



Частен съдебен изпълнител рег. № 808

Район на действие ОС Варна

Изпълнително дело № 20218080400914

ОБЯВЛЕНИЕ № 20218080400914 - (1)

(06.08.2025г.)

Долуподписаната Миглена Желязкова – Помощник частен съдебен изпълнител на Захари Димитров – Частен съдебен изпълнител, вписан в Камарата на Частните съдебни изпълнители под № 808, с район на действие ОС Варна, адрес на кантората гр.Варна, ул."Мусала" №2, ет.1, ап.1, обявявам на интересуващите се, че от **09.09.2025 г. до 09.10.2025 г.** включително, в сградата на СИС при РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, ул. "Ангел Кънчев" № 12, ще се проведе продажба на следните недвижими имоти, собственост на длъжника **СТОЯН ЖЕКОВ СТОЯНОВ**, за удовлетворяване вземането на вискателя СУИТ ФРУКТ 3 ООД, а именно:

1/8 /една осма/ идеални части от НИВА с площ 2,849 (две цяло осемстотин четиридесет и девет) пета категория, **местност "Корията"**, представляваща имот N 013039 /нула, едно, три, нула, три, девет/ по плана на земеразделяне в землището на с. Звездица, община Варна, област Варна при граници: имоти N N 013047, 000120 - водоем на община Варна, 000118 - пасище - мера на община Варна, 013036, 000081 - полски път на община Варна, съгласно акт за собственост, а съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, представляваща **1/8 /една осма/ идеални части от поземлен имот с идентификатор 30497.13.39** /три, нула, четири, девет, седем, точка, едно, три, точка, три, девет/, одобрени със Заповед РД-18-17/06.03.2015г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, находящ се в с. Звездица, община Варна, област Варна, местност КОРИЯТА, с площ 2849 (две хиляди осемстотин четиридесет и девет) кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 5 (пет), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 013039 (нула, едно, три, нула, три, девет), при съседи 30497.13.47, 30497.13.80, 30497.13.81, 30497.13.36, 30497.13.69.

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 3 484.00 лв. (три хиляди четиристотин осемдесет и четири лева).

Върху посоченият по-горе имот има вписани обезпечителни мерки:

- Възбрана по изпълнително дело № 20218080400914 по описа на ЧСИ Захари Димитров, вписана на 12.10.2023г;

- Възбрана по изпълнително дело № 20218080400913 по описа на ЧСИ Захари Димитров, вписана на 30.11.2022г.

Имотът може да бъде огледан на: 02.10.2025г. от 10:00ч.

Участниците в наддаването следва да се явят **на 10.10.2025 г. от 09:15 часа** в сградата на СИС при РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, ул. "Ангел Кънчев" № 12, за отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач.

1/8 /една осма/ идеални части от НИВА с площ 3,800 дка (три цяло и осемстотин), от които 2,097 дка (две цяло нула деветдесет и седем) - пета категория и 1,703 дка (едно цяло седемстотин и три) - четвърта категория, **местност "Ташлъ Гичит"**, представляваща имот N 024051 /нула, две, четири, нула, пет, едно/ по плана на земеразделяне в землището на с. Звездица, община Варна, област Варна при граници: имоти N N 024052, 000160 - полски път на община Варна, 024040, 000151 - полски път на община Варна, съгласно акт за собственост, а съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, представляваща **1/8 /една осма/ идеални части от поземлен имот с идентификатор 30497.24.51** /три, нула, четири, девет, седем, точка, две, четири, точка, пет, едно/, одобрени със Заповед РД-18-17/06.2015г./06.03.2015г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, находящ се в с. Звездица, община Варна, област Варна, местност ТАШЛЪ ГИЧИТ, с площ 3799 (три хиляди седемстотин деветдесет и девет) кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: изоставена орна земя, категория на земята: 5 (пет), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 024051 (нула, две, четири, нула, пет, едно), при

съсед: 30497.24.52, 30497.24.94, 30497.24.76, 30497.23.52, 30497.24.75.

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 2 020.00 лв. (две хиляди и двадесет лева).

Върху посоченият по-горе имот има вписани обезпечителни мерки:

- Възбрана по изпълнително дело № 20218080400914 по описа на ЧСИ Захари Димитров, вписана на 12.10.2023г.;

- Възбрана по изпълнително дело № 20218080400913 по описа на ЧСИ Захари Димитров, вписана на 30.11.2022г..

Имотът може да бъде огледан на: 02.10.2025г. от 10:15ч.

Участниците в наддаването следва да се явят **на 10.10.2025 г. от 09:30 часа** в сградата на СИС при РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, ул. "Ангел Кънчев" № 12, за отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач.

