредитори.

За дружества с ограничена отговорност, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 7 от ТЗ, следва да се представи решение на общото събрание за придобиване на имот, с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно, освен ако в дружествения договор е предвидена писмена форма, съгласно чл. 137, ал. 4 от ТЗ.

На осн. чл. 493 т. 2 от ГПК пр. последно, внесенят задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи, след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач.

Наддавателните предложения следва да бъдат подадени в канцеларията на СИС при РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, ул. "Ангел Къчнев" № 12 до 17.00 часа на 11.09.2025 г.

Участниците в наддаването следва да се явят на 12.09.2025 г. от 09:15 часа в сградата на СИС при РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, ул. "Ангел Къчнев" № 12, за отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач.

Уведомяваме всички участници в публичната продажба, че следва да представят декларация по ЗМИП /Закона за мерките срещу изпирането на пари/ за всяко плащане на суми на стойност над 10 000.00 лв. В случай на непредставяне на декларация ЧСИ ще предприеме изпълнение на задълженията си по ЗМИП.

* Частен съдебен изпълнител



Миглена Желязкова
помощник частен
съдебен изпълнител