



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

**Частен съдебен изпълнител рег. № 808**

**Район на действие ОС Варна**

**Изпълнително дело № 20258080400357**

**ОБЯВЛЕНИЕ № 20258080400357 - (1)**

**(13.01.2026г.)**

Долуподписаната Миглена Желязкова – Помощник частен съдебен изпълнител на Захари Димитров – Частен съдебен изпълнител, вписан в Камарата на Частните съдебни изпълнители под № 808, с район на действие ОС Варна, адрес на кантората гр.Варна, ул."Мусала" №2, ет.1, ап.1, обявявам на интересуващите се, че от **19.01.2026 г. до 19.02.2026 г.** включително, в сградата на СИС при РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, ул. "Ангел Кънчев" № 12, ще се проведе продажба на следния недвижим имот, собственост на длъжника **БГ ЛЕНД КО АД**, за удовлетворяване вземането на вискателя **БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ АД**, а именно:

**САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 10135.2562.198.1.74** (десет хиляди сто тридесет и пет, точка, две хиляди петстотин шестдесет и две, точка, сто деведесет и осем, точка, едно, точка, седемдесет и четири), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, одобрени със Заповед РД-18-92/14.10.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 28.04.2021г., с адрес на имота: гр. Варна, район Приморски, п.к.9000, ул. „Никола Вапцаров" № 3(три), ет.- 2(минус две), обект **ПМ 20** (двадесет), самостоятелния обект се намира на етаж -2 (минус две) в сграда с идентификатор 10135.2562.198.1 (десет хиляди сто тридесет и пет, точка, две хиляди петстотин шестдесет и две, точка, сто деведесет и осем, точка, едно), предназначение: Жилищна сграда-многофамилна, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 10135.2562.198 (десет хиляди сто тридесет и пет, точка, две хиляди петстотин шестдесет и две, точка, сто деведесет и осем), предназначение на самостоятелния обект: друг вид самостоятелен обект в сграда, брой нива на обекта: 1, посочена в документа площ: 25,13 кв.м., прилежащи части: 0,2318%(нула цяло две хиляди триста и осемнадесет десетохилядни процента) идеални части от общите части на сградата, с маневрена площ от 15,27 кв.м. (петнадесет цяло и двадесет и седем кв.м.), ниво 1 (едно), съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 10135.2562.198.1.73, 10135.2562.198.1.75, под обекта: няма, над обекта: 10135.2562.198.1.94, 10135.2562.198.1.95, стар идентификатор: няма.

**НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 42 256,70 € (четиридесет и две хиляди двеста петдесет и шест евро и седемдесет цента)**с *JKC*.

Върху посоченият по-горе имот има вписани обезпечителни мерки:

1. Особен залог на търговско предприятие в полза на вискателя **БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ АД** С ЕИК 121856059 от 15.06.2021г.;
2. Възбрана по изпълнително дело №131/23г. по описа на ЧСИ Христо Георгиев, рег. №892 в полза на Евромаркет кнстръкшън АД от 09.02.2023г.;
3. Възбрана по изпълнително дело №178/25г. по описа на ЧСИ Станимира Костова-Данова, рег. №718 в полза на АБ АД от 17.04.2025г.;
4. Възбрана по изпълнително дело № 20258080400357 по описа на ЧСИ Захари Димитров, рег. № 808 в полза на **БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ АД** С ЕИК 121856059 от 20.08.2025г.

Желаещите да закупят имота могат да се явят в канцеларията на СИС при РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, ул. "Ангел Кънчев" № 12, или в кантората ми всеки присъствен ден **от 09:00 до 12:00 и от 13:00 до 16:30 часа**, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 12,27 € /дванадесет евро и двадесет и седем цента/ на основание т. 19 от Тарифата към ЗЧСИ.

**Имотът може да бъде огледан на: 11.02.2026г. от 10:00ч.**

**Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи САМО ЕДНО наддавателно предложение /чл. 489, ал. 2 от ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и**



предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на 10 % от началната тръжна цена по сметка на Частен съдебен изпълнител ЗАХАРИ ЗЛАТКОВ ДИМИТРОВ - ЧСИ №808, IBAN: BG36SOMB91301070912301, BIC код - SOMBBGSF, при "ОБЩИНСКА БАНКА АД".

В случай, че вискателят по изпълнителното дело участва в проданта и бъде обявен за купувач на имота, всеки друг наддавач следва да има предвид, че внесения от него задатък подлежи на връщане след влизане в сила на подлежащо на обжалване разпределение по изпълнителното дело и внасяне на суми по него за изплащане на съразмерните части от вземанията на другите вискатели, или сумата, с която цената надминава вземането на вискателя, когато няма други кредитори.

За дружества с ограничена отговорност, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 7 от ТЗ, следва да се представи решение на общото събрание за придобиване на имот, с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно, освен ако в дружествения договор е предвидена писмена форма, съгласно чл. 137, ал. 4 от ТЗ.

На осн. чл.493 т. 2 от ГПК пр. последно, внесенят задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи, след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач.

Наддавателните предложения следва да бъдат подадени в канцеларията на СИС при РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, ул. "Ангел Кънчев" № 12 до 17.00 часа на 19.02.2026 г.

Участниците в наддаването следва да се явят на 20.02.2026 г. от 10:00 часа в сградата на СИС при РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, ул. "Ангел Кънчев" № 12, за отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач.

Уведомяваме всички участници в публичната продан, че следва за всички преводи на суми над 15 000 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл. 59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл. 37, ал.1 ППЗМИП.

\* Частен съдебен изпълнител: .....  
/подпис и печат /

Миглена Желязкова  
помощник частен  
съдебен изпълнител