1/8 /една осма/ идеални части от поземлен имот представляващ новообразуван имот в селищно образувание, **местност "Под село"**, землище село Звездица, общ. Варна, обл. Варна, с идентификационен № 30497.505.828 /три, нула, четири, девет, седем, точка, пет, нула, пет, точка, осем, две, осем/, находящ се в кадастрален район 505 (петстотин и пет), съставляващ имот № 828 (осемстотин двадесет и осем) с площ на новообразувания имот 1.335 (едно цяло триста тридесет и пет хилядни) дка, начин на трайно ползване - индивидуално застрояване, вид територия - урбанизирана, при граници: имот № № 827, 9524 - улица и КВС, съгласно акт за собственост, а съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, представляваща 1/8 /една осма/ идеални части от поземлен имот с идентификатор 30497.505.828 /три, нула, четири, девет, седем, точка, пет, нула, пет, точка, осем, две, осем/, одобрени със Заповед РД-18-17/06.03.2015г./06.03.2015г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 11.07.2016г., находящ се в с. Звездица, общ. Варна, обл. Варна, местност ПОД СЕЛО, площ 1335 (хиляда триста тридесет и пет) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, при съсед: 30497.505.1005, 30497.32.12, 30497.505.984.

Ведно с 1/8 /една осма/ идеални части от сграда с идентификатор 30497.505.828.1 /три, нула, четири, девет, седем, точка, пет, нула, пет, точка, осем, две, осем, точка, едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-17/06.03.2015г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма данни за изменение, находяща се в с. Звездица, общ. Варна, обл. Варна, със застроена площ: 23 (двадесет и три) кв.м., стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 30497.505.828, брой етажи: 1 (един), брой самостоятелни обекти в сградата: няма дани, предназначение: жилищна сграда – еднофамилна.

Както и 1/8 /една осма/ идеални части от сграда с идентификатор 30497.505.828.2 /три, нула, четири, девет, седем, точка, пет, нула, пет, осем, две, осем, точка, две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-17/06.03.2015г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма данни за изменение, находяща се в с. Звездица, общ. Варна, обл. Варна, със застроена площ: 8 (осем) кв. м., стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 30497.505.828 /три, нула, четири, девет, четири, седем, точка, пет, нула, пет, точка, осем, две, осем/, брой етажи: 1 (един), брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: селскостопанска сграда.

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 4 840.00 лв. (четири хиляди осемстотин и четиридесет лева).

Върху посоченият по-горе имот има вписани обезпечителни мерки:

- Възбрана по изпълнително дело № 20218080400914 по описа на ЧСИ Захари Димитров, вписана на 12.10.2023г.;

- Възбрана по изпълнително дело № 20218080400913 по описа на ЧСИ Захари Димитров, вписана на 30.11.2022г..

Имотът може да бъде огледан на: 02.10.2025г. от 10:30ч.

Участниците в наддаването следва да се явят **на 10.10.2025 г. от 09:45 часа** в сградата на СИС при РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, ул. "Ангел Кънчев" № 12, за отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач.

1/8 /една осма/ идеални части от НИВА, находяща се в землището на с. Приселци, община Аврен, област Варненска, **местност "БРЯСТОВЕТЕ"**, с площ 5.129 дка (пет дка сто двадесет и девет кв.м.), представляваща имот №078004 (нула седем осем нула нула четири), ЕКНМ 58445 (пет осем четири четири пет), VI (шеста) категория, при граници: имот №078007 нива насл. на Янчо Иванова Кешишев, имот №078003

нива насл. на Кирил Николов Томов, имот №000389 полски път на кметство Приселци - др. територии и имот №078005 нива на Георги Василев Стоянов /Керемдчиев/, съгласно акт за собственост, а съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, представляваща 1/8 /една осма/ идеални части от поземлен имот с идентификатор 58445.78.4 /пет, осем, четири, четири, пет, точка, седем, осем, точка, четири/, одобрени със Заповед РД-18-6/06.02.2006г./06.02.2006г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, находящ се в с. Приселци, общ. Аврен, обл. Варна, местност БРЯСТОВЕТЕ, с площ 5130 (пет хиляди сто и тридесет) кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 6 (шест), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 078004 (нула, седем, осем, нула, нула, четири), квартал: 0 (нула), при съсед: 58445.78.7, 58445.78.5, 58445.78.389, 58445.78.3.

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 930.00 лв. (деветстотин и тридесет лева). ✓

Върху посоченият по-горе имот има вписани обезпечителни мерки:

- Възбрана по изпълнително дело № 20218080400914 по описа на ЧСИ Захари Димитров, вписана на 12.10.2023г.;

- Възбрана по изпълнително дело № 20218080400913 по описа на ЧСИ Захари Димитров, вписана на 30.11.2022г.

