



Частен съдебен изпълнител рег. № 808

Район на действие ОС Варна

Изпълнително дело № 20238080400411

ОБЯВЛЕНИЕ № 20238080400411 - (1)

(17.09.2025г.)

Долуподписаната Миглена Желязкова – Помощник частен съдебен изпълнител на Захари Димитров – Частен съдебен изпълнител, вписан в Камарата на Частните съдебни изпълнители под № 808, с район на действие ОС Варна, адрес на кантората гр.Варна, ул."Мусала" №2, ет.1, ап.1, обявявам на интересуващите се, че от **30.09.2025 г. до 30.10.2025 г.** включително, в сградата на СИС при РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, ул. "Ангел Кънчев" № 12, ще се проведе продажба на следния недвижим имот, собственост на длъжника **ДИАНА МАРИНОВА АНГЕЛОВА**, за удовлетворяване вземането на вискателя **ДИМИТЪР ЯКОВ КЪОСЕВ**, а именно:

1/2 (една втора) идеална част от АТЕЛИЕ с идентификатор 10135.2560.192.1.7, находящо се в гр.Варна общ. Варна, р-н "Приморски" ул."Цани Гичев"№14 (четирнадесет) на пети терасовиден етаж, с обща застроена площ от 88.42 (осемдесет и осем цяло и четиридесет и две стотни) кв.м., състоящо се от: работно помещение, две стаи за почивка, санитарен възел, килер, коридор и две тераси, при граници: улица, вътрешен двор и от двете страни калкан на съседни сгради, както и 13.918% (тринадесет цяло деветстотин и осемнадесет процента) идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху дворното място с идентификатор № 10135.2560.192 (едно нула едно три пет точка две пет шест нула точка едно девет две), представляващо УПИ № XII - 3 /римско дванадесет тире три/, в кв.46/четиридесет и шест/ по плана на осемнадесети подрайон на града, при граници: УПИ № XI - 2(римско единадесет тире две), УПИ № XII-10(римско дванадесет тире десет), УПИ № II-5(римско две тире пет), УПИ № I - 4 (римско едно тире четири) и ул."Цани Гичев".

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 126 440.00 лв. (сто двадесет и шест хиляди четиристотин и четиридесет лева).

Върху посоченият по-горе имот има вписани обезпечителни мерки:

- Възбрана по изпълнително дело № 2023808080400411 по описа на ЧСИ Захари Димитров, рег. № 808;
- Възбрана по изпълнително дело № 2024808080400627 по описа на ЧСИ Захари Димитров, рег. № 808.

Желаещите да закупят имота могат да се явят в канцеларията на СИС при РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, ул. "Ангел Кънчев" № 12, или в кантората ми всеки присъствен ден **от 09:00 до 12:00 и от 13:00 до 16:30 часа**, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 24.00 /двадесет и четири/ лева на основание т. 19 от Тарифата към ЗЧСИ.

Имотът може да бъде огледан на: **23.10.2025г. от 10:00ч.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи САМО ЕДНО наддавателно предложение /чл. 489, ал. 2 от ГПК/. **Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.**

За участие в публичната продажба се внася задатък в размер на **10 % от началната тръжна цена** по сметка на Частен съдебен изпълнител **ЗАХАРИ ЗЛАТКОВ ДИМИТРОВ - ЧСИ №808**, IBAN: BG36SOMB91301070912301, BIC код - SOMBBGSF, при "ОБЩИНСКА БАНКА АД".

В случай, че вискателят по изпълнителното дело участва в продажбата и бъде обявен за купувач на имота, всеки друг наддавач следва да има предвид, че внесения от него задатък подлежи на връщане след влизане в сила на подлежащо на обжалване разпределение по изпълнителното дело и внасяне на суми по него за изплащане на съразмерните части от вземанията на другите вискатели, или сумата, с която цената

надминава вземането на взыскателя, когато няма други кредитори.

За дружества с ограничена отговорност, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 7 от ТЗ, следва да се представи решение на общото събрание за придобиване на имот, с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно, освен ако в дружествения договор е предвидена писмена форма, съгласно чл. 137, ал. 4 от ТЗ.

На осн. чл.493 т. 2 от ГПК пр. последно, внесенят задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи, след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач.

Наддавателните предложения следва да бъдат подадени в канцеларията на СИС при РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, ул. "Ангел Кънчев" № 12 до 17.00 часа на 30.10.2025 г.

Участниците в наддаването следва да се явят на 31.10.2025 г. от 09:45 часа в сградата на СИС при РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, ул. "Ангел Кънчев" № 12, за отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач.

Уведомяваме всички участници в публичната продажба, че следва за всички преводи на суми над 29 337.44 лева /левовата равностойност на 15 000 евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл. 59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл. 37, ал.1 ППЗМИП.

*Частен съдебен изпълнител:



Миглена Желязкова
помощник частен
съдебен изпълнител