Имотът може да бъде огледан на: 02.10.2025г. от 10:45ч.

Участниците в наддаването следва да се явят на 10.10.2025 г. от 10:00 часа в сградата на СИС при РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, ул. "Ангел Кънчев" № 12, за отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач.

1/8 /една осма/ идеални части от НИВА, находяща се на с. Приселци, община Аврен, област Варненска, местност "ПАЗАРЛИЯТА", с площ 10.426 дка (десет дка четиристотин двадесет и шест кв.м), представляваща имот №037012 (нула три седем нула едно две), ЕКХМ 58445 (пет осем четири четири пет) , VI (шеста) категория, при граници: имот №000386 полски път на кметство Приселци - др. територии, имот №000773 полски път на кметство Приселци - др. територии, имот №037011 изоставена нива насл. на Никола Минчев Семов и имот №037013 изоставена нива насл. на Янчо Кирязов Янчев, съгласно акт за собственост, а съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, представляваща 1/8 /една осма/ идеални части на поземлен имот с идентификатор 58445.37.12 /пет, осем, четири, четири, пет, точка, три, седем, точка, едно, две/, одобрени със Заповед РД-18-6/06.02.2006г./06.02.2006г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, находящ се в с. Приселци, общ. Аврен, обл. Варна, местност ПАЗАРЛИЯТА, с площ 10427 (десет хиляди четиристотин двадесет и седем) кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: изоставена орна земя, категория на земята 6 (шест), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 037012 (нула, три, седем, нула, едно, две), квартал: 0 (нула), при съсед: 58445.37.386, 58445.37.13, 58445.37.762, 58445.37.298, 58445.40.773.

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 9 100.00 лв. (девет хиляди и сто лева). ✓

Върху посоченият по-горе имот има вписани обезпечителни мерки:

- Възбрана по изпълнително дело № 20218080400914 по описа на ЧСИ Захари Димитров, вписана на 12.10.2023г.;

- Възбрана по изпълнително дело № 20218080400913 по описа на ЧСИ Захари Димитров, вписана на 30.11.2022г.

Имотът може да бъде огледан на: 02.10.2025г. от 11:00ч.

Участниците в наддаването следва да се явят на 10.10.2025 г. от 10:15 часа в сградата на СИС при РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, ул. "Ангел Кънчев" № 12, за отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач.

НЕДВИЖИМИТЕ ИМОТИ СЕ ПРОДАВАТ ПООТДЕЛНО!

Желаещите да закупят имота могат да се явят в канцеларията на СИС при РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, ул. "Ангел Кънчев" № 12, или в кантората ми всеки присъствен ден от 09:00 до 12:00 и от 13:00 до 16:30 часа, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 24.00 /двадесет и четири/ лева на основание т. 19 от Тарифата към ЗЧСИ.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи САМО ЕДНО

наддавателно предложение /чл. 489, ал. 2 от ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

За участие в публичната продажба се внася задатък в размер на 10 % от началната тръжна цена по сметка на Частен съдебен изпълнител ЗАХАРИ ЗЛАТКОВ ДИМИТРОВ - ЧСИ №808, IBAN: BG36SOMB91301070912301, BIC код - SOMBBGSF, при " ОБЩИНСКА БАНКА АД ".

В случай, че вискателят по изпълнителното дело участва в продажбата и бъде обявен за купувач на имота, всеки друг наддавач следва да има предвид, че внесения от него задатък подлежи на връщане след влизане в сила на подлежащо на обжалване разпределение по изпълнителното дело и внасяне на суми по него за изплащане на съразмерните части от вземанията на другите вискатели, или сумата, с която цената надминава вземането на вискателя, когато няма други кредитори.

За дружества с ограничена отговорност, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 7 от ТЗ, следва да се представи решение на общото събрание за придобиване на имот, с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно, освен ако в дружествения договор е предвидена писмена форма, съгласно чл. 137, ал. 4 от ТЗ.

На осн. чл.493 т. 2 от ГПК пр. последно, внесения задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи, след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач.

Наддавателните предложения следва да бъдат подадени в канцеларията на СИС при РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, ул. "Ангел Кънчев" № 12 **до 17.00 часа на 09.10.2025 г.**

Уведомяваме всички участници в публичната продажба, че следва да представят декларация по ЗМИП /Закона за мерките срещу изпирането на пари/ за всяко плащане на суми на стойност над 10 000.00 лв. В случай на непредставяне на декларация ЧСИ ще предприеме изпълнение на задълженията си из ЗМИП.

* Частен съдебен изпълнител в действие



Миглена Желязкова
помощник частен
съдебен изпълнител